

**Wykaz nr 41/2023**

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59), **Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią własność Gminy Otmuchów.

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości.  |   | Powierzchnia nieruchomości    | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania  | Cena nieruchomości netto   | Informacje o przeznaczeniu do zbycia.  |
|---|---|-------------------------------|---|--|--|--|
| <b>Księga Wieczysta</b><br><b>OP1N/00045593/4</b><br>Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów dotyczących zbywanej działki. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczonych praw rzeczowych, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, długami, nie zostały wszczęte żadne egzekucje. Nie jest przedmiotem najmu lub dzierżawy. | <b>działka nr 662/7</b><br>AM 9, G.788<br>Jednostka ewidencyjna: 160706_4<br>Otmuchów - miasto<br>Obręb ewidencyjny: 160706_4.0001,<br>gm. Otmuchów ,<br>powiat nyski,<br>woj. opolskie | <b>Powierzchnia 0,0177 ha</b> | Działka nr 662/7 AM 9 położona w obrębie ewidencyjnym Otmuchów, sklasyfikowana jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz), stanowiąca teren zieleni, porośnięta trawą oraz roślinnością ozdobną. Działka niezabudowana, teren nieruchomości płaski, kształt regularny, nieruchomość ogrodzona z jednej strony. Brak uzbrojenia terenu. Otoczenie stanowią zabudowania o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej. Ze względu na powierzchnię działka przeznaczona do zbycia na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 660. Działka nr 662/7 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1646 O, ul. Warszawska (działka nr 572) poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 660 do drogi gminnej wewnętrznej oznaczonej jako działka 598 oraz przez działkę nr 589/3 własności Gminy Otmuchów. | Dla terenu obejmującego działkę nr 662/7 poł. w obrębie ewidencyjnym Otmuchów brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.<br><br>Nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze terenów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/376/2022 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 31 sierpnia 2022 r. działka nr 662/7 znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.<br><br>Termin zagospodarowania nieruchomości – z chwilą nabycia zgodnie z przeznaczeniem. | <b>10.057,00 zł</b><br>(dziesięć tysięcy pięćdziesiąt siedem złotych )<br><br>Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. | Działka nr 662/7 ze względu na powierzchnię przeznaczona jest do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania a działki sąsiedniej nr 660, własności osoby fizycznej. |

O przysługującym prawie pierwszeństwa nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, przysługuje osobie, która złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. 22 sierpnia 2023 r. oraz złoży oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony zgodnie z tą ustawą.

Powyższy wniosek należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Zamkowa nr 6.

Kształt działki regularny, ze względu na powierzchnię brak możliwości samodzielnego zagospodarowania.

Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

**Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Otmuchowie lub pod nr telefonu 77 431 52 55 wew. 207 w godzinach pracy Urzędu.**