

**UCHWAŁA NR XLVI/437/2023
RADY MIEJSKIEJ W OTMUCHOWIE**

z dnia 22 lutego 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Maciejowice na lata 2023-2028

Na podstawie art. 18ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), Rada Miejska w Otmuchowie uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Maciejowice na lata 2023-2028, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Otmuchów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Zaczyk

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MACIEJOWICE NA LATA 2023-2028

Wstęp

Konieczność opracowania Planu Odnowy Miejscowości w sposób formalny wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, a w szczególności wytycznych Osi 3 PROW – Działanie Odnowa i Rozwój Wsi. Oś 3 zakłada między innymi wspieranie działań, mających wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi. Warunkiem uzyskania wsparcia ze środków unijnych jest stworzenie Planu Odnowy Miejscowości, który jest zgodny ze Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Otmuchów oraz innymi dokumentami strategicznymi o charakterze lokalnym, regionalnym, krajowym. Dlatego też Plan Odnowy Miejscowości Maciejowice wpisuje się w Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Otmuchów, Strategię i Projekt Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020 (PROW 2014-2020):

1. „Poprawa jakości życia na wsi”
2. Wspieranie efektywnego gospodarowania zasobami i przechodzenia na gospodarkę niskoemisyjną i odporną na zmianę klimatu w sektorach: rolnym, spożywczym i leśnym.
3. Zwiększanie włączenia społecznego, ograniczanie ubóstwa i promowanie rozwoju gospodarczego i kulturalnego na obszarach wiejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z elementów wpływających na rozwój, odnowę wsi oraz poprawę warunków pracy i życia mieszkańców. Plan Odnowy Miejscowości Maciejowice jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju danej miejscowości. Odnowa i rozwój wsi jest wypadkową wielu działań, wśród których pierwsze miejsce zajmuje aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców. Plan Odnowy Miejscowości zawiera działania długofalowe, określone w horyzoncie czasowym na lata 2017 – 2022. Określa generalny kierunek rozwoju oraz przedstawia metody i narzędzia jego wdrażania. Umożliwia ponadto planowe realizowanie działań ukierunkowanych na tworzenie jak najkorzystniejszych warunków rozwoju wsi i życia mieszkańców.

Plan odnowy miejscowości jest planem otwartym, który w zależności od potrzeb i posiadanych oraz pozyskanych środków finansowych będzie mógł być aktualizowany i korygowany. Wynikające z aktualnej oceny potrzeby miejscowości mogą być dopisywane do listy zadań planu, możliwa będzie też zmiana kolejności realizacji zadań w latach 2017 – 2022 w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy unijnych.

Opracowany dokument zawiera charakterystykę miejscowości, jej historię, analizę zasobów zawierającą stan obecny, analizę sytuacji metodą SWOT – określenie mocnych i słabych stron, szans i zagrożeń. Analiza stała się podstawą do planowania kierunków rozwoju z szacunkowymi kosztami i harmonogramem planowanych działań.

1. Charakterystyka miejscowości - analiza aktualnej sytuacji społeczno – gospodarczej

1.1 Położenie

Maciejowice położone są w południowo - zachodniej części województwa opolskiego, należą do powiatu nyskiego i gminy Otmuchów. Od Nysy oddalone są o 18 km, a od Otmuchowa o 5 km (kierunek zachód), którą to przebiega droga krajowa nr 46 Opole - Kłodzko. Maciejowice sąsiadują z sześcioma wioskami: Nieradowicami, Starowicami, Lasowicami, Janową, Ligotą Wielką i Sarnowicami.

Powierzchnia gruntów wsi Maciejowic wynosi 755,730ha, co stanowi 4,1% gruntów Gminy Otmuchów.



Miejscowość leży na pięknych, pofalowanych wzniesieniach terenach otoczonych lasami i polami uprawnymi. Walory naturalne są największą zaletą. Z pobliskich pagórków podziwiać można wyjątkową panoramę tych miejsc na tle Sudetów Wschodnich.



Wieś Maciejowice dzieli się na trzy części: nowe osiedle wraz z siedmioma dwupiętrowymi blokami mieszkalnymi, przysiółek Grodziszczę z 13 budynkami mieszkalnymi oraz właściwe Maciejowice - 54 budynki mieszkalne. Obecnie powstaje jeszcze jeden budynek mieszkalny wielorodzinny, budynek powstał dzięki wykorzystaniu przez gminę możliwości, jakie dawały rozmaite programy aktywizacji bezrobotnych.





1.2 Zabytki

Będąc w Maciejowicach warto zwrócić uwagę na następujące obiekty:

- **renesansowy pałac biskupa wrocławskiego Andrzeja Jerina** z XVI wieku, dwukrotnie przebudowany w XVIII i XIX wieku. W elewację frontową wmurowano tablicę erekcyjną z herbem biskupa wraz z łacińskim napisem „Andrzej biskup najwyższy Pan części Śląska, ufundował i zbudował ten pałac w 1589 roku”;
- **barokową figurę świętego Jana Nepomucena z 1771 roku;**
- **neogotycki kościół parafialny p.w. Świętej Anny z 1882 roku.** Wewnątrz neogotycki ołtarz z figurą Świętej Anny oraz dzwon z wizerunkiem Piotra i Pawła;
- **zabudowę mieszkalną z XVII wieku;**
- **okazały kamienny wiadukt kolejowy z 1910 roku;**
- **pomniki przyrody:** dąb bezszypułkowy Maciej o średnicy pnia 720 cm i lipa drobnolistna o średnicy pnia 350 cm - rosnące przy potoku na stadionie wiejskim;
- lasy i pagórki otaczające Maciejowice z południowego - wschodu z widokiem na Otmuchów i Jezioro Otmuchowskie.

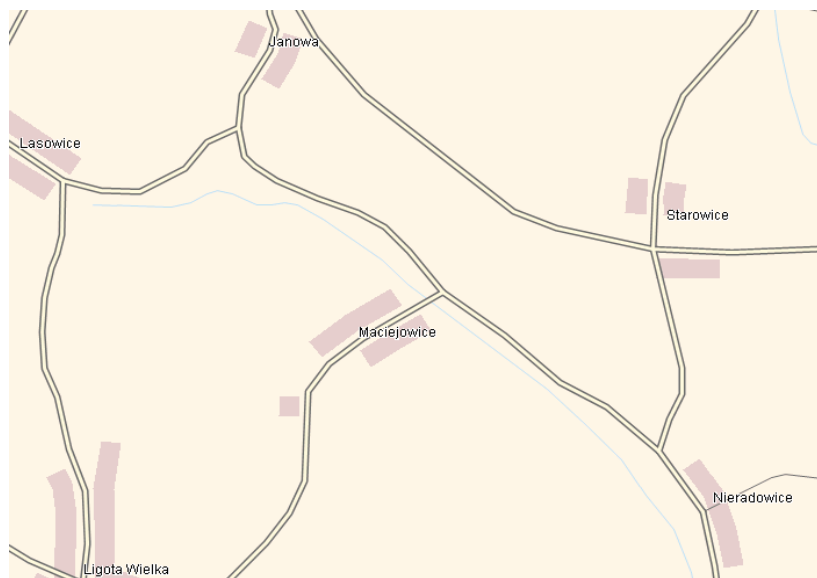


Na zlecenie Gminy Otmuchów w Centrum Badawczo-Edukacyjnym Konserwacji Zabytków PWSZ w Nysie zakończyła się konserwacja figury św. Jana Nepomucena. W miejscu, gdzie od lat stała figura, uprzątnięto teren, wykonano betonową podstawę, oraz ustawiono postument. Ostatnim etapem będzie ustawienie figury, które zaplanowano w dniach 05-09.12.2016 r. gdyż jest to uzależnione od warunków pogodowych.

1.3 Komunikacja

Dogodny dojazd do Maciejowic jest możliwy od trzech stron: Paczkowa – jadąc przez m.in. wsie Lubiaków oraz Ligotę Wielką, Kamiennika – jadąc przez Goworowice, Janową, Otmuchowa –

jadąc przez Nieradowice. Istnieje jeszcze jedna, mało uczęszczana droga, zwana kasztanówką, która prowadzi bezpośrednio w okolice stacji PKP w Otmuchowie.



1.4 Historia

Pierwsze wzmianki o Maciejowicach pochodzą z roku 1285. Wówczas Maciejowice były małą rolniczą osadą należąca do biskupa wrocławskiego.

W 1589 Maciejowice rozbudowują się. Biskup wrocławski Andrzej Jerin stawia pałac, w przyszłości dwukrotnie przebudowany, w XVIII wieku przez Fillipa Gottharda Schalfgotscha oraz w XIX wieku. W elewację frontową wmurowano tablicę erekcyjną z herbem biskupa wraz z łacińskim napisem „Andrzej biskup najwyższy Pan części Śląska, ufundował i zbudował ten pałac w 1589 roku”.

Pod koniec XIX wieku w okolicy miejscowych pokładów gliny powstaje cegielnia parowa, działająca jako zakład prywatny. Powstaje również kościół. Na wieży kościoła umieszczono dzwon z wizerunkiem Piotra i Pawła, a dokumenty związane z budową kościoła schowano w gronie u podstawy krzyża.

W 1910 roku uruchomiono, liczącą 32 km, linię kolejową z Otmuchowa do Przeworna przez Maciejowice. Zbudowano wówczas stację kolejową o charakterze pasażersko - towarowym oraz wspaniały kamienny wiadukt kolejowy istniejący do dnia dzisiejszego. Powstanie linii kolejowej znacznie przyczyniło się do rozwoju gospodarczego Maciejowic. Kolej najczęściej wykorzystywano do transportu kamienia. Do stacji PKP Maciejowice dochodziła linia kolejki wąskotorowej, którą dowożono kamień z miejscowego kamieniołomu. Tam był przeładowywany do wagonów kolejowych i wysyłany dalej.

Podczas II Wojny Światowej w 1941 roku, w maciejowickich kamieniołomach powstaje przymusowy obóz pracy tzw. Kriegsgofangen Arbeitkomando in Steinbruvha, w którym umieszczono i wykorzystywano do pracy pojmanych jeńców wojennych - głównie Anglików i Australijczyków. Jeńców przetrzymywano w drewnianych barakach usytuowanych obok miejsca pracy.

Pod koniec wojny obóz zlikwidowano. Wtedy też do życia powołano Szkołę Podstawową w Maciejowicach, której pierwszym kierownikiem została Pani Helena Cesarz. Powstaje również, funkcjonująca do dzisiaj, Ochotnicza Straż Pożarna, której pierwszym naczelnikiem był Jan Zoń.

W kolejnych latach powstała biblioteka, Koło Gospodyń Wiejskich. Po wojnie Maciejowice funkcjonowały jako gmina do roku 1970, wówczas wieś została podporządkowana Urzędowi Miasta i Gminy w Otmuchowie.

Lata siedemdziesiąte i osiemdziesiąte były okresem silnego rozwoju wsi. W miejscowości działa PGR, cegielnia, kamieniołom, betoniarnia, gorzelnia, suszarnia pasz, kółko rolnicze. We wsi funkcjonują także przedszkole, szkoła podstawowa, biblioteka, sklepy spożywcze, bar, poczta i ośrodek zdrowia. W latach 70-tych, jako jedna z nielicznych miejscowości w gminie otrzymała wodociąg wiejski. Obecnie większość zakładów upadła.

1.5 Zasoby ludzkie, rynek pracy.

Sołectwo Maciejowice – wieś Maciejowice wraz z przysiółkiem Grodziszcze zamieszkuje 530 osób, w tym kobiet 255, mężczyzn 275 (stan na rok 2023). Głównym skupiskiem mieszkańców jest Osiedle – 7 bloków mieszkalnych. Osiedle powstało z przeznaczeniem dla pracowników PGR. Obecnie wszystkie mieszkania zostały wykupione i powstała wspólnota mieszkańców „Osiedle”.

Głównym źródłem dochodów ludności jest praca w różnych sektorach gospodarki – poza kilkoma gospodarstwami utrzymującymi się z rolnictwa. Ponadto emerytury, renty, bądź zasiłki dla bezrobotnych. Brak miejsc na rynku pracy zmusza młodych ludzi do migracji oraz wyjazdu za granicę. Wyjazdy młodych ludzi pogłębiają istniejący od kilku lat niż demograficzny.

1.6 Infrastruktura komunalna.

W Maciejowicach mamy przykład zróżnicowania infrastruktury komunalnej. Jedyną częścią Maciejowic wyposażoną w sieć kanalizacyjną jest „Osiedle”. Sieć wodociągowa oraz energetyczna funkcjonuje na terenie całej wsi.

Problem, jaki stwarza brak kanalizacji na terenie całej wsi, to zanieczyszczenie Potoku Janowickiego, który przepływa przez Maciejowice.

1.7 Łączność.

W Maciejowicach nie istnieje problem łączności, na terenie wsi mamy dostęp do wszystkich sieci GSM, które działają na terenie kraju.

Swoje usługi oferują dwie duże firmy telekomunikacyjne: TPSA oraz Netia, w których ofercie znajduje się dostęp do Internetu oraz telefonia stacjonarna. Istnieją również mniejsze firmy oferujące radiowy dostęp do Internetu.

1.8 Gospodarka

Struktura gruntów wg formy użytkowania

▪ grunty orne:	522,3638ha
▪ łąki trwałe:	20,74ha
▪ pastwiska trwałe:	62,4254ha
▪ lasy:	72,9891ha
▪ nieużytki:	1,5432ha
▪ rowy:	3,8369ha
▪ tereny kolejowe:	14,0198ha
▪ użytki kopalne:	17,3343ha
▪ drogi:	23,8204ha
▪ grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi:	0,4000ha
▪ tereny mieszkaniowe:	9,2893ha
▪ tereny przemysłowe:	3,4662ha
▪ inne tereny zabudowane:	0,4898ha
▪ zurbanizowane tereny niezabudowane:	1,0405ha
▪ tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:	1,9720ha

1.8.1 Rolnictwo

Do roku 1999 w Maciejowicach funkcjonował zakład GRSP z siedzibą w Nieradowicach. Po jego upadku grunty rolne stanowiące własność Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych zostały oddane w dzierżawę firmie PPHU UNIPASZ Radzikowice, zaś teren zakładu jest obecnie nieużytkowany.

Oprócz byłego zakładu GRSP na terenie Maciejowic istnieje kilka prywatnych gospodarstw rolnych, ich wielkość jest zróżnicowana. Widoczna jest tendencja powiększania się gospodarstw większych, zaś rolnicy posiadający niewielkie gospodarstwa pozbywają się gruntów.

1.8.2 Działalność gospodarcza

Maciejowice w okresie PRL były silnie uprzemysłowioną wsią, większość mieszkańców pracowała w zakładach państwowych. Obecnie większość byłych państwowych zakładów upadła.

Na terenie wsi funkcjonuje kilka przedsiębiorstw zajmujących się produkcją:

- AGROFERT POLSKA
- Firma Handlowo – Usługowa M. Zieliński, A. Mroziński

1.9 Kultura, sport i oświata

1.9.1 Zespół Szkolno-Przedszkolny

Instytucja mieści się w poniemieckim budynku dawnej szkoły podstawowej. Obecnie w budynku mieści się przedszkole, szkoła podstawowa oraz filia Biblioteki Publicznej w Otmuchowie. Początek funkcjonowania szkoły datowany jest na 1945 rok.

Placówka wyposażona jest w Internetowe Centrum Informacji Multimedialnej z czterema stanowiskami w bibliotece szkolnej oraz pracownię internetową. Na terenie szkoły jest boisko do piłki nożnej oraz boisko do siatkówki i koszykówki. Do dyspozycji uczniów jest również boisko wielofunkcyjne zlokalizowane przy „Osiedlu”.

1.9.2 Koło Gospodyń Wiejskich

Założone w 1946 roku. KGW aktywnie bierze udział w życiu wsi, gminy i regionu, uczestnicząc w konkursach i organizując liczne imprezy okazjonalne. Miejscem spotkań Koła jest świetlica wiejska.

1.9.3 Ochotnicza Straż Pożarna oraz Ludowy Zespół Sportowy

W życiu kulturalnym wsi również aktywnie bierze udział Ochotnicza Straż Pożarna, założona po wojnie wraz z lokalnym klubem sportowym LZS Maciejowice. Siedziba OSP w ostatnich latach została wyremontowana: odnowiona elewacja zewnętrzna, wybrukowany dojazd, wymieniona stolarka okienna. Boisko wiejskie również zostało odnowione: utworzono nowe trybuny oraz boksy dla gości.

Świetlica mieszcząca się na terenie OSP jest głównym miejscem spotkań młodzieży maciejowickiej.

1.9.4 Parafia pod wezwaniem św. Anny

Parafia w Maciejowicach powstała 12 października 1982 roku ze zreorganizowanej parafii Lasowice. Do parafii należą 3 wsie: Maciejowice, Lasowice i Starowice, które łącznie zamieszkuje około 1000 mieszkańców.

2. Analiza SWOT

Mocne Strony	Słabe Strony
<ul style="list-style-type: none">• świadomość wspólnoty wśród mieszkańców• dobra współpraca miejscowych instytucji i zrzeszeń• chęć poprawy wizerunku wsi• czyste środowisko• rezerwy terenowe• duża ilość terenów leśnych• duża ilość obiektów sportowych i rekreacyjnych• bliska odległość do Jeziora Otmuchowskiego (ok. 3 km)• pełny dostęp do stałych łączy internetowych• Posiadanie strony internetowej• Wyremontowana i bardzo dobrze wyposażona świetlica wiejska• Nowo postawiona wiata rekreacyjno-widowiskowa	<ul style="list-style-type: none">• mała aktywność społeczna• słaba komunikacja publiczna• bezrobocie• emigracja i migracja młodych ludzi• zła sytuacja gospodarki ściekowej• zły stan nawierzchni drogi powiatowej z Maciejowic do Jeziora Otmuchowskiego
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none">• sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich• dobra współpraca gminy z sołectwem• zwiększające się możliwości pozyskiwania środków z funduszy europejskich• promocja wsi w Internecie• ochrona środowiska• poprawa estetyki miejscowości – tereny zielone	<ul style="list-style-type: none">• kryzys finansowy• duże bezrobocie i brak miejsc pracy w powiecie nyskim• wymóg posiadania udziału własnego w kosztach realizowanych zadań• brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej• odpływ ludności do większych miast w celu poszukiwania pracy• niskie dochody• niski przyrost naturalny

3. Kierunki rozwoju

Opisane poniżej przedsięwzięcia zostały uzgodnione na zebraniu wiejskim mieszkańców wsi, którzy przedstawili swoje propozycje i sugestie zgodnie z potrzebami sołectwa. Przygotowując projekt programu posłużono się wynikami analizy SWOT.

Realizacja zaplanowanych zadań niewątpliwie przyczyni się do podniesienia jakości życia mieszkańców, zwiększy ich udział w życiu kulturalnym miejscowości i regionu, pozytywnie wpłynie na estetykę miejscowości, podniesie ich wiedzę ekologiczną.

4. Planowany rozwój sołectwa

- **Kontynuacja zadania - budowa kanalizacji ściekowej** – kanalizację w sołectwie posiada tylko Osiedle, skanalizowanie wioski poprawi standard życia i pracy jej mieszkańców, zmniejszy się zanieczyszczenie środowiska.

- Modernizacja i rozwój infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno – sportowej
 - **Kontynuacja zadania: remont i doposażenie świetlicy wiejskiej** – świetlica wiejska jest głównym miejscem, gdzie toczy się życie kulturalno – oświatowe. Jest siedzibą prężnie działającego Koła Gospodyń Wiejskich. – wykonanie tarasu zewnętrznego wraz z zadaszeniem, doposażenie obiektu w nowe krzesła zwiększy jego możliwości, jako miejsca spełniającego wiele ważnych zadań,
 - **Modernizacja boiska wiejskiego**– doposażenie miejsca do rekreacji: budowa placu zabaw, ścieżki edukacyjnej
 - **Budowa parkingu przy boisku sportowym** – parking przy boisku sportowym jest niezbędny dla zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców i gości. Obecnie podczas różnych uroczystości auta są pozostawiane na poboczach i w okolicy skrzyżowania co stwarza realne zagrożenie

- Modernizacja i rozwój infrastruktury komunalnej:
 - zmiana nawierzchni drogi powiatowej do Jeziora Otmuchowskiego.
 - budowa chodników: do przystanku PKS, w stronę wiaduktu do posesji nr. .. ,
 - wyczyszczenie i umocnienie brzegów Potoku Janowickiego.

5. *Planowany koszt przedsięwzięć i harmonogram realizacji:*

<i>L.p.</i>	<i>Przedsięwzięcie</i>	<i>planowany koszt</i>	<i>Termin realizacji</i>
1.	Budowa kanalizacji ściekowej	2 000 000,00 zł	2024-2026
2.	Budowa tarasu i doposażenie świetlicy wiejskiej	80 000,00 zł	2024
3.	Budowa placu zabaw	70 000,00 zł	2027
4.	Budowa parkingu przy boisku sportowym	30 000,00 zł	2023
5.	Chodniki	40 000,00 zł	2023-2025
6.	Budowa ścieżki edukacyjnej	40 000,00 zł	2028
7.	Kapitałny remont drogi gminnej w stronę Otmuchowa (Kasztanowa)	200 000,00 zł	2023-2025
8.	Remont drogi gminnej, położenie masy bitumicznej	500 000,00 zł	2024-2026
9.	Razem	2 960 000,00 zł	

6. Wdrożenie Planu Odnowy Sołectwa Maciejowice

<i>L.P.</i>	<i>Zadanie</i>	<i>Odpowiedzialni</i>	<i>Termin</i>
1.	Przedłożenie Programu Odnowy Sołectwa Maciejowice Radnym Rady Miejskiej.	Rada Sołecka, Grupa Odnowy Wsi	Grudzień 2022
2.	Zatwierdzenie Programu Odnowy Sołectwa na sesji Rady Miejskiej.	Rada Miejska	
3.	Umieszczenie programu na stronie internetowej	Autor strony	
4.	Opracowywanie programów operacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem projektów i zadań mogących uzyskać wsparcie z funduszy strukturalnych.	Rada Sołecka, Grupa Odnowy Wsi	2023 - 2028
5.	Realizacja zadań określonych poszczególnymi projektami zgodnie z harmonogramem przyjętym w programach operacyjnych.	Rada Sołecka, Grupa Odnowy Wsi	2023 - 2028

7. Podsumowanie

PUBLIC RELATIONS

PROGRAMU ODNOWY SOŁECTWA MACIEJOWICE

Opracowany Plan Odnowy Sołectwa Maciejowice zakłada realizację przyjętych zadań w okresie 7 lat. W jego realizacji niewątpliwie wielkie znaczenie będzie miało jego upublicznienie. Upowszechnianie zamierzeń Programu Odnowy Sołectwa pośród przyszłych beneficjentów, wykonawców i decydentów opierać się będzie o trzy formy komunikacji:

- Internet
- Prasa lokalna i centralna
- Promocja i reklama bezpośrednia

Internet będzie głównym dostawcą informacji o Programie Odnowy Sołectwa.

W witrynie internetowej Maciejowic zostanie utworzona podstrona poświęcona Programowi Odnowy Sołectwa.

Prasa lokalna i centralna służyć będzie jedynie upowszechnianiu informacji w różnych kręgach potencjalnych beneficjentów i wykonawców Programu Odnowy Sołectwa o istnieniu takiego dokumentu i sposobie jego monitorowania i wdrażania, kierując do źródła informacji, jakim będzie Internet.

Promocja i reklama bezpośrednia będzie skierowana do wybranych, potencjalnych wykonawców, inwestorów zidentyfikowanych na podstawie analizy przedsięwzięć inwestycyjnych zawartych w Programie Odnowy Wsi.

Powyższa promocja i reklama polegać będzie na bezpośrednim zapraszaniu do negocjacji wybranych podmiotów, mogących być partnerami w realizacji poszczególnych zamierzeń Programu Odnowy Wsi.