

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dane	Opis
Tryb postępowania	art. 132 PZP
Nazwa zamówienia	Udzielenie i obsługa kredytu bankowego długoterminowego w kwocie 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych 00/100) na pokrycie planowanego deficytu w 2023 roku.
Znak sprawy	10/2023
Data pisma	24.08.2023

Działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej jako ustawa) Zamawiający informuje, że w wyżej wymienionym postępowaniu, w terminie, o którym mowa w art. 135 ust. 2 ustawy wpłynęły zapytania do treści SWZ. W związku z tym, poniżej Zamawiający przedstawia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

### PYTANIA DOTYCZĄCE FINANSOWANIA I ZABEZPIECZEŃ

1. Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.? Jeżeli tak, to czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków?  
Odpowiedź: **Gmina Otmuchów nie będzie ponosiła żadnych dodatkowych kosztów i forma zabezpieczenia spłaty kredytu zgodna z SWZ.**
2. W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:  
*Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.* Odpowiedź: **TAK**  
Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.
3. Czy Zamawiający wymaga wnieścia wadium w postępowaniu? Odpowiedź: **NIE**
4. Czy Zamawiający wyraża zgodę aby dostarczenie pozytywnej opinii RIO o możliwości spłaty wnioskowanego kredytu było warunkiem zawarcia umowy kredytowej? Odpowiedź: **TAK**
5. Czy Zamawiający potwierdza, że karencja w spłacie kapitału będzie do dnia poprzedzającego pierwszą spłatę tj. 29.10.2023r. ? Odpowiedź: **TAK**
6. Prosimy o podanie daty do której nastąpi całkowite wykorzystania kredytu? Odpowiedź: **do 31.12.2023**
7. Prosimy o informację na potrzeby wyliczenia ceny:
  - a) Kwota/y i terminy uruchomienia kredytu. Odpowiedź: **25.09.2023 r.**
  - b) Czy należy przyjąć sposób spłat rat kapitałowych i odsetek zawarty w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia w SWZ. Odpowiedź: **TAK**
8. W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy. Odpowiedź: **NIE DOTYCZY**
  - a. jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZ;
  - b. jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

9. Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%? Odpowiedź: **TAK**
10. Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi w 2025r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie? Odpowiedź: **TAK**
- Postanowienia klauzuli awaryjnej określają sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej, która zastąpi WIBOR lub określają wprost alternatywną stawkę bazową i jednocześnie zapewniają dalszą wykonalność umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania. Ustalenie alternatywnej stawki bazowej nie będzie wymagało aneksowania umowy.

**PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ**  
(zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)

1. Prosimy o wskazanie czy:
- |   |                  |
|---|------------------|
| a. na Państwa rachunkach w bankach ciężą zajęcia egzekucyjne?<br>Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).   | <b>TAK / NIE</b> |
| b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach?<br>Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).   | <b>TAK / NIE</b> |
| c. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych?  | <b>TAK / NIE</b> |
| d. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?   | <b>TAK / NIE</b> |
| e. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US?<br>Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).   | <b>TAK / NIE</b> |
| f. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)?<br>Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium? | <b>TAK / NIE</b> |
2. Prosimy o podanie: Odpowiedź: **NIE DOTYCZY**
- a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,
- b. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:
- jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
  - jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
  - jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
  - jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
  - czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?
3. Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach **w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane** (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):
- a. kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
- b. zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.
4. Prosimy o informację: Odpowiedź: **BRAK NEGATYWNYCH SKUTKÓW**
- a. jak sytuacja związana z COVID-19 przełożyła się na sytuację finansową gminy w 2020 roku oraz w 2021 roku;
- b. jaka była wysokość wydatków bieżących poniesionych w 2020 roku oraz **w 2021 roku (prośba o podanie wartości odrębnie dla ww. lat)** w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 i nie objętych finansowaniem otrzymanymi na ten cel dotacjami i środkami bieżącymi (pozycja wykazywana w WPF w kolumnie 10.11);
- c. czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata.



5. Prosimy o wskazanie kwoty środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) otrzymanych w ostatnim wykonanym roku i w planie na koniec roku bieżącego, z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach. Odpowiedź: **962 806,57**
6. Prosimy o wyjaśnienie przyczyn planowanego deficytu bieżącego w roku 2023. Odpowiedź: **Realizacja zadań zgodnie z podpisanymi umowami oraz zadań z zakresu zleconym Gminom (sprzedaż węgla, wzrost funduszu płać zgodnie z wysokością minimalnego wynagrodzenia, wzrost ceny za energię elektryczną, wzrost cen za pobyt pensjonariuszy w DPS, wzrost cen za wywóz nieczystości stałych, wzrost cen za odprowadzenie ścieków, wzrost cen paliwa, wzrost cen kosztów ogrzewania szkół i przedszkoli i budynków użyteczności publicznej, wzrost cen posiłków i wiele innych)**
7. Prosimy o wyjaśnienie z czego wynika spadek dochodów bieżących w roku 2023. Odpowiedź: **Zmniejszenie środków z tytułu udziału Gminy w PIT, brak dochodów zadań zleconych i zadań bieżących (min. 500+), ograniczenie dochodów z tytułu poboru opłat za wodę i odprowadzenie ścieków (wody polskie), zbyt małe górne stawki podatkowe w porównaniu do wydatków bieżących, brak środków udziału dochodów z UE w realizacji inwestycji.**
8. Z czego wynikają należności wymagalne i czy jest szansa ich odzyskania? Odpowiedź: **Podatki i opłaty lokalne dla których jest prowadzona windykacja.**
9. Prosimy o informację, czy majątek przeznaczony do sprzedaży:
  - a. został jednoznacznie określony
  - b. został wyceniony

nr 9 a - o treści : "czy majątek przeznaczony do sprzedaży został jednoznacznie określony" odpowiedź brzmi - NIE - albowiem w trakcie roku dodatkowe nieruchomości zostają przygotowane do sprzedaży lub zachodzą sytuacje kiedy z nieprzewidzianych przyczyn nieruchomości należy wycofać ze sprzedaży ze względu na konieczność przydziału lokalu innemu najemcy, który ze względu na nieprzewidziane okoliczności musi być przeprowadzony do lokalu, który był już przygotowany do sprzedaży,

nr 9 b – o treści „ został wyceniony” stwierdzam, że nieruchomości wyceniane są sukcesywnie po zakończeniu procesu związanego z uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy oraz podziału geodezyjnego terenu na parcele budowlane.

10. Prosimy o informację:
  - a. na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w bieżącym roku budżetowym
  - b. nt. łącznej kwoty planowanej do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej

Nr 10. obecnie zostały wycenione, wykazane i ogłoszone w drodze przetargu lub rokowań bezprzetargowych do sprzedaży następujące nieruchomości oraz rozpoczęto procedurę przygotowania do sprzedaży:

Lp.	Położenie	Nr działki	Obszar w ha	Wartość szacunkowa brutto w zł	Etap postępowania sprzedaży
1.	Otmuchów	784/1	0,0172	12 054,00	Zakończono procedurę przygotowawczą.
2.	Otmuchów	1349/2	0,0052	6765,00	Zakończono procedurę przygotowawczą
3.	Otmuchów	348	0,1409	156 579,00	I przetarg ogłoszony na dzień 28.08.2023
4.	Otmuchów	397/7, 397/11	0,0646	50 000,00	I przetarg ogłoszony na dzień 28.08.2023
5.	Suszkowice	89, 90	0,3900	29 000,00	I przetarg ogłoszony na dzień 28.08.2023
6.	Otmuchów	1232	0,1524	123 000,00	VI przetarg ogłoszony na dzień 12.09.2023
7.	Kwiatków	43/3	0,1794	93 000,00	V przetarg ogłoszony na dzień 12.09.2023
8.	Kwiatków	43/4	0,1167	88 000,00	V przetarg ogłoszony na dzień 12.09.2023
9.	Kwiatków	40/7	0,1732	87 000,00	V przetarg ogłoszony na dzień 12.09.2023
10.	Jasienica Górna	141/2	0,1500	37 000,00	IX przetarg ogłoszony na dzień 12.09.2023
11.	Lubiatów	139 i 140	0,1400	71 000,00	III przetarg ogłoszony na dzień 12.09.2023
12.	Otmuchów ul. Wiejska 6/2 -lokal	835	0,0421	71 000,00	Rokowania bezprzetargowe z najemcą- wpłata kwoty 10 650,00 po 20.09.2023 r.
13.	Maciejowice 58F/2 lokal mieszkalny o pow. 42,45 m <sup>2</sup>	121/14	0,3800	227 250,00	Wolny lokal mieszkalny- <b>wykazany</b> do sprzedaży do dnia 29.08.2023, I przetarg do ogłoszenia na dzień 05.10.2023 r.



14.	Maciejowice 58F/5 lokal mieszkalny o pow. 42,44 m <sup>2</sup>	121/14	0,3800	227 250,00	Wolny lokal mieszkalny- <b>wykazany</b> do sprzedaży do dnia 29.08.2023, I przetarg do ogłoszenia na dzień 05.10.2023 r.
15.	Maciejowice 58F/8 lokal mieszkalny o pow. 42,44 m <sup>2</sup>	121/14	0,3800	227 250,00	Wolny lokal mieszkalny- <b>wykazany</b> do sprzedaży do dnia 29.08.2023, I przetarg do ogłoszenia na dzień 05.10.2023 r.
16.	Maciejowice 58F/9 lokal mieszkalny o pow. 63,71 m <sup>2</sup>	121/14	0,3800	321 180,00	Wolny lokal mieszkalny- <b>wykazany</b> do sprzedaży do dnia 29.08.2023, I przetarg do ogłoszenia na dzień 05.10.2023 r.
17.	Maciejowice 58F/10 lokal mieszkalny o pow. 57,57 m <sup>2</sup>	121/14	0,3800	290 880,00	Wolny lokal mieszkalny- <b>wykazany</b> do sprzedaży do dnia 29.08.2023, I przetarg do ogłoszenia na dzień 05.10.2023 r.
18.	Maciejowice 58F/12 lokal mieszkalny o pow. 51,55 m <sup>2</sup>	121/14	0,3800	260 580,00	Wolny lokal mieszkalny- <b>wykazany</b> do sprzedaży do dnia 29.08.2023, I przetarg do ogłoszenia na dzień 05.10.2023 r.
19.	Ligota Wielka	253/2+1/4 .253/1	0,1072	73 000,00	Działka wykazana do sprzedaży. I przetarg do ogłoszenia na dzień 25 października 2023 r.
20.	Ligota Wielka	253/3+1/4z dz. 253/1	0,1283	86 000,00	Działka wykazana do sprzedaży. I przetarg do ogłoszenia na dzień 25 października 2023 r.
21.	Ligota Wielka	253/4+1/4z dz. 253/1	0,1188	79 000,00	Działka wykazana do sprzedaży. I przetarg do ogłoszenia na dzień 25 października 2023 r.
22.	Ligota Wielka	253/5+1/4z dz. 253/1	0,1227	81 000,00	Działka wykazana do sprzedaży. I przetarg do ogłoszenia na dzień 25 października 2023 r.
23.	Otmuchów	662/3	0,0321	22 500,00	Wykazana do sprzedaży bezprzetargowej do dnia 03.10.2023. Rokowania – wpłata do dnia 20.10.2023
24.	Otmuchów	662/4	0,0201	14 047,00	Wykazana do sprzedaży bezprzetargowej do dnia 03.10.2023. Rokowania – wpłata do dnia 20.10.2023
25.	Otmuchów	662/5	0,0149	10 000,00	Wykazana do sprzedaży bezprzetargowej do dnia 03.10.2023. Rokowania – wpłata do dnia 20.10.2023
26.	Otmuchów	662/6	0,0196	13 700,00	Wykazana do sprzedaży bezprzetargowej do dnia 03.10.2023. Rokowania – wpłata do dnia 20.10.2023
27.	Otmuchów	662/7	0,0177	12 370,00	Wykazana do sprzedaży bezprzetargowej do dnia 03.10.2023. Rokowania – wpłata do dnia 20.10.2023
28.	Kijów	61/6	0,0821	50 000,00	W trakcie szacowania. Planowany I przetarg na dzień 14 grudnia 2023 r.
29.	Kijów	61/7	0,0563	45 000,00	W trakcie szacowania. Planowany I przetarg na dzień 14 grudnia 2023 r.
30.	Otmuchów	578	0,997	738 000,00	Teren pod usługę. I przetarg ogłoszony na dzień 20.09..2023
31.	Wierzbno	101/6	0,1033	70 000,00	W trakcie szacowania. Planowany I przetarg na pierwszy kwartał 2024 r.
32.	Wierzbno	101/7	0,1111	75 000,00	W trakcie szacowania. Planowany I przetarg na pierwszy kwartał 2024 r.
33.	Wierzbno	101/8	0,1248	85 000,00	W trakcie szacowania. Planowany I przetarg na pierwszy kwartał 2024 r.

34.	Łąka	143/11	0,1201	72 000,00	W trakcie szacowania. Planowany I przetarg na pierwszy kwartał 2024 r.
35.	Łąka	143/10	0,0819	49 000,00	W trakcie szacowania. Planowany I przetarg na pierwszy kwartał 2024 r.
36.	Łąka	143/13	0,1277	77 000,00	W trakcie szacowania. Planowany I przetarg na pierwszy kwartał 2024 r.
37.	Łąka	143/14	0,1291	78 000,00	W trakcie szacowania. Planowany I przetarg na pierwszy kwartał 2024 r.
38.	Łąka	143/15	0,0102	6 000,00	W trakcie szacowania. Poprawa warunków zagospodarowania. Rokowania pierwszy kwartał 2024 r.
39.	Jarnołtów	1/19	0,1144	70 000,00	W trakcie szacowania. Planowany I przetarg na pierwszy kwartał 2024 r.
40.	Jarnołtów	1/20	0,1100	68 000,00	W trakcie szacowania. Planowany I przetarg na pierwszy kwartał 2024 r.
41.	Jarnołtów	1/21	0,1212	72 000,00	W trakcie szacowania. Planowany I przetarg na pierwszy kwartał 2024 r.
42.	Jarnołtów	1/22	0,1062	65 000,00	W trakcie szacowania. Planowany I przetarg na pierwszy kwartał 2024 r.
43.	Otmuchów	1157/7	0,0651	72 000,00	W trakcie szacowania. Planowany I przetarg na pierwszy kwartał 2024 r.
44.	Otmuchów	800/3 i 799/3	0,0194	120 000,00	W trakcie szacowania. Działka pod zabudowę usługową. Planowany I przetarg - pierwszy kwartał 2024 r.
45.	Otmuchów ul. Krakowska 15/3 lokal	802, 801/2, 803/2	0,0625	120 000,00	Rokowania bezprzetargowe z najemcą. Lokal w trakcie szacowania. Wpłata 15 % wartości do 15.12.2023 r.
46.	Otmuchów	152/1	0,0059	3 500,00	W trakcie szacowania. Poprawa warunków zagospodarowania. Rokowania pierwszy kwartał 2024 r.
47.	Otmuchów	1103/1	0,0045	3 500,00	W trakcie szacowania. Poprawa warunków zagospodarowania. Rokowania pierwszy kwartał 2024 r.
48.	Otmuchów	648/1	0,0058	3 500,00	W trakcie szacowania. Poprawa warunków zagospodarowania. Rokowania pierwszy kwartał 2024 r.
49.	Otmuchów	155/6 i 155/7	0,0421	25 000,00	W trakcie szacowania. Planowany I przetarg na pierwszy kwartał 2024 r.
50.	Lasowice	207	0,0100	6 000,00	W trakcie szacowania. Poprawa warunków zagospodarowania. Rokowania pierwszy kwartał 2024 r.
51.	Lasowice	272/2	0,2500	20 000,00	W trakcie szacowania. Planowany I przetarg na pierwszy kwartał 2024 r.
52.	Broniszowice	72 i 73	0,2500	20 000,00	W trakcie szacowania. Planowany I przetarg na pierwszy kwartał 2024 r.
53.	Kałków	164	2,7900	150 000,00	W trakcie szacowania. Planowany I przetarg na pierwszy kwartał 2024 r.
54.	Kałków	184/2	0,3800	5 000,00	W trakcie szacowania. Planowany I przetarg na pierwszy kwartał 2024 r.
55.	Otmuchów	165/6	0,0287	190 000,00	W trakcie szacowania- stacja bazowa Orange
56.	Otmuchów	825 i 826/1	0,0500	72 000,00	Sprzedaż gruntów pod 18 garażami na rzecz właścicieli garaży. W trakcie podziału i wyceny. Rokowania - pierwszy kwartał 2024 r.



57.	Jarnołtów	9/2	0,5400	27 000,00	W trakcie szacowania. Planowany I przetarg na pierwszy kwartał 2024 r.
-----	-----------	-----	--------	-----------	--

11. Prosimy o informację czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku. Jeżeli tak to ile razy.

W bieżącym jak i poprzednim roku ogłaszane były przetargi na sprzedaż nieruchomości – działek budowlanych wymienionych w pkt. od 5 do 11 niniejszego wykazu. Jednak nie świadczy to o braku możliwości sprzedaży. Zdarza się tak ,że pierwsze przetargi na przynoszą oczekiwanego efektu sprzedaży lecz na kolejne przetargi wpłaca wadium dwóch lub więcej uczestników i nieruchomość zostaje sprzedana za wykazana w ogłoszeniu cne lub wyższą.

#### PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ

1. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące: Odpowiedź: **NIE DOTYCZY**

- |                                       |                               |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| a) —ochronę przed suszą,              | <b>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</b> |
| b) —przeciwdziałanie skutkom upałów,  | <b>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</b> |
| c) —ochronę przed powodzią,           | <b>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</b> |
| d) —ochronę przed podtopieniami,      | <b>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</b> |
| e) —przeciwdziałanie niedoborom wody. | <b>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</b> |

2. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące: Odpowiedź: **NIE DOTYCZY**

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| a) —instalacje OZE,   | <b>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</b> |
| b) —wymiany źródeł ciepła na ekologiczne,   | <b>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</b> |
| c) —termomodernizacje budynków,   | <b>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</b> |
| d) —poprawę efektywności wykorzystania energii,   | <b>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</b> |
| e) —ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu | <b>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</b> |
| f) —zalesianie i renaturyzycja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura,                | <b>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</b> |
| g) —odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków,                              | <b>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</b> |
| h) —kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu.   | <b>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</b> |

3. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące: Odpowiedź: **NIE DOTYCZY**

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| a) —działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej),  | <b>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</b> |
| b) —działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), | <b>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</b> |
| c) —działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej),  | <b>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</b> |
| d) —włączanie grup marginalizowanych,  | <b>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</b> |
| e) —wyrównywanie nierówności społecznych.  | <b>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</b> |

## PYTANIA DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH

1. Prosimy o:

- a. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr region i % w kapitałach;

L.p.	Nazwa spółki prawa handlowego	Wielkość kapitału zakładowego	Wartość udziałów będących własnością Gminy Otmuchów
1.	SIM Opolskie Południe sp. z o.o.	44 071 950,00	3 257 070,00
	Razem	44 071 950,00	3 257 070,00

Wartość udziałów Gminy Otmuchów w spółkach prawa handlowego wynosi 3 257 070,00 zł. Stanowi to 7,39 % wartości majątku spółki z czego w :

1. SIM Opolskie Południe sp. z o.o. krs 0000945873, nip 7551939343 – Gmina objęła 65 141 udziałów o wartości nominalnej 3 257 070,00 zł w tym: 60 000 udziałów w formie pieniężnej oraz 5 141 udziałów w formie niepieniężnej w postaci prawa własności niezabudowanych działek od 102/1 do 102/5. Pozostałymi udziałowcami są jednostki samorządu terytorialnego wysokość udziałów została określona i wniesiona na podstawie aktu notarialnego.

- b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony. Odpowiedź: **NIE DOTYCZY**

2. Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?) Odpowiedź: **NIE DOTYCZY**

3. Jeżeli TAK to prosimy o: Odpowiedź: **NIE DOTYCZY**

- a. udostępnienie bilansu i rachunku zysków i strat szpitala za ostatnie dwa lata obrotowe;  
b. podanie, oddzielnie dla każdego z nich, informacji określonych poniżej w pkt A-C

A. Informacje czy szpital: Odpowiedź: **NIE DOTYCZY**

- a) — realizuje program naprawczy? ————— **TAK / NIE**  
b) — korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)? **TAK / NIE**

Jeżeli tak, prosimy o podanie: kwoty kredytu (w tys. PLN); okresu kredytowania:

B. Czy wsparcie Państwo szpital finansowo (poprzez dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej lub udzielane pożyczki): **TAK / NIE**

Jeżeli tak, prosimy o podanie okresu wsparcia oraz kwoty udzielonego szpitalowi finansowania w ostatnich dwóch latach obrotowych oraz roku bieżącym (w tys. PLN):

C. Prosimy o informację, czy: **TAK / NIE**

- a) — przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu? **TAK / NIE**

Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu: Odpowiedź: **NIE DOTYCZY**

- b) — czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.)? **TAK / NIE**

Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.

### DODATKOWE DOKUMENTY

Ponadto prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP następujących dokumentów :

- zmiany do WPF lub budżetu dokonane po 21.06.2023r. Odpowiedź: **udostępniono na stronie prowadzonego postępowania WPF z 16.08.2023**
- Opinia RIO za I półrocze 2023r. lub informacja, że opinia ta nie została jeszcze wydana Odpowiedź: **zgodnie z Dz. U. 2023 poz. 803 art. 12 brak jest takiego obowiązku**



**Pytanie:**

Prosimy o informację na temat umów kredytowych (w tym kredyty, pożyczki, obligacje itp.) zawartych przez Zamawiającego po 31.12.2022 r. z podaniem: daty umowy, kwoty finansowania, przeznaczenia środków, daty zapadalności, aktualnego zaangażowania.

**Odpowiedź:**

Umowa o kredyt w Rachunku bieżącym nr WAR/3011/23/5/RB z dnia 04.01.2023 na kwotę 4 000 000,00 zł na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu jednostki, termin zapadalności kredytu to 31.12.2023 r, aktualne zaangażowanie to 3 135 085,11 zł. na dzień 21.08.2023 r

**Pytanie:**

Czy Gmina wprowadziła zmianę budżetu lub wieloletniej prognozy finansowej (tj. głównie wskutek COVID-19) spowodowaną:

- 1) zmniejszeniem dochodów o co najmniej 30 % lub
  - 2) zwiększeniem wydatków (w zakresie niepokrytym pomocą publiczną) o co najmniej 30%
- w stosunku do pierwszej uchwalonej uchwały budżetowej na obecny rok budżetowy?

**Odpowiedź:**

Nie – brak negatywnych skutków

**Pytanie**

Czy Zamawiający posiada wieloletnie zobowiązania, transakcje (inne niż wykazywane w kwocie długu), które wynikają z:

- 1) umów wsparcia udzielonych innym podmiotom, w tym zależnym od Gminy, realizującym zadania z zakresu zadań własnych Gminy lub umów powierzenia, rekompensat zawartych z tymi podmiotami (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych kwot wsparcia, powierzenia, rekompensaty przypadających do zapłaty w okresie prognozy);
- 2) planu wniesienia dopłat do kapitału (funduszu) zakładowego innych podmiotów, w tym zależnych od Gminy, a także oświadczenia i zobowiązania do wniesienia takich dopłat (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych dopłat do wniesienia do końca okresu objętego planem);
- 3) umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozostającej do zapłaty w okresie prognozy);
- 4) umowy o poprawę efektywności energetycznej (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozostającej do zapłaty w okresie prognozy);
- 5) umowy poręczenia lub gwarancji, jeśli nie zostały ujęte w wieloletniej prognozie finansowej, w części tabelarycznej (jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty);
- 6) innych wieloletnich zobowiązań, które nie zostały wymienione wyżej oraz nie zostały ujęte w kwocie długu w wieloletniej prognozie finansowej (w kolumnach 6, 10.2 — 10.5) lub w sprawozdaniu budżetowym (Rb-Z część A i B). Jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty.



Odpowiedź:

ad. 1 - Nie dotyczy

ad. 2 - Nie dotyczy

ad. 3 - Nie dotyczy

ad. 4 - Nie dotyczy

ad. 5 - Nie dotyczy

ad. 6 - Nie dotyczy

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że zobowiązania Zamawiającego wobec urzędu skarbowego, ZUS, banków, firm leasingowych oraz innych instytucji finansowych, rządowych lub samorządowych regulowane są terminowo i aktualnie nie występują zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec ww. instytucji w kwocie wyższej niż 0,2% dochodów za ostatni rok budżetowy i nie większej niż 100 000 zł.

Odpowiedź:

Tak zgodnie z terminem ich wymagalności

Pytanie:

Prosimy o udostępnienie uchwały w sprawie zaciągnięcia przedmiotowego kredytu.

Odpowiedź:

Uchwałę udostępniono na stronie prowadzonego postępowania.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że aktualnie nie toczy się przeciwko Zamawiającemu postępowanie egzekucyjne w kwocie wyższej niż 0,1% dochodów za ostatni rok budżetowy\* ani w kwocie wyższej niż 100 000 zł.

Odpowiedź:

Nie toczy się postępowanie egzekucyjne.

Pytanie:

Prosimy o udostępnienie opinii RIO w sprawie możliwości sfinansowania deficytu przewidzianego w pierwotnej uchwale budżetowej.

Odpowiedź:

Na etapie pierwotnej uchwały budżetowej nie było opinii RIO gdyż jednostka w uchwale posiadała nadwyżkę budżetową.

Pytanie:

Prosimy o udostępnienie opinii RIO o sprawozdaniu z wykonania budżetu za pierwsze półrocze roku 2023 roku.

Odpowiedź:

Brak jest takiego obowiązku sprawozdawczego (Dz. U. 2023 poz. 803 art. 12)

Pytanie:

Prosimy o udostępnienie opinii RIO o możliwości spłaty przedmiotowego kredytu bądź potwierdzenie, że zostanie ona dostarczona Bankowi przed podpisaniem

umowy.

Odpowiedź:

Opinia RIO będzie udostępniona przed podpisaniem Umowy.

Pytanie:

Prosimy o dopuszczenie możliwości wprowadzenia do umowy kredytowej następujących klauzul:

1) Klauzuli *pari passu* mówiącej, iż do dnia wykonania wszelkich zobowiązań wynikających z umowy, kredytobiorca zobowiązuje się do zapewnienia, aby wszelkie jego zobowiązania wynikające z umowy, były traktowane co najmniej równorzędnie w szczególności co do pierwszeństwa zaspokojenia lub ustanowionych zabezpieczeń, w stosunku do obecnych i przyszłych, zabezpieczonych i niezabezpieczonych zobowiązań kredytobiorcy, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów.

2) Klauzuli *cross default* mówiącej, iż jeżeli jakkolwiek wierzytelność wynikająca z zobowiązania kredytobiorcy wobec Banku lub wobec innych podmiotów, instytucji finansowych, tj. np. banków, firm inwestycyjnych, leasingowych, faktoringowych, ubezpieczeniowych, stała się wymagalna (w pierwotnie uzgodnionym terminie lub przed tym terminem) i następnie nie została zapłacona w terminie pięciu dni roboczych od dnia wymagalności, Bank może uznać, że terminowa spłata kredytu jest zagrożona i wypowiedzieć umowę.

3) Klauzuli określającej sposób postępowania w przypadku braku notowań stawki referencyjnej WIBOR, np. z uwagi na zaprzestanie jej publikacji (treść klauzuli zostanie uzgodniona przez strony po rozstrzygnięciu postępowania).

Odpowiedź:

ad 1 – Zamawiający wyraża zgodę na proponowane zapisy

ad 2 - Zamawiający wyraża zgodę na proponowane zapisy

Ad 3 - Zamawiający wyraża zgodę na proponowane zapisy

Pytanie:

Prosimy o wyrażenie zgody, aby w umowie kredytu zawarta została klauzula mówiąca, iż stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero, co w praktyce oznacza, iż w przypadku, gdy stawka bazowa WIBOR osiągnie poziom poniżej zera, do wyliczenia stopy procentowej przyjęta zostanie stawka bazowa WIBOR równa zero.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zapis „iż stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku”, natomiast wyraża zgodę na pozostałe proponowane zapisy.

Pytanie:

SWZ, Rozdział 6 „Projektowe Postanowienia Umowy” pkt. 6 tiret 9 – Prosimy o potwierdzenie, że zmiana harmonogramu spłaty kredytu nie przekroczy terminu spłaty kredytu tj. 31.08.2035r. a jeśli przekroczy to zmiana może być dokonana na uzasadniony wniosek Zamawiającego i za zgodą Wykonawcy

Odpowiedź:

Zmiana harmonogramu nie przekroczy terminu spłaty całkowitej kredytu.



Pytanie:

SWZ, Rozdział 6 „Projektowe Postanowienia Umowy” pkt. 8 – Prosimy o potwierdzenie, że zmiana harmonogramu spłaty kredytu nie przekroczy terminu spłaty kredytu tj. 31.08.2035r. a jeśli przekroczy to zmiana może być dokonana na uzasadniony wniosek Zamawiającego i za zgodą Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zmiana harmonogramu nie przekroczy terminu spłaty całkowitej kredytu.

Pytanie:

Prosimy o akceptację oprocentowania zadłużenia wymagalnego/przeterminowanego w wysokości obowiązującej u Wykonawcy. W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy i wskazanie tej stawki.

Odpowiedzi:

Zamawiający wyraża zgodę na proponowane oprocentowane zadłużenia.

Pytanie:

Prosimy o udostępnienie sprawozdania Rb\_Z za 2022r. oraz 2 kwartał 2023r.

Odpowiedź:

Sprawozdania zostały udostępnione na stronie prowadzonego postępowania.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że termin wykorzystania kredytu upływa w dniu 31.12.2023r. lub wskazanie właściwej daty.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że termin wykorzystania kredytu upływa w dniu 31.12.2023 r.

Pytanie:

Prosimy o podanie daty/dat (dzień/miesiąc/rok) uruchomienia kredytu do wyliczenia ceny kredytu na potrzeby porównania ofert.

Odpowiedź:

Przykładowy dzień uruchomienia kredytu dla obliczenia ceny to 25.09.2023 r.

Z uwagi na fakt, że Zamawiający udzielił wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, wskazany w SWZ termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

**Zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania**

BURMISTRZ  
mgr inż. Jan Woźniak