

**Zarządzenie nr 85/2023**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów**  
**z dnia 09 maja 2023 roku**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem komunalnych lokali mieszkalnych  
stanowiących własność Gminy Otmuchów, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022, poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz.1899), oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r. Nr 2 poz. 59)), zarządzam, co następuje:

**§1**

Przeznaczyć do oddania w najem nieruchomości stanowiące własność Gminy Otmuchów.

**§2**

Podać do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie przy ul. Zamkowa 6, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia Komunalnego Geodezji i Drogownictwa.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Jan Woźniak*



## WYKAZ KOMUNALNYCH LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na terenie Miasta i Gminy Otmuchów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. lokalu	Położenie lokalu	Wyposażenie lokalu oraz stan techniczny	Wysokość opłat z tytułu najmu	Okres najmu
1	<b>Położenie: Maciejowice nr 58 D m 1</b> <b>Działka nr 121/14 AM-3</b> <b>nr KW:</b> <b>OP1N/00070976/7</b>	50,10 m <sup>2</sup>	Lokal położony jest na parterze budynku mieszkalnego i składa się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,78 m <sup>2</sup>	Lokal wyposażony jest w instalacje : wodno-kanalizacyjną, elektryczną i ogrzewanie olejowe z kotłowni wspólnej	<b>Planowana miesięczna wysokość czynszu wynosi: 320,64 zł</b> (planowana stawka za najem lokalu mieszkalnego wynosi 6,40 zł za 1m <sup>2</sup> / m-c) - platne do 10-go każdego miesiąca. - na najemcy ciąży obowiązek wpłaty kaucji stanowiącej 12 – krotność czynszu - na najemcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.	Umowa najmu na czas nieoznaczony
2	<b>Położenie: Maciejowice nr 58 D m 2</b> <b>Działka nr 121/14 AM-3</b> <b>nr KW:</b> <b>OP1N/00070976/7</b>	28,35 m <sup>2</sup>	Lokal położony jest na parterze budynku mieszkalnego i składa się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju i garderoby. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,45 m <sup>2</sup>	Lokal wyposażony jest w instalacje : wodno-kanalizacyjną, elektryczną i ogrzewanie olejowe z kotłowni wspólnej	<b>Planowana miesięczna wysokość czynszu wynosi: 181,44 zł</b> (planowana stawka za najem lokalu mieszkalnego wynosi 6,40 zł za 1m <sup>2</sup> / m-c) - platne do 10-go każdego miesiąca - na najemcy ciąży obowiązek wpłaty kaucji stanowiącej 12 – krotność czynszu - na najemcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.	Umowa najmu na czas nieoznaczony
3	<b>Położenie: Maciejowice nr 58 D m 3</b> <b>Działka nr 121/14 AM-3</b> <b>nr KW:</b> <b>OP1N/00070976/7</b>	50,10 m <sup>2</sup>	Lokal położony jest na parterze budynku mieszkalnego i składa się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,78 m <sup>2</sup>	Lokal wyposażony jest w instalacje : wodno-kanalizacyjną, elektryczną i ogrzewanie olejowe z kotłowni wspólnej	<b>Planowana miesięczna wysokość czynszu wynosi: 320,64 zł</b> (planowana stawka za najem lokalu mieszkalnego wynosi 6,40 zł za 1m <sup>2</sup> / m-c) - platne do 10-go każdego miesiąca - na najemcy ciąży obowiązek wpłaty kaucji stanowiącej 12 – krotność czynszu - na najemcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.	Umowa najmu na czas nieoznaczony

<p><b>Polozenie: Maciejowice</b> nr 58 D m 4 <b>Działka nr 121/14 AM-3</b> nr KW: OP1N/00070976/7</p>	<p>51,10 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal położony jest na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego i składa się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoiu. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,91 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal wyposażony jest w instalację: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i ogrzewanie olejowe z kotłowni wspólnej</p> <p><b>Planowana miesięczna wysokość czynszu wynosi: 327,04 zł</b> <i>(Planowana stawka za najem lokalu mieszkalnego wynosi 6,40 zł za 1m<sup>2</sup> / m-c)</i> - Płate do 10-go każdego miesiąca - na najemcy ciąży obowiązek wpłaty kaucji stanowiącej 12 – krotność czynszu - na najemcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.</p>	<p>Umowa najmu na czas nieoznaczony</p>
<p><b>Polozenie: Maciejowice</b> nr 58 D m 5 <b>Działka nr 121/14 AM-3</b> nr KW: OP1N/00070976/7</p>	<p>28,21 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal położony jest na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego i składa się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoiu i garderoby. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,91 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal wyposażony jest w instalację: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i ogrzewanie olejowe z kotłowni wspólnej</p> <p><b>Planowana miesięczna wysokość czynszu wynosi: 180,54 zł</b> <i>(Planowana stawka za najem lokalu mieszkalnego wynosi 6,40 zł za 1m<sup>2</sup> / m-c)</i> - Płate do 10-go każdego miesiąca - na najemcy ciąży obowiązek wpłaty kaucji stanowiącej 12 – krotność czynszu - na najemcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.</p>	<p>Umowa najmu na czas nieoznaczony</p>
<p><b>Polozenie: Maciejowice</b> nr 58 D m 6 <b>Działka nr 121/14 AM-3</b> nr KW: OP1N/00070976/7</p>	<p>50,10 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal położony jest na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego i składa się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoiu. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,91 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal wyposażony jest w instalację: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i ogrzewanie olejowe z kotłowni wspólnej</p> <p><b>Planowana miesięczna wysokość czynszu wynosi: 320,64 zł</b> <i>(Planowana stawka za najem lokalu mieszkalnego wynosi 6,40 zł za 1m<sup>2</sup> / m-c)</i> - Płate do 10-go każdego miesiąca - na najemcy ciąży obowiązek wpłaty kaucji stanowiącej 12 – krotność czynszu - na najemcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.</p>	<p>Umowa najmu na czas nieoznaczony</p>
<p><b>Polozenie: Maciejowice</b> nr 58 D m 7 <b>Działka nr 121/14 AM-3</b> nr KW: OP1N/00070976/7</p>	<p>64,14 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal położony jest na drugim piętrze (poddaszu) budynku mieszkalnego i składa się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoiu i garderoby Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,41 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal wyposażony jest w instalację: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i ogrzewanie olejowe z kotłowni wspólnej</p> <p><b>Planowana miesięczna wysokość czynszu wynosi: 410,50 zł</b> <i>(Planowana stawka za najem lokalu mieszkalnego wynosi 6,40 zł za 1m<sup>2</sup> / m-c)</i> - Płate do 10-go każdego miesiąca - na najemcy ciąży obowiązek wpłaty kaucji stanowiącej 12 – krotność czynszu - na najemcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.</p>	<p>Umowa najmu na czas nieoznaczony</p>

<p>Położenie: Maciejowice nr 58 D m 8 Działka nr 121/14 AM-3 57,88 m<sup>2</sup> nr KW: OPIN/00070976/7</p>	<p>Lokal położony jest na drugim piętrze (poddaszu) budynku mieszkalnego i składa się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,20 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i ogrzewanie olejowe z kotłowni wspólnej</p>	<p>Planowana miesięczna wysokość czynszu wynosi: 370,43 zł (planowana stawka za najem lokalu mieszkalnego wynosi 6,40 zł za 1m<sup>2</sup> / m-c) - platne do 10-go każdego miesiąca - na najemcy ciąży obowiązek wpłaty kaucji stanowiącej 12 – krotność czynszu - na najemcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.</p>	<p>Umowa najmu na czas nieoznaczony</p>
<p>Położenie: Maciejowice nr 58 E m 1 Działka nr 121/14 AM-3 50,10 m<sup>2</sup> nr KW: OPIN/00070976/7</p>	<p>Lokal położony jest na parterze budynku mieszkalnego i składa się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,78 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i ogrzewanie olejowe z kotłowni wspólnej</p>	<p>Planowana miesięczna wysokość czynszu wynosi: 320,64 zł (planowana stawka za najem lokalu mieszkalnego wynosi 6,40 zł za 1m<sup>2</sup> / m-c) - platne do 10-go każdego miesiąca - na najemcy ciąży obowiązek wpłaty kaucji stanowiącej 12 – krotność czynszu - na najemcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.</p>	<p>Umowa najmu na czas nieoznaczony</p>
<p>Położenie: Maciejowice nr 58 E m 2 Działka nr 121/14 AM-3 28,35 m<sup>2</sup> nr KW: OPIN/00070976/7</p>	<p>Lokal położony jest na parterze budynku mieszkalnego i składa się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju i garderoby. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,45 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i ogrzewanie olejowe z kotłowni wspólnej</p>	<p>Planowana miesięczna wysokość czynszu wynosi: 181,44 zł (planowana stawka za najem lokalu mieszkalnego wynosi 6,40 zł za 1m<sup>2</sup> / m-c) - platne do 10-go każdego miesiąca - na najemcy ciąży obowiązek wpłaty kaucji stanowiącej 12 – krotność czynszu - na najemcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.</p>	<p>Umowa najmu na czas nieoznaczony</p>
<p>Położenie: Maciejowice nr 58 E m 3 Działka nr 121/14 AM-3 50,10 m<sup>2</sup> nr KW: OPIN/00070976/7</p>	<p>Lokal położony jest na parterze budynku mieszkalnego i składa się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,20 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i ogrzewanie olejowe z kotłowni wspólnej</p>	<p>Planowana miesięczna wysokość czynszu wynosi: 320,64 zł (planowana stawka za najem lokalu mieszkalnego wynosi 6,40 zł za 1m<sup>2</sup> / m-c) - platne do 10-go każdego miesiąca - na najemcy ciąży obowiązek wpłaty kaucji stanowiącej 12 – krotność czynszu - na najemcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.</p>	<p>Umowa najmu na czas nieoznaczony</p>
<p>Położenie: Maciejowice nr 58 E m 4 Działka nr 121/14 AM-3 50,10 m<sup>2</sup> nr KW: OPIN/00070976/7</p>	<p>Lokal położony jest na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego i składa się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,78 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i ogrzewanie olejowe z kotłowni wspólnej</p>	<p>Planowana miesięczna wysokość czynszu wynosi: 320,64 zł (planowana stawka za najem lokalu mieszkalnego wynosi 6,40 zł za 1m<sup>2</sup> / m-c) - platne do 10-go każdego miesiąca - na najemcy ciąży obowiązek wpłaty kaucji stanowiącej 12 – krotność czynszu - na najemcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.</p>	<p>Umowa najmu na czas nieoznaczony</p>

<p>13 Działka nr 121/14 AM-3 nr KW: OP1N/00070976/7</p>	<p>28,21 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal położony jest na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego i składa się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju i garderoby. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,91 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i ogrzewanie olejowe z kotłowni wspólnej</p>	<p>Planowana miesięczna wysokość czynszu wynosi: 180,54 zł (planowana stawka za najem lokalu mieszkalnego wynosi 6,40 zł za 1m<sup>2</sup> m-c) - platne do 10-go każdego miesiąca - na najemcy ciąży obowiązek wpłaty kaucji stanowiącej 12 – krotność czynszu - na najemcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.</p>	<p>Umowa najmu na czas nieoznaczony</p>
<p>14 Działka nr 121/14 AM-3 nr KW: OP1N/00070976/7</p>	<p>50,10 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal położony jest na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego i składa się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,91 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i ogrzewanie olejowe z kotłowni wspólnej</p>	<p>Planowana miesięczna wysokość czynszu wynosi: 320,64 zł (planowana stawka za najem lokalu mieszkalnego wynosi 6,40 zł za 1m<sup>2</sup> m-c) - platne do 10-go każdego miesiąca - na najemcy ciąży obowiązek wpłaty kaucji stanowiącej 12 – krotność czynszu - na najemcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.</p>	<p>Umowa najmu na czas nieoznaczony</p>
<p>15 Działka nr 121/14 AM-3 nr KW: OP1N/00070976/7</p>	<p>54,25 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal położony jest na drugim piętrze (poddaszu) budynku mieszkalnego i składa się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,91 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i ogrzewanie olejowe z kotłowni wspólnej</p>	<p>Planowana miesięczna wysokość czynszu wynosi: 347,20 zł (planowana stawka za najem lokalu mieszkalnego wynosi 6,40 zł za 1m<sup>2</sup> m-c) - platne do 10-go każdego miesiąca - na najemcy ciąży obowiązek wpłaty kaucji stanowiącej 12 – krotność czynszu - na najemcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.</p>	<p>Umowa najmu na czas nieoznaczony</p>
<p>16 Działka nr 121/14 AM-3 nr KW: OP1N/00070976/7</p>	<p>64,17 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal położony jest na drugim piętrze (poddaszu) budynku mieszkalnego i składa się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i garderoby. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,41 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i ogrzewanie olejowe z kotłowni wspólnej</p>	<p>Planowana miesięczna wysokość czynszu wynosi: 410,69 zł (planowana stawka za najem lokalu mieszkalnego wynosi 6,40 zł za 1m<sup>2</sup> m-c) - platne do 10-go każdego miesiąca - na najemcy ciąży obowiązek wpłaty kaucji stanowiącej 12 – krotność czynszu - na najemcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.</p>	<p>Umowa najmu na czas nieoznaczony</p>

<p>Położenie: Maciejowice nr 58 F m 1 Działka nr 121/14 AM-3 58.12 m<sup>2</sup> nr KW: OP1N/00070976/7</p>	<p>Lokal położony jest na parterze budynku mieszkalnego i składa się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju wraz z garderobą. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,47 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i ogrzewanie olejowe z kotłowni wspólnej</p>	<p>Planowana miesięczna wysokość czynszu wynosi: <b>371,97 zł</b> (planowana stawka za najem lokalu mieszkalnego wynosi 6,40 zł za 1 m<sup>2</sup> / m-c) - platne do 10-go każdego miesiąca - na najemcy ciąży obowiązek wpłaty kaucji stanowiącej 12 – krotność czynszu - na najemcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.</p> <p>Umowa najmu na czas nieoznaczony</p>
<p>Położenie: Maciejowice nr 58 F m 2 Działka nr 121/14 AM-3 42.45 m<sup>2</sup> nr KW: OP1N/00070976/7</p>	<p>Lokal położony jest na parterze budynku mieszkalnego i składa się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju i garderoby. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,47 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i ogrzewanie olejowe z kotłowni wspólnej</p>	<p>Planowana miesięczna wysokość czynszu wynosi: <b>271,68 zł</b> (planowana stawka za najem lokalu mieszkalnego wynosi 6,40 zł za 1 m<sup>2</sup> / m-c) - platne do 10-go każdego miesiąca - na najemcy ciąży obowiązek wpłaty kaucji stanowiącej 12 – krotność czynszu - na najemcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.</p> <p>Umowa najmu na czas nieoznaczony</p>
<p>Położenie: Maciejowice nr 58 F m 3 Działka nr 121/14 AM-3 63.71 m<sup>2</sup> nr KW: OP1N/00070976/7</p>	<p>Lokal położony jest na parterze budynku mieszkalnego i składa się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju wraz z garderobą. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,13 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i ogrzewanie olejowe z kotłowni wspólnej</p>	<p>Planowana miesięczna wysokość czynszu wynosi: <b>407,74 zł</b> (planowana stawka za najem lokalu mieszkalnego wynosi 6,40 zł za 1 m<sup>2</sup> / m-c) - platne do 10-go każdego miesiąca - na najemcy ciąży obowiązek wpłaty kaucji stanowiącej 12 – krotność czynszu - na najemcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.</p> <p>Umowa najmu na czas nieoznaczony</p>
<p>Położenie: Maciejowice nr 58 F m 4 Działka nr 121/14 AM-3 58.12 m<sup>2</sup> nr KW: OP1N/00070976/7</p>	<p>Lokal położony jest na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego i składa się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju wraz z garderobą. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,13 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i ogrzewanie olejowe z kotłowni wspólnej</p>	<p>Planowana miesięczna wysokość czynszu wynosi: <b>371,97 zł</b> (planowana stawka za najem lokalu mieszkalnego wynosi 6,40 zł za 1 m<sup>2</sup> / m-c) - platne do 10-go każdego miesiąca - na najemcy ciąży obowiązek wpłaty kaucji stanowiącej 12 – krotność czynszu - na najemcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.</p> <p>Umowa najmu na czas nieoznaczony</p>
<p>Położenie: Maciejowice nr 58 F m 5 Działka nr 121/14 AM-3 42.44 m<sup>2</sup> nr KW: OP1N/00070976/7</p>	<p>Lokal położony jest na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego i składa się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju i garderoby. Do lokalu przynależy piwnica o</p>	<p>Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i ogrzewanie olejowe z kotłowni wspólnej</p>	<p>Planowana miesięczna wysokość czynszu wynosi: <b>271,62 zł</b> (planowana stawka za najem lokalu mieszkalnego wynosi 6,40 zł za 1 m<sup>2</sup> / m-c) - platne do 10-go każdego miesiąca - na najemcy ciąży obowiązek wpłaty kaucji stanowiącej 12 – krotność czynszu - na najemcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.</p> <p>Umowa najmu na czas nieoznaczony</p>

		powierzchni 1,87 m <sup>2</sup>			
		Lokal położony jest na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego i składa się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju wraz z garderobą. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,50m <sup>2</sup> . Lokal położony jest na drugim piętrze budynku mieszkalnego i składa się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju wraz z garderobą. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,50m <sup>2</sup> .	Lokal wyposażony jest w instalacje : wodno-kanalizacyjną, elektryczną i ogrzewanie olejowe z kotłowni wspólnej	Planowana miesięczna wysokość czynszu wynosi: 407,74 zł (planowana stawka za najem lokalu mieszkalnego wynosi 6,40 zł za 1m <sup>2</sup> / m-c) - platne do 10-go każdego miesiąca - na najemcy ciąży obowiązek wpłaty kaucji stanowiącej 12 – krotność czynszu na najemcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.	Umowa najmu na czas nieoznaczony
22	<b>Polozenie:</b> Maciejowice nr 58 F m 6 <b>Działka nr 121/14 AM-3</b> nr KW: OP1N/00070976/7	63,71 m <sup>2</sup>	Lokal wyposażony jest w instalacje : wodno-kanalizacyjną, elektryczną i ogrzewanie olejowe z kotłowni wspólnej	Planowana miesięczna wysokość czynszu wynosi: 371,97 zł (planowana stawka za najem lokalu mieszkalnego wynosi 6,40 zł za 1m <sup>2</sup> / m-c) - platne do 10-go każdego miesiąca - na najemcy ciąży obowiązek wpłaty kaucji stanowiącej 12 – krotność czynszu na najemcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.	Umowa najmu na czas nieoznaczony
23	<b>Polozenie:</b> Maciejowice nr 58 F m 7 <b>Działka nr 121/14 AM-3</b> nr KW: OP1N/00070976/7	58,12 m <sup>2</sup>	Lokal wyposażony jest w instalacje : wodno-kanalizacyjną, elektryczną i ogrzewanie olejowe z kotłowni wspólnej	Planowana miesięczna wysokość czynszu wynosi: 271,62 zł (planowana stawka za najem lokalu mieszkalnego wynosi 6,40 zł za 1m <sup>2</sup> / m-c) - platne do 10-go każdego miesiąca - na najemcy ciąży obowiązek wpłaty kaucji stanowiącej 12 – krotność czynszu na najemcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.	Umowa najmu na czas nieoznaczony
24	<b>Polozenie:</b> Maciejowice nr 58 F m 8 <b>Działka nr 121/14 AM-3</b> nr KW: OP1N/00070976/7	42,44 m <sup>2</sup>	Lokal wyposażony jest w instalacje : wodno-kanalizacyjną, elektryczną i ogrzewanie olejowe z kotłowni wspólnej	Planowana miesięczna wysokość czynszu wynosi: 407,74 zł (planowana stawka za najem lokalu mieszkalnego wynosi 6,40 zł za 1m <sup>2</sup> / m-c) - platne do 10-go każdego miesiąca - na najemcy ciąży obowiązek wpłaty kaucji stanowiącej 12 – krotność czynszu na najemcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.	Umowa najmu na czas nieoznaczony
25	<b>Polozenie:</b> Maciejowice nr 58 F m 9 <b>Działka nr 121/14 AM-3</b> nr KW: OP1N/00070976/7	63,71 m <sup>2</sup>	Lokal wyposażony jest w instalacje : wodno-kanalizacyjną, elektryczną i ogrzewanie olejowe z kotłowni wspólnej	Planowana miesięczna wysokość czynszu wynosi: 407,74 zł (planowana stawka za najem lokalu mieszkalnego wynosi 6,40 zł za 1m <sup>2</sup> / m-c) - platne do 10-go każdego miesiąca - na najemcy ciąży obowiązek wpłaty kaucji stanowiącej 12 – krotność czynszu na najemcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.	Umowa najmu na czas nieoznaczony

<p>Położenie: Maciejowice nr 58 F m 10 26 Działka nr 121/14 AM-3 nr KW: OPIN/00070976/7</p>	<p>57,57 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal położony jest na poddaszu budynku mieszkalnego i składa się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju wraz z garderoba. Do lokalu przynależy piwnica</p>	<p>Lokal wyposażony jest w instalacje : wodno-kanalizacyjną, elektryczną i ogrzewanie olejowe z kotłowni wspólnej</p>	<p>Planowana miesięczna wysokość czynszu wynosi: <b>368,45 zł</b> (planowana stawka za najem lokalu mieszkalnego wynosi 6,40 zł za 1m<sup>2</sup> / m-c) - platne do 10-go każdego miesiąca - na najemcy ciąży obowiązek wpłaty kaucji stanowiącej 12 – krotność czynszu - na najemcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.</p>	<p>Umowa najmu na czas nieoznaczony</p>
<p>Położenie: Maciejowice nr 58 F m 11 27 Działka nr 121/14 AM-3 nr KW: OPIN/00070976/7</p>	<p>38,66 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal położony jest na poddaszu budynku mieszkalnego i składa się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,71 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal wyposażony jest w instalacje : wodno-kanalizacyjną, elektryczną i ogrzewanie olejowe z kotłowni wspólnej</p>	<p>Planowana miesięczna wysokość czynszu wynosi: <b>247,42 zł</b> (planowana stawka za najem lokalu mieszkalnego wynosi 6,40 zł za 1m<sup>2</sup> / m-c) - platne do 10-go każdego miesiąca - na najemcy ciąży obowiązek wpłaty kaucji stanowiącej 12 – krotność czynszu - na najemcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.</p>	<p>Umowa najmu na czas nieoznaczony</p>
<p>Położenie: Maciejowice nr 58 F m 12 28 Działka nr 121/14 AM-3 nr KW: OPIN/00070976/7</p>	<p>51,55 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal położony jest na poddaszu budynku mieszkalnego i składa się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,71 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal wyposażony jest w instalacje : wodno-kanalizacyjną, elektryczną i ogrzewanie olejowe z kotłowni wspólnej</p>	<p>Planowana miesięczna wysokość czynszu wynosi: <b>329,92 zł</b> (planowana stawka za najem lokalu mieszkalnego wynosi 6,40 zł za 1m<sup>2</sup> / m-c) - platne do 10-go każdego miesiąca - na najemcy ciąży obowiązek wpłaty kaucji stanowiącej 12 – krotność czynszu - na najemcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów.</p>	<p>Umowa najmu na czas nieoznaczony</p>

1. Zasady aktualizacji opłat – opłaty z tytułu czynszu najmu podlegają aktualizacji w przypadku zmiany stawek czynszu najmu.

2. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie **12.05**.....2023 roku do dnia .....

3. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia **08.06**.....2023 roku do dnia **08.06**.....2023 roku do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....2023 roku.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....2023 roku.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Jan Wotnicki