

Wykaz nr 35 / 2023
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r. Nr 2 poz. 59), **Burmistrz Miasta i Gminy w Otmuchowie** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiących własność Gminy Otmuchów.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	
<p>Nr KSIĘGI WIECZYSTEJ OP1N/00028806/6</p> <p>Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczonych praw rzeczowych, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, długami, nie zostały wszczęte żadne egzekucje. Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.</p>	<p>Nieruchomość obejmuje udział 6916/10.000 części działki nr 835 o pow. 0,0421 ha.</p> <p>Arkusze mapy 111</p> <p>Jednostka ewidencyjna: 160706_4 Otmuchów – miasto</p> <p>Obręb ewidencyjny: 160706_4.0001 Otmuchów G1118.</p> <p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, posiada dostęp do drogi publicznej gminnej, ul. Wiejska, dz. Nr 835.</p> <p>Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 61,78 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi 3 komórkami oznaczonymi jako:</p> <ul style="list-style-type: none"> - komórka nr 1 o pow. 3,68 m², - komórka nr 2 o pow. 3,71 m², - komórka nr 5 o pow. 5,42 m², <p>a także udziałem w gruncie odbywa się w drodze rokowań bezprzetargowych.</p> <p>Nabywca lokalu zobowiązany jest ponosić wydatki związane z utrzymaniem lokalu mieszkalnego nr 2, utrzymywać lokal w należytym stanie, uczestniczyć w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej zgodnie z przeznaczeniem i zobowiązany jest do ochrony wspólnego dobra.</p>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest :</p> <p>Zamieszkały, samodzielny lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze i poddaszu budynku dwukondygnacyjnego w Otmuchowie, przy ul. Wiejskiej nr 6 składający się z przedpokoju, pokoju i WC na parterze, przedpokoju, kuchni, łazienki, 2 pokoi na poddaszu, o powierzchni użytkowej 61,78 m². Do lokalu przynależne są pomieszczenia - komórki w budynku gospodarczym, komórka nr 1, komórka nr 2, komórka nr 5 o łącznej powierzchni 12,81 m².</p> <p>Nabycie lokalu mieszkalnego nr 2 następuje wraz z udziałem wynoszącym 6916/10.000 we wspólnych częściach budynku oraz działce nr 835 łącznego obszaru 0,0421 ha poł. w Otmuchowie, przy ul. Wiejskiej 6 .</p> <p><u>Sprzedaż w drodze rokowań bezprzetargowych na rzecz najemcy lokalu nr 2.</u></p> <p>Świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu nr 2 będącego przedmiotem sprzedaży zostanie sporządzone przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.</p> <p>Nieruchomość nie znajduje się w specjalnej strefie rewitalizacji.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego Otmuchów – Wschód, zatwierdzonym uchwałą nr XX/143/20008 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 26 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2008 r. Nr 88, poz. 2087) działka nr 835 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem zabudowy usługowej: usługi komercyjne (działalność nieuciążliwa) – oznaczonym na rys. planu symbolem 21MN(u).</p> <p>Działka zlokalizowana jest w otoczeniu terenów o charakterze mieszkalnym. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym. Działka o kształcie nieregularnym, korzystna dla zabudowy, teren działki płaski, zniwelowany dla potrzeb istniejącej zabudowy, obniżony w stosunku do poziomu ulicy Wiejskiej. Uzbrojona w sieć : wodną, kanalizacyjną, elektryczną.</p> <p>Powyższa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji, ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.</p>	<p>71 000,00 zł (siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych)</p> <p>Cena nabycia po uwzględnieniu bonifikaty 85 % płatna jest jednorazowo, przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.</p> <p>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10a lit. a) i b) ustawy o podatku od towarów i usług.</p>

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej ustawy mija z upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. 08 sierpnia 2023 r.

Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Otmuchowie - telefonicznie 77 431 52 55 wew. 207 w godzinach pracy Urzędu.

Sporządziła: M. Gazda

Zatwierdził