

Wykaz nr 36/2023
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży .

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59), **Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią własność Gminy Otmuchów.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości.		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Informacje o przeznaczeniu do zbycia.
<p>Księga Wieczysta</p> <p>OP1N/00032608/9</p> <p>Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów dotyczących zbywanej działki. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczonych praw rzeczowych, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, długami, nie zostały wszczęte żadne egzekucje. Nie jest przedmiotem najmu lub dzierżawy.</p>	<p>Nieruchomość obejmuje niezabudowaną działkę nr 253/1 przeznaczoną jako droga dojazdowa do terenów mieszkaniowych</p> <p>a. m. 1</p> <p>Jednostka ewidencyjna: 160706_5.0013, Ligota Wielka gm. Otmuchów – obszar wiejski, powiat nyski, woj. opolskie</p>	<p>0,0435 ha</p>	<p>Działka nr 253/1 o powierzchni 0,0435 ha położona w miejsowości LIGOTA WIELKA gm. OTMUCHÓW.</p> <p>Nieruchomość przeznaczona jako droga wewnętrzna, dojazdowa do terenów mieszkaniowych obejmujących działki nr 253/2, 253/3, 253/4, 253/5 w Ligocie Wielkiej, znajduje się w otoczeniu terenów mieszkaniowych. Teren niezabudowany, nieuzbrojony, płaski, z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej - (działka nr 175) poprzez drogę wewnętrzną - (działki nr 250, 223) własności Gminy Otmuchów.</p>	<p>Dla terenu obejmującego działkę nr 253/1 poł. w Ligocie Wielkiej brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Działka zlokalizowana jest w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej oraz obiektu szkoły podstawowej.</p>	<p>22.000,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące złotych)</p> <p>Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% .</p>	<p>Nieruchomość własności Gminy Otmuchów, przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.</p> <p>Działka nr 253/1 poł. w Ligocie Wielkiej zostanie zbyta w udziałach po 1/4 części wraz z z działkami nr 253/2, 253/3, 253/4, 253/5.</p>

O przysługującym prawie pierwszeństwa nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej ustawy mija z upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. 08 sierpnia 2023 r.

Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Otmuchowie lub pod nr telefonu 77 431 52 55 wew. 207 w godzinach pracy Urzędu.