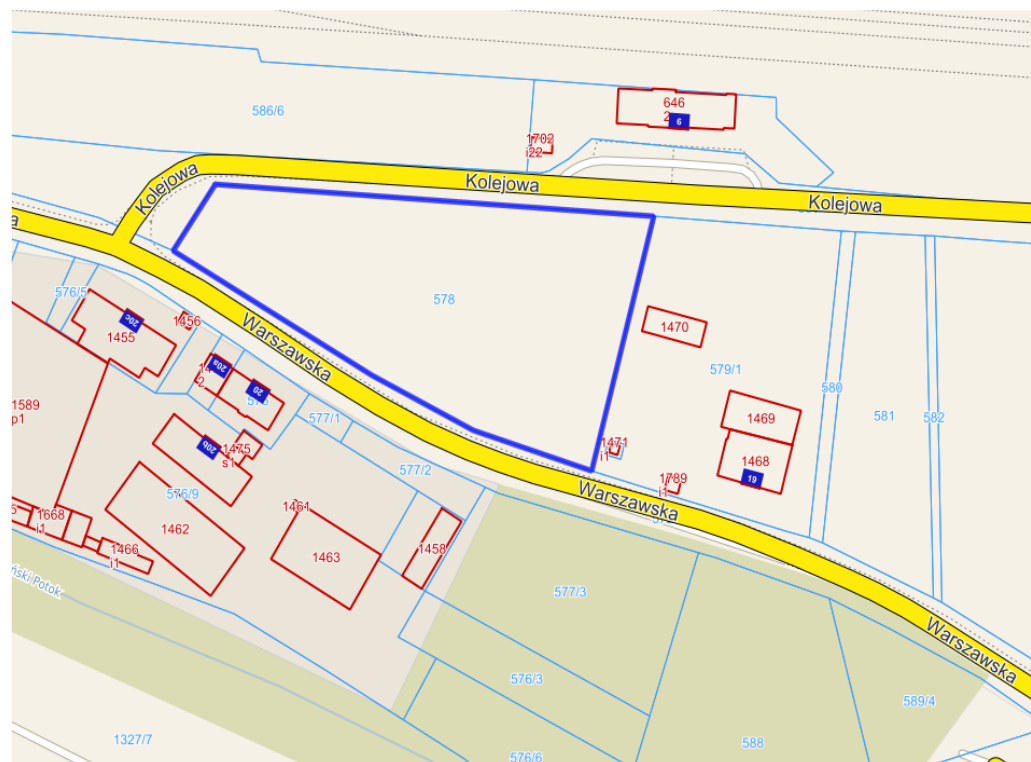


**OGŁOSZENIE O PRZETARGU MK / 34 /2023 z dnia 06 lipca 2023 r.  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW**

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm. ), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz.2213), zarządzenia nr 125 /2023 BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW z dnia 06 lipca 2023 r. w sprawie

**ogłasza drugi (II) publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m2	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
<p><b>Otmuchów ul. Warszawska KW OP1N/00045593/4</b> Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Prawo użytkowania wieczystego nie jest obciążone żadnymi innymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, tym nieujawnionymi w księdze wieczystej, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, ani też długami i innymi należnościami do których stosuje się przepisy o zobowiązaniach podatkowych, nie zostały wszczęte żadne egzekucje.</p>	<p><b>Obręb: Otmuchów AM-8; Działka nr 578</b>  <b>Działka budowlana klasoużytek: grunty orne klasa IVa</b></p>	<b>9997</b>	Przeznaczona na cele nierolne i nieleśne, podstawowe przeznaczenie terenu : <b>zabudowa usługowa, przeznaczenie dopuszczalne: parkingi.</b>	<b>Netto 600 000,00</b> ( sześćset tysięcy ) złotych.	<b>60,000,00 zł</b> (sześćdziesiąt tysięcy ) złotych.	Cena sprzedaży ustalona w drodze przetargu powiększona zostanie o podatek VAT ,płatna jest na konto Gminy Otmuchów najpóźniej w przed dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. <b><u>Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Otmuchów.</u></b>	Nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej w przetargu.



## 1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Otmuchów ul. Rynek nr 1- Ratusz, dnia 20 września 2023 r. godz. 10<sup>00</sup>

**2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:** dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03. 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).

3. **Wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu**, przez dokonanie przelewu najpóźniej do **dnia 15 września 2023 r.** na konto nr 451600 1462 1841 8547 2000 0007 Gmina Otmuchów, ul. Zamkowa nr 6,48-385 Otmuchów. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Gmina Otmuchów zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Gmina Otmuchów nie wyraża zgody na przelew wiarytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.

8. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do: rozpoczęcia budowy w przeciągu lat 2 licząc od daty nabycia a zakończenie w przeciągu lat 5 oraz pokrycia kosztów sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

9. Sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Z 2022, poz. 931 ze zm.). Stawka podatku VAT na dzień ogłoszenia przetargu wynosi 23%. **Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.**

10. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr IX/69/2007 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 21 września 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otmuchów w rejonie ulicy Warszawskiej (Dz. Urz. Woj. Op. Z 2008 r. Nr 88, poz. 2087) działka nr 578 przeznaczona jest na cele nierolne i nieleśne; podstawowe przeznaczenie terenu : zabudowa usługowa, przeznaczenie dopuszczalne parkingi.

11. Gminie Otmuchów przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.

12. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania obiektu Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.

13. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulica Warszawska, działka nr 572.

14. Zgodnie z rejestrem gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Nysie działka nr 578 poł. w Otmuchowie sklasyfikowana jest jako grunty orne ( R IV a) nie stanowi ona gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20. 07. 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm. ).

15. Działka nr 578 położona w Otmuchowie przy ulicy Warszawskiej zlokalizowana jest w otoczeniu terenów o charakterze usługowo- produkcyjnym. Teren nieruchomości płaski, dobrze nasłoneczniony, kształt regularny, korzystny dla zabudowy.

16. Nieruchomość wykazana do sprzedaży wykazem nr 32/2022. Pierwszy przetarg nieograniczony ogłoszony na dzień 10 marca 2023 r. na sprzedaż przedmiotowej działki za cenę wywoławczą netto 890 000,00 zł okazał się bezskuteczny. W drugi przetargu cena została obniżona do kwoty 600 000,00 zł netto.

17. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37 a, ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672) w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.

18. Nieruchomość nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021, poz. 485 ze zm. ).

19. Przekazanie nieruchomości nastąpi w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym. Czynność wznowienia granic zostanie dokonana poprzez uprawnionego geodetę na życzenie i koszt nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

20. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

21. Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego i Geodezji Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Rynek nr 1, Ratusz - pokój nr 12, jak również telefonicznie pod nr 77 431 5255 wew. 207.

Ogłoszenie zostanie zamieszczone na stronie ogłoszeń o przetargach pod adresem [www.bip.otmuchow.pl](http://www.bip.otmuchow.pl) , oraz [www.otmuchow.pl](http://www.otmuchow.pl)