

**Zarządzenie nr 70/2023**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów**  
**z dnia 20 kwietnia 2023 roku**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otmuchów, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz.344), zarządzam, co następuje:

**§1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Otmuchów.

**§2**

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie przy ul. Zamkowa 6, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia Komunalnego Geodezji i Drogownictwa.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344), podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Miasta i Gminy Otmuchów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1	<b>Położenie: Otmuchów obr. Wójcice Działka nr 254/2 AM 1 nr KW: OP1N/00057659/2</b>	8 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: <b>ustawienie tablicy reklamowej wolnostojącej</b>	<b>Miesięczna stawka czynszu wynosi: 30,00 zł + Vat</b> ( <i>stawka minimalna za grunty przeznaczone na ustawienie reklamy wolnostojącej o powierzchni powyżej 3 m<sup>2</sup> wynosi 30,00 zł za sztukę m-c + Vat</i> ) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w ramach przetargu w przypadku wpłynięcia dwóch wniosków o wydzierżawienie
2	<b>Położenie: Otmuchów ul. Warszawska Działka nr 470 AM 7 nr KW: OP1N/00041226/3</b>	18 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: <b>poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości</b>	<b>Miesięczna stawka czynszu wynosi: 15,00 zł + Vat</b> ( <i>stawka minimalna za grunty przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości wynosi 0,80 zł za m<sup>2</sup> m-c + Vat</i> ) - Stawkę czynszu zaokrąglą się do pełnych złotych w górę - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, na pisemny wniosek właściciela nieruchomości bezpośrednio przyległej
3	<b>Położenie: Otmuchów ul. Mickiewicza Działka nr 1191/12 AM 13 nr KW: OP1N/00041089/0</b>	30 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: <b>ogródek warzywno - kwiatowy</b>	<b>Roczna stawka czynszu wynosi: 20,00 zł</b> ( <i>stawka minimalna za teren zieleni, drobne uprawy wynosi: 0,40 zł/m<sup>2</sup> za rok, jednak nie mniej niż 20,00 zł</i> ) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w ramach przetargu w przypadku wpłynięcia dwóch wniosków o wydzierżawienie

4	<p><b>Położenie: Otmuchów ul. Warszawska</b>  <b>Działka nr 451/1 AM 7 nr KW: OP1N/00048596/6</b></p>	67 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b></p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Sposób zagospodarowania: <b>ogródek warzywno - kwiatowy</b></p>	<p><b>Roczna stawka czynszu wynosi: 27,00 zł</b>  <i>(stawka minimalna za teren zieleni, drobne uprawy wynosi: 0,40 zł/m<sup>2</sup> za rok, jednak nie mniej niż 20,00 zł)</i>  - Stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę  - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy  - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości  <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b></p>	Umowa dzierżawy do 3 lat	<p>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w ramach przetargu w przypadku wpłynięcia dwóch wniosków o wydzierżawienie</p>
5	<p><b>Położenie: Otmuchów ul. Warszawska</b>  <b>Działka nr 451/1 AM 7 nr KW: OP1N/00048596/6</b></p>	58 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b></p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Sposób zagospodarowania: <b>ogródek warzywno - kwiatowy</b></p>	<p><b>Roczna stawka czynszu wynosi: 24,00 zł</b>  <i>(stawka minimalna za teren zieleni, drobne uprawy wynosi: 0,40 zł/m<sup>2</sup> za rok, jednak nie mniej niż 20,00 zł)</i>  - Stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę  - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy  - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości  <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b></p>	Umowa dzierżawy do 3 lat	<p>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w ramach przetargu w przypadku wpłynięcia dwóch wniosków o wydzierżawienie</p>
6	<p><b>Położenie: Otmuchów ul. Piastowska</b>  <b>Działka nr 954 AM 112 nr KW: OP1N/00045581/7</b></p>	27 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b></p>	<p>Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Sposób zagospodarowania: <b>ogródek warzywno - kwiatowy</b></p>	<p><b>Roczna stawka czynszu wynosi: 20,00 zł</b>  <i>(stawka minimalna za teren zieleni, drobne uprawy wynosi: 0,40 zł/m<sup>2</sup> za rok, jednak nie mniej niż 20,00 zł)</i>  - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy  - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości  <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b></p>	Umowa dzierżawy do 3 lat	<p>Bezprzetargowo, na pisemny wniosek współwłaściciela nieruchomości bezpośrednio przyległej</p>
7	<p><b>Położenie: Otmuchów ul. Nyska</b>  <b>Działka nr 296/3 AM 5 nr KW: OP1N/00041089/0</b></p>	40 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b></p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Sposób zagospodarowania: <b>ustawienie zewnętrznego ogródka konsumpcyjnego przed lokalem użytkowym</b></p>	<p><b>Miesięczna stawka czynszu wynosi: 160,00 zł + Vat</b>  <i>(stawka minimalna za tereny przeznaczone na ogródki konsumpcyjne wynosi 4,00 zł za m<sup>2</sup> m-c + Vat)</i>  - Stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę  - płatne do 20-go każdego miesiąca  - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości  <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b></p>	Umowa dzierżawy do 3 lat	<p>Bezprzetargowo, na pisemny wniosek współwłaściciela nieruchomości bezpośrednio przyległej</p>

8	<b>Położenie: Broniszowice Działka nr 72, 73 AM 2 nr KW: OP1N/00047002/9</b>	0,2500 ha	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: <b>na cele rolne</b>	<b>Roczna stawka czynszu wynosi: 289,00 zł</b> (stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 1260,00zł/ha, IIIa-IIIb- 1155,00 zł/ha, IVa-IVb-1050,00zł/ha, V-420,00 zł/ha, za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 1050,00 zł/ha, IV-840,00 zł/ha, V,VI-420,00 zł/ha) - Stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w ramach przetargu w przypadku wpłynięcia dwóch wniosków o wydzierżawienie
9	<b>Położenie: Buków Działka nr 58, 59 AM 2 nr KW: OP1N/00047002/9</b>	0,6200 ha	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: <b>na cele rolne</b>	<b>Roczna stawka czynszu wynosi: 651,00 zł</b> (stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 1260,00zł/ha, IIIa-IIIb- 1155,00 zł/ha, IVa-IVb-1050,00zł/ha, V-420,00 zł/ha, za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 1050,00 zł/ha, IV-840,00 zł/ha, V,VI-420,00 zł/ha) - Stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w ramach przetargu w przypadku wpłynięcia dwóch wniosków o wydzierżawienie
10	<b>Położenie: Piotrowice Nyskie Działka nr 148/6 AM 1 nr KW: OP1N/00032612/0</b>	0,0324 ha	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: <b>grunt rolny klasy RIIIb</b>	<b>Roczna stawka czynszu wynosi: 38,00 zł</b> (stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 1260,00zł/ha, IIIa-IIIb- 1155,00 zł/ha, IVa-IVb-1050,00zł/ha, V-420,00 zł/ha, za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 1050,00 zł/ha, IV-840,00 zł/ha, V,VI-420,00 zł/ha) - Stawkę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych w górę - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w ramach przetargu w przypadku wpłynięcia dwóch wniosków o wydzierżawienie

**Uwagi:**

1. Zasady aktualizacji opłat – opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego podlegają aktualizacji w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego.
2. Stawki czynszu dzierżawnego podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wysokości czynszu w związku z waloryzacją nie wymaga aneksu do umowy.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia **25.04.2023** roku do dnia **16.05.2023** roku do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie.

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....2023 roku.**