

**Zarządzenie nr 167/2023**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów**  
**z dnia 08 września 2023 roku**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokali użytkowych – komórek stanowiących  
własność Gminy Otmuchów, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
najmu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022, poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz.1899), oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz.Urz.Woj. Op. z 2003r. Nr 2 poz.59)), zarządzam, co następuje:

**§1**

Przeznaczyć do oddania w najem nieruchomości stanowiące własność Gminy Otmuchów.

**§2**

Podać do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie przy ul. Zamkowa 6, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia Komunalnego Geodezji i Drogownictwa.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ**  
mgr inż. Jan Woźniak

## WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH – KOMÓREK PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na terenie Miasta i Gminy Otmuchów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. lokalu	Opis lokalu najmu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Okres najmu
1	<b>Położenie:</b> Otmuchów, ul. Franklina Roosevelta 2 Działka nr 795 nr KW: OP1N/00041089/0	4,20 m <sup>2</sup>	- Stan techniczny do remontu - Komórka znajduje się w budynku gospodarczym	Lokal użytkowy- komórka przeznaczony jest do przechowywania opału. Sposób zagospodarowania: <b>poprawa warunków mieszkalnych</b>	<b>Miesięczna wysokość czynszu wynosi: 2,77 zł + Vat</b> (stawka za najem pomieszczenia gospodarczego na terenie miasta wynosi 0,66 zł za m <sup>2</sup> m-c + Vat) - płatne do 10-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.</b>	Umowa najmu na czas nieoznaczony
1	<b>Położenie:</b> Otmuchów, ul. Krakowska 24 Działka nr 363/4 nr KW: OP1N/00053709/0	4,50 m <sup>2</sup>	- Stan techniczny do remontu - Komórka znajduje się w budynku gospodarczym wolnostojącym	Lokal użytkowy- komórka przeznaczony jest jako pomieszczenie gospodarcze Sposób zagospodarowania: <b>poprawa warunków mieszkalnych</b>	<b>Miesięczna wysokość czynszu wynosi: 2,97 zł + Vat</b> (stawka za najem pomieszczenia gospodarczego na terenie miasta wynosi 0,66 zł za m <sup>2</sup> m-c + Vat) - płatne do 10-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.</b>	Umowa najmu na czas nieoznaczony

### Uwagi:

1. Zasady aktualizacji opłat – opłaty z tytułu czynszu najmu podlegają aktualizacji w przypadku zmiany stawek czynszu najmu.
2. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.
3. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia .....2023 roku do dnia .....2023 roku do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....2023 roku.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....2023 roku.