

**UCHWAŁA NR XLVI/440/2023
RADY MIEJSKIEJ W OTMUCHOWIE**

z dnia 22 lutego 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Piotrowice Nyskie na lata 2023-2030

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), Rada Miejska w Otmuchowie uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Piotrowice Nyskie na lata 2023-2030, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miast i Gminy Otmuchów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Zaczyk

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PIOTROWICE NYSKIE NA LATA 2023-2030



WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Piotrowice Nyskie działa w sferze rozwoju na lata 2023-2030. Przewiduje on realizację projektów związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, odbudowę i poprawę stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi oraz podniesienia atrakcyjności turystycznej obszarów wiejskich.

Celem działania Odnowa i Rozwój Wsi jest wpływanie na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich po przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych wsi oraz promowanie obszarów wiejskich.

Niniejszy Plan Odnowy Miejscowości zawiera:

- Charakterystykę miejscowości, w której będzie realizowana operacja
- Inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości
- Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja
- Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 6 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości

Podstawą opracowania planu jest uchwała przyjęta przez mieszkańców na zebraniu wiejskim w dniu 7.02.2023r. Przy opracowywaniu planu wzięto pod uwagę wszystkie wnioski mieszkańców sołectwa. Plan odnowy wsi Piotrowice Nyskie jest dokumentem otwartym, a zapisane w nim zadania będą aktualizowane stosownie do uwarunkowań zewnętrznych jak i wewnętrznych, pojawiających się nowych możliwości oraz zmian przyjętych przez Gminę Otmuchów. Uwzględnione będą nowe potrzeby zgłaszane przez Radnych, grupy mieszkańców oraz sektor publiczny lub prywatny.

CHRAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

1.1 Podstawowe dane:

Sołectwo Piotrowice Nyskie położone jest w Gminie Otmuchów, leży w południowej części województwa opolskiego. W skład sołectwa wchodzi także przysiółek Krakówkowice. Miejscowość znajduje się w rozległej kotlinie oddzielającej południowy skraj Wzgórz Strzeleńskich od pasma górskiego Sudetów.

Sołectwo zajmuje powierzchnię około 570h, liczba mieszkańców to 284 osoby. Miejscowość położona jest około 19km od Nysy, 7km od Otmuchowa i 3km od granicy państwa z Czechami na Obniżeniu Otmuchowskim.

1.2 Historia wsi Piotrowice Nyskie:

Wieś wzmiankowana była po raz pierwszy około 1305r. w Rejestrze Nyskim stanowiącym tzw. Księgi uposażeń biskupstwa wrocławskiego. Już w XIV wieku istniała w Piotrowicach obronna siedziba rycerska o charakterze zamku czy gródka. W późniejszych czasach Piotrowice należały do dóbr stołowych biskupów wrocławskich. W 1744r. miejscowe dobra zostały przekazane w lenno rodzinie Von Winnersberg, której przedstawiciele posiadali je do 1858r. Kolejnymi właścicielami dóbr piotrowickich byli aż do II wojny światowej Lorentyzowie.



Piotrowice Nyskie - widok na wioskę, pałac z 1660 r., restauracja Josefa Franke'go oraz domy mieszkalne rodzin Jüttner i Kieler na litograficznej pocztówce z 1906 r.
Ansicht auf das Dorf, Schloss aus dem Jahr 1660, Josef Frankes Restaurant und Wohnhäuser der Familien Jüttner und Kieler auf einer lithographischen Ansichtskarte aus dem Jahr 1906

1.3 Przestrzenna struktura miejscowości:

Wieś Piotrowice Nyskie i przysiółek położone są na terenie lekko pagórkowatym. Krakówkowice oddalone są o 500 m, do których prowadzi droga asfaltowa. Przez sołectwo przepływa ciek wodny o nazwie Płocha. Wokół wsi rozciągają się grunty rolne.



INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

2.1 Analiza zasobów miejscowości:

Zasoby przyrodnicze

Sołectwo Piotrowice Nyskie leży w malowniczym terenie u podnóża pasma górskiego, warunki klimatyczne łagodne. Na obszarze sołectwa rosną pojedyncze wiekowe dęby oraz kasztanowce, występuje też dość licznie dzika zwierzyna: dziki, zające, dzikie ptactwo. Przez wieś i przysiółek przepływa rzeczka Płocha. Sołectwo sąsiaduje z miejscowościami Jasienica Górna i Kałków.

Środowisko kulturowe

W miejscowości występują pojedyncze zabudowania z murem pruskim, ale najciekawszym obiektem historycznym jest oczywiście XVI wieczny pałac (obecnie prywatny właściciel). Piotrowice mają ciekawą historię a nasza dawniejsza nazwa to Peterwitz.

Obiekty i tereny

Na terenie sołectwa są domy jedno i wielorodzinne oraz zabudowania gospodarskie. Wieś posiada boisko trawiaste, w centralnej części miejscowości znajdują się świetlice wiejskie kontenerowe z częściowo już zagospodarowanym terenem wokół. W Piotrowicach i Krakówkowicach są ogrodzone place zabaw dla dzieci. Przez miejscowość prowadzi czerwony Główny Szlak Sudecki oraz szlak rowerowy.

Infrastruktura techniczna:

Przez teren sołectwa przebiegają drogi powiatowe :

- 270 do wsi Jasienica Górna
- 271 do wsi Kałków

Jest też wiele dróg transportu rolnego wykorzystywanych przez rolników. Na terenie miejscowości jest przystanek PKS jeden w Piotrowicach i jeden w Krakówkowicach. Miejscowość nie posiada sieci kanalizacyjnej, na terenie sołectwa jest kilka przydomowych oczyszczalni. Duża większość gospodarstw domowych jest zasilana wodą z wodociągów, ujęcie wody w Łące. W chwili obecnej wszystkie gospodarstwa domowe mają podpisane umowy na korzystanie z indywidualnych pojemników do zbiórki śmieci. Na terenie miejscowości postawione są pojemniki do zbiórki szkła i butelek pet oraz kontener do zbiórki odzieży.

Gospodarka i rolnictwo:

Na terenie sołectwa jest niewiele podmiotów gospodarczych

- Gospodarstwo rolne Harenda
- Anna i Jim Parton właściciele Pałacu
- Krzysztof Szumski Pod Skrzydłami

Pomimo iż Gmina Otmuchów jest typowo rolniczą to w naszym sołectwie w chwili obecnej pozostało już tylko dwoje czynnych rolników indywidualnych. Jak wynika z mapy glebowo –rolniczej dla naszego terenu są to ziemie kl. III i IV, a więc gleby słabsze. Największy odsetek upraw stanowią zboża.

Kapitał społeczny i ludzki:

Mieszkańcy sołectwa posiadają duży potencjał kapitału społecznego jak i kapitału ludzkiego. Dotychczasowa realizacja Programu Odnowa Wsi przyniosła mieszkańcom wiele korzyści. Na terenie wsi działa Koło Gospodyń Wiejskich, młodzież należy do OSP w sąsiedniej wsi, mieszkańcy działają też w organizacji Caritas.

2.2 Cele rozwoju miejscowości

Kompleksowy i harmonijny rozwój wsi poprzez wykorzystanie jej potencjałów i zasobów stanowi podstawę poprawy warunków życia społeczności lokalnej.

Mieszkańcy powinni być aktywni zawodowo i społecznie, rolnicy korzystać z ofert programów rozwojowych. Swoje problemy powinni rozwiązywać poprzez okresowe spotkania wiejskie, współpracę z Radą Sołecką, kontaktami z władzami Gminy i Radnymi. Bardzo ważnym elementem jest też współpraca między sąsiedzka.



3.1 OCENA SŁABYCH I MOCNYCH STRON SOŁECTWA PIOTROWICE NYSKIE

SŁABE	MOCNE
<ul style="list-style-type: none"> • Brak terenów pod inwestycje gospodarcze • Brak miejsc pracy • Duża ilość osób starszych • Uboga oferta spędzania czasu wolnego • Brak kanalizacji ściekowej • Duża ilość osób pracujących za granicą • Niskie dochody mieszkańców • Zły stan dróg • Słabo rozwinięta infrastruktura turystyczna 	<ul style="list-style-type: none"> • Atrakcyjny krajobraz • Bliskość granicy z Czechami • Zabytkowy obiekt historyczny • Ciekawa historia miejscowości • Szlak turystyczny • Kapitał ludzki • Pedagodzy czynni i emerytowani
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • Możliwość uzyskania wsparcia ze środków zewnętrznych • Rozwój agroturystyki i turystyki wiejskiej • Duża aktywność i zaangażowanie mieszkańców • Zagospodarowanie czasu wolnego dla dzieci i osób starszych 	<ul style="list-style-type: none"> • Migracja mieszkańców za pracą • Niski przyrost naturalny • Starzenie się społeczeństwa

4.1 OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ Z PODANIEM SZACUNKOWYCH KOSZTÓW ICH REALIZACJI

1.	Doposażenie placu zabaw w Piotrowicach Nyskich i Krakówkowicach, oraz mini boiska w Piotrowicach Nyskich	15 000
2.	Odrestaurowanie przydrożnych kapliczek	20 000
3.	Budowa chodnika z centrum w kierunku kaplicy zamkowej w Piotrowicach Nyskich	150 000
4.	Budowa kanalizacji ściekowej lub przydomowych oczyszczalni ściekowych w Piotrowicach Nyskich i Krakówkowicach	400 000
5.	Budowa ścieżki rowerowej Piotrowice Nyskie-Kałków	150 000
6.	Budowa ścieżki rowerowej Piotrowice Nyskie-Jasienica Górna	150 000
7.	Doświetlenie ulicy z centrum w kierunku kaplicy zamkowej w Piotrowicach Nyskich	30 000
8.	Remont świetlicy w Piotrowicach Nyskich	10 000
9.	Udrożnienie rzeczki Płocha	30 000

4.2 CEL I PRZEZNACZENIE PRZEDSIĘWZIĘĆ

Wieś powinna zagospodarować tereny zielone i wypoczynkowe, dbać o estetykę gospodarstw i obejść, schludne i uporządkowane ogródki przydomowe. Powinniśmy dbać o czystość naszego otoczenia, poprzez budowę kanalizacji ściekowej. Musimy zadbać o poprawę stanu dróg łączących nas z innymi miejscowościami. Doposażenie placów zabaw pozwoli dzieciom i młodzieży aktywniej spędzać czas. Stworzenie ścieżek rowerowych poprawi aktywność fizyczną mieszkańców. Rewitalizacja kapliczek i krzyży przydrożnych umożliwi zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich.

4.3 HARMONOGRAM REALIZACJI

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Doposażenie placu zabaw w Piotrowicach Nyskich i Krakówkowicach, oraz mini boiska w Piotrowicach Nyskich		X						
Odrestaurowanie przydrożnych kapliczek			X					
Budowa chodnika z centrum w kierunku kaplicy zamkowej w Piotrowicach Nyskich		X						
Budowa kanalizacji ściekowej lub przydomowych oczyszczalni ściekowych w Piotrowicach Nyskich i Krakówkowicach			X	X	X	X	X	X
Budowa ścieżki rowerowej Piotrowice Nyskie - Kałków	X	X						
Budowa ścieżki rowerowej Piotrowice Nyskie - Jasienica Górna						X	X	
Doświetlenie ulicy z centrum w kierunku kaplicy zamkowej w Piotrowicach Nyskich			X					
Remont świetlicy w Piotrowicach Nyskich	X							
Udrożnienie rzeczki Płocha	X	X						

4.4 KOŃCOWA KWOTA I WSKAZANIE ŹRÓDŁA POZYSKANIA

Ogólny plan zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć na lata 2023- 2030 w sołectwie Piotrowice Nyskie zamyka się kwotą 955 000zł. Źródłem finansowania będą:

- Środki własne
- Regionalny program operacyjny województwa opolskiego
- Program rozwoju obszarów wiejskich