

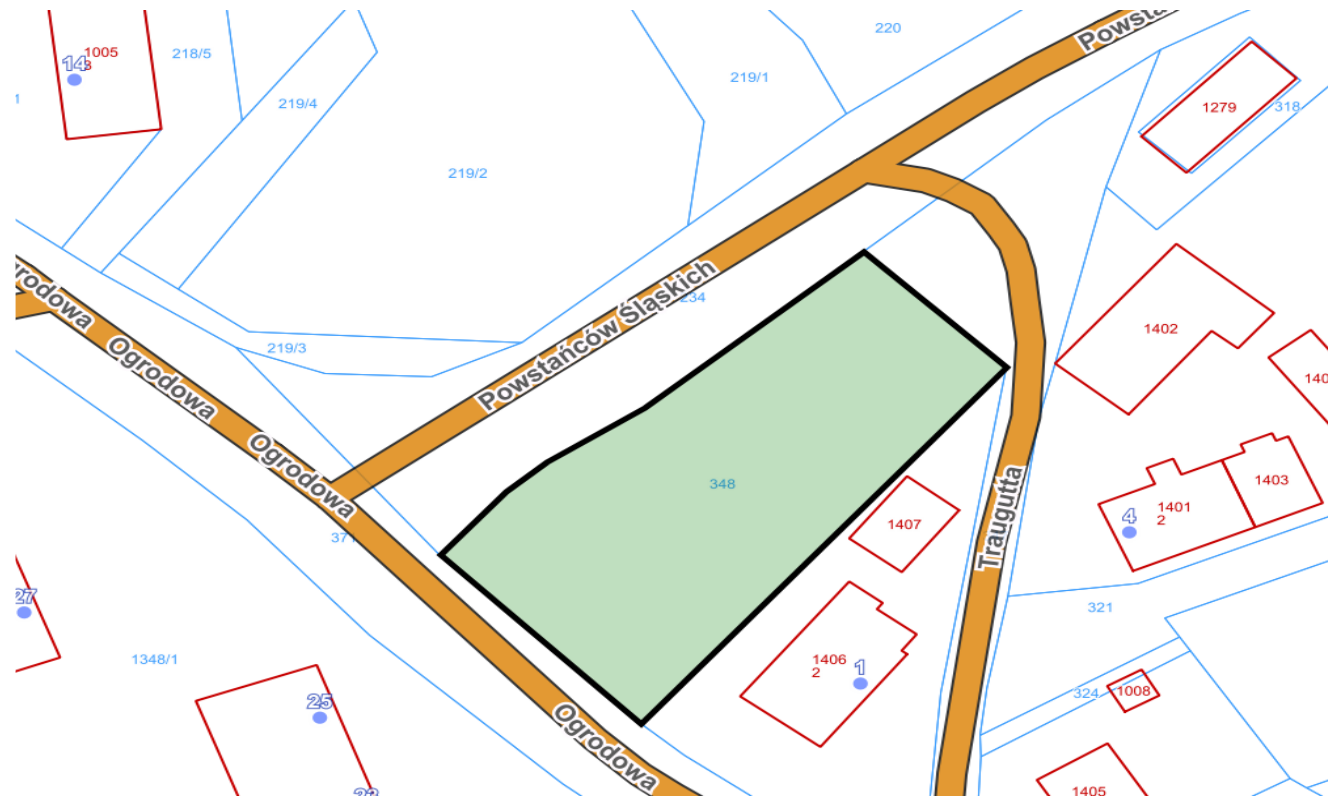
O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U
MK / 52 / 23 z dnia 22 września 2023r.
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. Poz. 344 ze zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213), zarządzenia nr **177/2023 BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW** z dnia 22 września 2023r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości niezabudowanej, położonej w **mieście Otmuchów, obręb ewidencyjny Otmuchów-miasto, gm. Otmuchów, stanowiącej własność Gminy Otmuchów**

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
Miasto Otmuchów obręb ewidencyjny : 160706_4.0001,Otmuchów OP1N/00045593/4 Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Prawo własności nie jest obciążone żadnymi innymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, tym nieujawnionymi w księdze wieczystej, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, ani też długami i innymi należnościami do których stosuje się przepisy o zobowiązaniach podatkowych, nie zostały wszczęte żadne egzekucje.	Miasto Otmuchów Obręb: Otmuchów Ul. Traugutta AM-5 Nieruchomość obejmująca działkę nr 348	obszar 0,1409ha	Działka nr 348 położona w Otmuchowie przy ul. Traugutta, sklasyfikowana jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy - Bp. Nieruchomość niezabudowana, teren płaski, położony poniżej poziomu ulic Ogrodowej i Powstańców Śląskich, dobrze nasłoneczniony, kształt działki regularny, korzystny dla zabudowy, bez ponadprzeciętnych utrudnień w zagospodarowaniu. Uzbrojenie biegnie w ciągu ulic Ogrodowej, Powstańców Śląskich i Traugutta. W otoczeniu nieruchomości zabudowania o funkcji mieszkalnej. Dostęp do drogi publicznej ul. Traugutta, dz nr 347. Dla działki nr 348 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 33/23 z dnia 23 marca 2023 r., na rzecz Gminy Otmuchów, dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	80 000,00 zł (osiemdziesiąt tysięcy złotych)	8 000,00 zł (osiem tysięcy złotych)	Cena sprzedaży ustalona w drodze przetargu powiększona zostanie o podatek VAT ,płatna jest na konto Gminy Otmuchów najpóźniej dzień przed podpisaniem umowy notarialnej. <u>Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.</u>	Nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 03 listopada 2023r. o godz. 11⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Rynek-Ratusz nr 1.



2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03. 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).

3. Wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu najpóźniej do **dnia 31 października 2023r.** na konto nr 451600 1462 1841 8547 2000 0007 Gmina Otmuchów, ul. Zamkowa nr 6, 48-385 Otmuchów. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Gmina Otmuchów zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Gmina Otmuchów nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.

8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. Sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Z 2023r. poz. 1570 ze zm.). Stawka podatku VAT na dzień ogłoszenia przetargu wynosi 23%. **Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.**
10. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/376/2022 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 31 sierpnia 2022 r. Dla działki nr 348 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 33/23 z dnia 23 marca 2023 r. określającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
11. Gminie Otmuchów przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
12. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania obiektu wybudowanego na działce nr 348 poł. w mieście **Otmuchów** Nabywca wykona własnym staraniem i na własny koszt w porozumieniu z właścicielami sieci. Rozpoczęcie zabudowy działki powinno nastąpić w terminie 2 lat licząc od daty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego a zakończenie w przeciągu 5 lat.
13. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Traugutta, dz nr 347.
14. Zgodnie z rejestrem gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Nysie działka nr 348 poł. w mieście Otmuchów, sklasyfikowana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp) – nie stanowi ona gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art.23 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023r. Poz. 1478 ze zm.).
15. Nieruchomość wykazana do sprzedaży wykazem nr 21/2023 z dnia 23 maja 2023r.
16. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37 a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023r. poz. 1356 ze zm.) w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
17. Nieruchomość nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485 ze zm.).
18. Przekazanie nieruchomości nastąpi w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości. Czynność wznowienia granic zostanie dokonana poprzez uprawnionego geodetę na życzenie i koszt nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.
19. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
20. Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
21. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego, Geodezji i Drogownictwa Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie (Ratusz) - Rynek nr 1a lub telefonicznie pod nr 77 431 52 55 wew. 207. Dostęp do wszystkich ogłoszeń o przetargach pod adresem: www.otmuchow.pl; oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.otmuchow.pl