

**Wykaz nr 37/2023**

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r. Nr 2 poz. 59), **Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią własność Gminy Otmuchów.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości.		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Informacje o przeznaczeniu do zbycia.
<b>Księga Wieczysta</b> <b>OP1N/00045593/4</b> Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów dotyczących zbywanej działki. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczonych praw rzeczowych, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, długami, nie zostały wszczęte żadne egzekucje. Nie jest przedmiotem najmu lub dzierżawy.	<b>działka nr 662/3</b> AM 9, G.788 Jednostka ewidencyjna: 160706_4 Otmuchów - miasto Obręb ewidencyjny: 160706_4.0001, Otmuchów, gm. Otmuchów, powiat nyski, woj. opolskie	<b>Powierzchnia 0,0321 ha</b>	Działka nr 662/3 AM 9 położona w obrębie ewidencyjnym Otmuchów, sklasyfikowana jako tereny rekreacyjno- wypoczynkowe (Bz), stanowiąca teren zieleni, porośnięta trawą. Działka niezabudowana, teren nieruchomości płaski, kształt regularny, nieruchomość nie ogrodzona. Brak uzbrojenia terenu. Otoczenie stanowią zabudowania o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej. Ze względu na powierzchnię działka przeznaczona do zbycia na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 654. Działka nr 662/3 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1646 O, ul. Warszawska (działka nr 572) poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 654 do drogi gminnej wewnętrznej oznaczonej jako działka 598 oraz przez działkę nr 589/3 własności Gminy Otmuchów.	Dla terenu obejmującego działkę nr 662/3 poł. w obrębie ewidencyjnym Otmuchów brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.  Nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze terenów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/376/2022 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 31 sierpnia 2022 r. działka nr 662/3 znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  Termin zagospodarowania nieruchomości – z chwilą nabycia zgodnie z przeznaczeniem.	<b>18.239,00 zł</b> (osiemnaście tysięcy dwieście trzydzieści dziewięć złotych )  Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.	Działka nr 662/3, ze względu na powierzchnię, przeznaczona jest do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 654, własności osoby fizycznej.

O przysługującym prawie pierwszeństwa nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, przysługuje osobie, która złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. 22 sierpnia 2023 r. oraz złoży oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony zgodnie z tą ustawą.

Powyższy wniosek należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Zamkowa nr 6.

Kształt działki regularny, ze względu na powierzchnię brak możliwości samodzielnego zagospodarowania.

Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

**Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Otmuchowie lub pod nr telefonu 77 431 52 55 wew. 207 w godzinach pracy Urzędu.**