

UCHWAŁA NR LI/489/2023
RADY MIEJSKIEJ W OTMUCHOWIE

z dnia 16 sierpnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otmuchowa w rejonie ulicy Słonecznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977) Rada Miejska w Otmuchowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otmuchowa w rejonie ulicy Słonecznej.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określono na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otmuchów jest uzasadnieniem i stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Otmuchów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Zaczyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LI/489/2023
Rady Miejskiej w Otmuchowie
z dnia 16 sierpnia 2023 r.



— — granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu

skala 1:2000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LI/489/2023
Rady Miejskiej w Otmuchowie
z dnia 16 sierpnia 2023 r.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otmuchowa w rejonie ulicy Słonecznej.

Niniejsza analiza jest formalnym wypełnieniem wymogu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977).

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy teren o powierzchni ok. 3,1477 ha położony jest w północno-zachodniej części miasta Otmuchowa. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu znajdują się ogródki działkowe, stacja PKP, osiedle zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz nieruchomości przeznaczone pod zabudowę usługowo-produkcyjną, określone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Otmuchowa w rejonie ulicy Warszawskiej.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/376/2022 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 31 sierpnia 2022 r., dla przedmiotowego terenu, określono następujące przeznaczenie:

- zabudowa mieszkaniowo-usługowa (oznaczono na rys. studium symbolem MNU),
- zabudowa usługowa (oznaczono na rys. studium symbolem U).

3. Materiały geodezyjne do opracowania planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, obejmującej opracowywany teren, pobranej z zasobów Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii w Nysie. Plan i materiały towarzyszące zostaną sporządzone w skali 1:1000 lub 1:500 (w zależności od potrzeb).

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie zgodny z art. 15 i 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023, poz. 977). Ponadto do planu konieczne będzie przeprowadzenie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie skutków finansowych uchwalenia planu.

5. Wykonawca opracowania.

Opracowanie projektu planu miejscowego powierza się podmiotom zewnętrznym po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – w ramach środków budżetowych Gminy Otmuchów.