

Zarządzenie nr 135/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów
z dnia 20 lipca 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokali użytkowych – komórek stanowiących
własność Gminy Otmuchów, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
najmu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022, poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz.1899), oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz.Urz.Woj. Op. z 2003r. Nr 2 poz.59)), zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczyć do oddania w najem nieruchomości stanowiące własność Gminy Otmuchów.

§2

Podać do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie przy ul. Zamkowa 6, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia Komunalnego Geodezji i Drogownictwa.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
mgr Artur Banastak
SEKRETARZ
MIASTA I GMINY OTMUCHÓW

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH – KOMÓREK PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na terenie Miasta i Gminy Otmuchów.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Pow. lokalu | Opis lokalu najmu | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość opłat z tytułu najmu | Okres najmu |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Położenie: Otmuchów, ul. Mickiewicza 10-12 Działka nr 788/1 nr KW: OP1N/00045593/4 | 6,00 m ² | - Stan techniczny do remontu - Komórka znajduje się w budynku gospodarczym wolnostojącym | Lokal użytkowy- komórka przeznaczony jest jako pomieszczenie gospodarcze Sposób zagospodarowania: poprawa warunków mieszkalnych | Miesięczna wysokość czynszu wynosi: 3,96 zł + Vat (stawka za najem pomieszczenia gospodarczego na terenie miasta wynosi 0,66 zł za m ² m-c + Vat) - płatne do 10-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów. | Umowa najmu na czas nieoznaczony |
| 1 | Położenie: Otmuchów, ul. Krakowska 24 Działka nr 363/4 nr KW: OP1N/00053709/0 | 3,37 m ² | - Stan techniczny do remontu - Komórka znajduje się w budynku gospodarczym wolnostojącym | Lokal użytkowy- komórka przeznaczony jest jako pomieszczenie gospodarcze Sposób zagospodarowania: poprawa warunków mieszkalnych | Miesięczna wysokość czynszu wynosi: 2,46 zł + Vat (stawka za najem pomieszczenia gospodarczego na terenie miasta wynosi 0,66 zł za m ² m-c + Vat) - płatne do 10-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów. | Umowa najmu na czas nieoznaczony |

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji opłat – opłaty z tytułu czynszu najmu podlegają aktualizacji w przypadku zmiany stawek czynszu najmu.
2. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.
3. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia2023 roku do dnia2023 roku do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń2023 roku.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....2023 roku.