

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**MK / 57 /23 z dnia 16 października 2023r.**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW**

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. Poz. 344 ze zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213), zarządzenia nr **198/2023 BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW** z dnia 16 października 2023r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości niezabudowanej, położonej w **mieście Otmuchów, obręb ewidencyjny Otmuchów-miasto, gm. Otmuchów, stanowiącej własność Gminy Otmuchów**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłaty	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
<p><b>Miasto Otmuchów obręb ewidencyjny : 160706_4.0001,Otmuchów OP1N/00041091/7(dz. 397/7) OP1N/00030198/7 (dz.397/11) Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Prawo własności nie jest obciążone żadnymi innymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, tym nieujawnionymi w księdze wieczystej, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, ani też długami i innymi należnościami do których stosuje się przepisy o zobowiązaniach podatkowych, nie zostały wszczęte żadne egzekucje.</b></p>	<p><b>Miasto Otmuchów Obręb: Otmuchów Ul. Krakowska AM-6 Nieruchomość obejmująca działki nr 397/7 i 397/11</b></p>	<p><b>obszar 0,0646ha</b></p>	<p>Działka nr 397/7 położona w Otmuchowie przy ul. Krakowskiej sklasyfikowana jako droga, teren niezabudowany. Działka nr 397/11 położona w Otmuchowie przy ul. Krakowskiej sklasyfikowana jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – Bp, teren niezabudowany, przez działkę przebiega sieć wodociągowa woD100. Kształt działki 397/7 nieregularny, mało korzystny do zagospodarowania, działka nr 397/11 posiada kształt regularny. Teren nieruchomości płaski, dobrze nasłoneczniony, w otoczeniu nieruchomości zabudowane o funkcji usługowej i mieszkalnej. Sąsiednie nieruchomości uzbrojone w sieć energetyczną, wod-kan, gazową. Dostęp do drogi publicznej ul. Krakowska, dz nr 407 poprzez drogę gminną wewnętrzną utwardzoną, oznaczoną jako działki nr 405/1 i 397/4. Działki zlokalizowane są w obszarze terenów o funkcji usługowej i mieszkalnej.</p>	<p><b>40 000,00 zł</b> (czterdzieści tysięcy złotych)</p>	<p><b>4 000,00 zł</b> (cztery tysiące złotych)</p>	<p>Cena sprzedaży ustalona w drodze przetargu powiększona zostanie o podatek VAT ,płatna jest na konto Gminy Otmuchów najpóźniej dzień przed podpisaniem umowy notarialnej.  <b><u>Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.</u></b></p>	<p>Nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.</p>

**1. Przetarg odbędzie się w dniu 20 listopada 2023r. o godz. 9<sup>00</sup> w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Rynek-Ratusz nr 1.**



**2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:** dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03. 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).

3. Wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu najpóźniej do **dnia 15 listopada 2023r.** na konto nr 451600 1462 1841 8547 2000 0007 Gmina Otmuchów, ul. Zamkowa nr 6, 48-385 Otmuchów. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Gmina Otmuchów zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Gmina Otmuchów nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. Sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.). Stawka podatku VAT na dzień ogłoszenia przetargu wynosi 23%. **Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.**
10. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/376/2022 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 31 sierpnia 2022 r. Dla działek nr 397/7 i 397/11 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy określającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
11. Gminie Otmuchów przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
12. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej publicznej (dz. ew. nr 407) poprzez drogę gminną wewnętrzną utwardzoną, oznaczoną jako działki nr 405/1 i 397/4.
13. Zgodnie z rejestrem gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Nysie działka nr 397/7 poł. w mieście Otmuchów, sklasyfikowana jest jako droga (dr) oraz dz. nr. 397/11 poł. W mieście Otmuchów sklasyfikowana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – nie stanowi ona gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art.23 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2022r. poz.2625 ze zm.). Nie badano występowania podziemnych cieków wodnych na nieruchomości.
14. Nieruchomość obejmująca działki nr 397/7 i 397/11 ma kształt nieregularny, mało korzystny dla samodzielnego zagospodarowania. Przez teren działki 397/11 przebiega sieć wodociągowa woD100 oraz przyłączenie kanalizacyjne biegnące do budynku nr 44f. Ponadto przez działkę przebiegają niezainwentaryzowane sieci gazowe, które nabywca obowiązany będzie zainwentaryzować na własny koszt a w razie kolizji z zabudową działki przełożyć je na własny koszt i staraniem. Istniejące sieci wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa powodują uciążliwość w korzystaniu z nieruchomości.
15. Nieruchomość wykazana do sprzedaży wykazem nr 10/2023.
16. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37 a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022r. poz. 672 ze zm.) w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
17. Nieruchomość nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021, poz. 485 ze zm.).
18. Przekazanie nieruchomości nastąpi w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.
19. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
20. Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
21. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego, Geodezji i Drogownictwa Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie (Ratusz) - Rynek nr 1a lub telefonicznie pod nr 77 431 52 55 wew. 207. Dostęp do wszystkich ogłoszeń o przetargach pod adresem: [www.otmuchow.pl](http://www.otmuchow.pl); oraz Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.otmuchow.pl](http://www.bip.otmuchow.pl)

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych( Dz. U. z 2019, poz. 730).*