

STADIUM			
PROJEKT KONCEPCYJNY			
			
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU KONCEPCYJNEGO			
Projekt zagospodarowania terenu			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO			
Rewitalizacja terenu Placu Partnerstwa w ramach programu „Ochrona Różnorodności Biologicznej na terenie Subregionu Południowego- Utworzenie Centrum Różnorodności Biologicznej w Otmuchowie”			
ADRES INWESTYCJI			
działki 219/1, 220, 1346/5 przy ul. Powstańców Śląskich w Otmuchowie			
INWESTOR			
Gmina Otmuchów		ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów	
BRANŻA	IMIĘ NAZWISKO / ZAKRES I NR UPRAWNIENI		DATA
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Bartosz Kowal uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr W/10/2020	Październik 2022 r.
	Zespół projektowy	mgr inż. arch. Mirabela Jurczenko mgr inż. arch. Wojciech Mazan mgr inż. arch. Bartłomiej Poteralski mgr inż. arch. Apolonia Slesarow	
ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU	mgr inż. arch. kraj. Katarzyna Kobierska		



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP

Warszawa, dnia 12 maja 2020 r.

L.dz. 430/KRIA/2020/w

Sygnatura akt (numer sprawy): KRIA/W/37/2019

DECYZJA nr W/10/2020

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2018 r., poz. 2272) w związku z art. 33 pkt 9 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) w związku z art. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa

Krajowa Rada Izby Architektów RP

uznaje kwalifikacje do wykonywania zawodu architekta

w zakresie odpowiadającym uprawnieniom budowlanym w specjalności architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń w rozumieniu polskiego prawa budowlanego

Pana Bartosza Kowala

Zobowiązuje się Dolnośląską Okręgową Izbę Architektów RP do dokonania wpisu

Pana Bartosza Kowala na listę członków.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pilinkiewicz Małgorzata

Prezes KR IARP

Czarakczew Borysław

Wiceprezes KR IARP

Gęsiak Wojciech

Wiceprezes KR IARP

Banaszak Dominik

Gwizdak Wojciech
Sekretarz KR IARP

Andrzejewski Piotr
Członek KR IARP

Comber Ryszard
Członek KR IARP

Franta Piotr
Członek KR IARP

Jachym Grzegorz
Członek KR IARP

Krawontka Łukasz
Członek KR IARP

Kulińska Anna
Członek KR IARP

Żabicki Piotr
Członek KR IARP



Od decyzji nie służy odwołanie. Strona niezadowolona z decyzji może jednak zwrócić się do Krajowej Rady z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od dnia doręczenia jej decyzji.

Jeżeli strona nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na decyzję w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Skargę wnosi się za pośrednictwem Krajowej Rady. Wpis od skargi wynosi 200 zł i uiszczany jest gotówką do kasy sądu administracyjnego lub na rachunek bankowy tego sądu.

Stronie przysługuje możliwość ubiegania się o prawo pomocy, obejmujące zwolnienie strony od kosztów sądowych oraz bezpłatne ustanowienie profesjonalnego pełnomocnika,

Strona zadowolona z decyzji może złożyć oświadczenie o zrzeczeniu się uprawnienia do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy, skutkujące prawomocnością decyzji.

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca);
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna, otrzymują ponadto:
 - a) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP – jako wskazana przez wnioskodawcę – w celu wpisania na listę członków Izby.
3. a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bartosz Kowal

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **W/10/2020**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-2112**.

Członek czynny od: 02-02-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-01-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-2112-AY79-A35E-936F-2D4A

Spis Treści

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
1. Podstawa opracowania	7
2. Przedmiot i zakres opracowania.....	7
3. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	7
3.1 Charakter Placu Partnerstwa	7
3.2 Zieleń istniejąca	8
3.3 Wycinka drzewostanu.....	9
3.4 Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki	9
4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy rewitalizowanego terenu.	10
5. Projektowane zagospodarowanie działki.....	10
5.1 Sposób wykorzystania istniejących elementów zagospodarowania	10
5.1.1 A - altany	10
5.1.2 B – skalnik	10
5.1.3 C – toaleta publiczna.....	10
5.1.4 D – pomnik partnerstwa	10
5.1.5 E – ścieżka wokoło stawu – oświetlenie terenu	10
5.1.6 F – amfiteatr.....	11
5.1.7 G – mini zoo	11
5.1.8 H – plac zabaw.....	11
5.1.9 Staw.....	11
5.1.10 Dzikie ścieżki i przejazd.....	11
5.2 Układ przestrzenny projektowanych stref bioróżnorodnych wraz z wstępnym doбором dominujących gatunków.	12
5.2.1 BIOFILTR.....	12
5.2.2 DZIKA ŚCIEŻKA	13
5.2.3 PTASIE OBSERWATORIUM	13
5.2.4 OTMUCHOWSKIE BŁOTA	14
5.2.5 MINI ZOO	14
5.2.6 WIKLINOWY ZAGAJNIK.....	15
5.2.7 STOŁÓWKA DZIKICH PSZCZÓŁ	15
5.2.8 KACZA OAZA	18

5.2.9	ROŚLINY OZDOBNE	18
5.2.10	SIELSKI RELAKS	19
5.2.11	OWCZY WYPAS	20
5.2.12	SAD	20
5.3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna dodanych elementów małej architektury – „zszywaczy”	21
5.3.1	LINIOWA ŚCIEŻKA EDUKACYJNA	22
5.3.2	KWADRATOWY PLAC PRZED AMFITEATREM	23
2 –	KWADRATOWY PLAC PRZED AMFITEATREM	23
5.3.3	OKRĄGŁA ŚCIEŻKA EDUKACYJNA	24
5.4	Użytkownicy	25
5.5	Układ komunikacyjny	25
5.6	Sposób dostępu do drogi publicznej	25
5.7	Dodatkowe elementy małej architektury	25
5.7.1	Miejsce gromadzenia odpadów	26
6.	Zestawienie powierzchni	26
7.	Informacje i dane	26
7.1	Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z Warunków Zabudowy lub MPZP	26
7.2	Ochrona konserwatorska	26
7.3	Wpływ eksploatacji górniczej	26
7.4	Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu.	26
8.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	26
9.	Obszar oddziaływania	26

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PZT format A1 skala 1:500

WIDOKI AKSONOMETRYCZNE format A3

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik 1. – Uprozczonej opinii przyrodniczej dotyczącej możliwości zagospodarowania zbiornika na działce nr 220 przy ul. Powstańców Śląskich w Otmuchowie.

Załącznik 2. – Inwentaryzacja fotograficzna

Załącznik 3. – Kosztorys wskaźnikowy

Załącznik 4. – Mapa zasadnicza wraz z licencją

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- umowa nr WS.7011.23.2022 z dnia 21.09.2022 r.,
- wytyczne zamawiającego,
- program funkcjonalno-użytkowy przygotowany na potrzeby realizacji Centrum Różnorodności Biologicznej w Otmuchowie w zakresie charakterystyki proponowanych rezerwatów w okolicach Otmuchowa,
- mapa zasadnicza,
- wizja lokalna.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem planowanej inwestycji jest: Rewitalizacja terenu Placu Partnerstwa w ramach programu „Ochrona Różnorodności Biologicznej na terenie Subregionu Południowego – Utworzenie Centrum Różnorodności Biologicznej w Otmuchowie”.

Zakres inwestycji obejmuje działki 219/1, 220, 1346/5 przy ul. Powstańców Śląskich w Otmuchowie.

Całkowita powierzchnia działek 219/1, 220, 1346/5 i terenu opracowania to około 1,46 ha.

W zakresie zagospodarowania terenu planuje się wykonać:

- rewitalizację placu przed amfiteatrem we wschodniej części działki 220 – wymiana nawierzchni, zaprojektowanie ławek,
- utworzenie ścieżek przyrodniczych na działkach 220, 219/1, 1346/5 – nowa nawierzchnia, ławki, punkty informacyjne dotyczące gatunków przyrodniczych,
- nowe nasadzenia (drzewa, krzewy i rośliny niskie) na całym obszarze opracowania,
- uporządkowanie linii brzegowej i oczyszczenie istniejącego stawu.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren opracowania to tereny:

- Rekreacyjno-wypoczynkowe – teren Bz – działka 220,
- Zurbanizowane tereny zabudowane – teren Bp – działki 1346/5, 219/1,
- Inne tereny zabudowane – teren Bi – fragment działki 219/1 działka oraz działki 220,
- Działka leży w terenie o zróżnicowanych rzędnych wysokościowych oscylujących w granicach od 203,9 m n.p.m., a 208,50 m n.p.m.,
- Przedmiotowa działka położona jest w terenie uzbrojonym w sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągową i energetyczną.

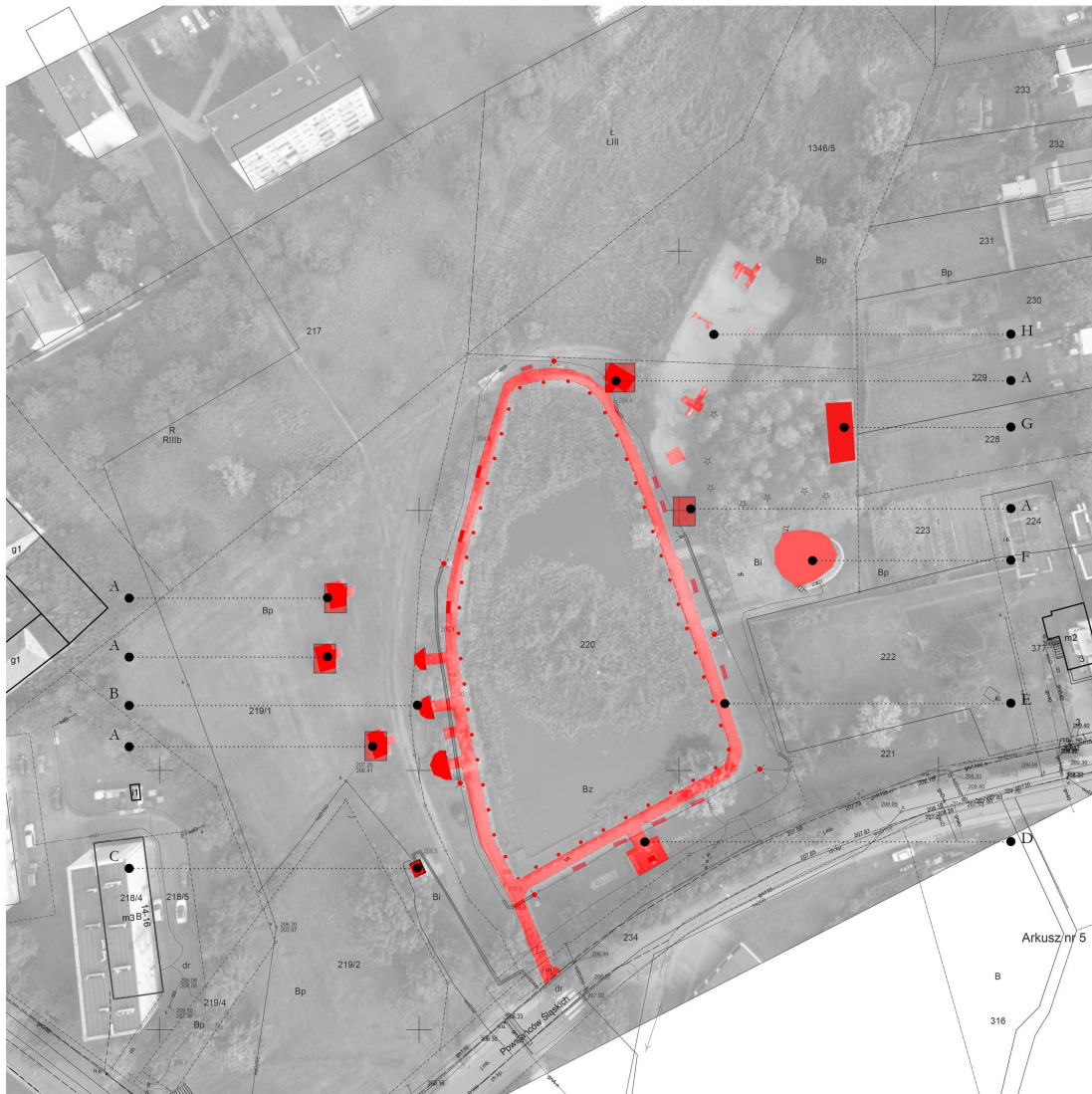
3.1 Charakter Placu Partnerstwa.

Plac Partnerstwa to teren położony w centrum Otmuchowa. Jest terenem rekreacyjnym często odwiedzany przez mieszkańców miasta. W centralnej części terenu znajduje się przedwojenny staw o powierzchni ok. 0.26 ha zasilany wodami gruntowymi spływającymi z kierunku północnego, ok. wsi Nieradowice. W okolo stawu zlokalizowana jest ścieżka z kostki brukowej (E – na schemacie) wraz z oświetleniem, ławkami i koszami na śmieci. Przy zachodnim brzegu stawu znajduje się „skalnik” – ściana oporowa wykonana z otoczaków ze zintegrowanymi schodami terenowymi (B). W części południowej placu znajduje się pomnik partnerstwa (D). We wschodniej części opracowania znajdują się odpowiednio od południa na północ, amfiteatr z brukowanym placem (F), mini zoo (G) oraz plac zabaw (H). Po całym

terenie rozłożone zostało 5 altan drewnianych o wymiarach 3x5 m (A). W okolicach wejścia na plac od ulicy Powstańców Śląskich (południowy zachód) znajduje się toaleta publiczna (C).

Na terenie znajdują się również wydeptane i wyjeżdżone, nieformalne ścieżki – skróty oraz nieformalny dojazd dla pracowników porządkowych i obsługi mini zoo.

Stan techniczny istniejących elementów zagospodarowania terenu jest różny i został opisany w opisie projektowanego zagospodarowania terenu (pkt. 4.1).

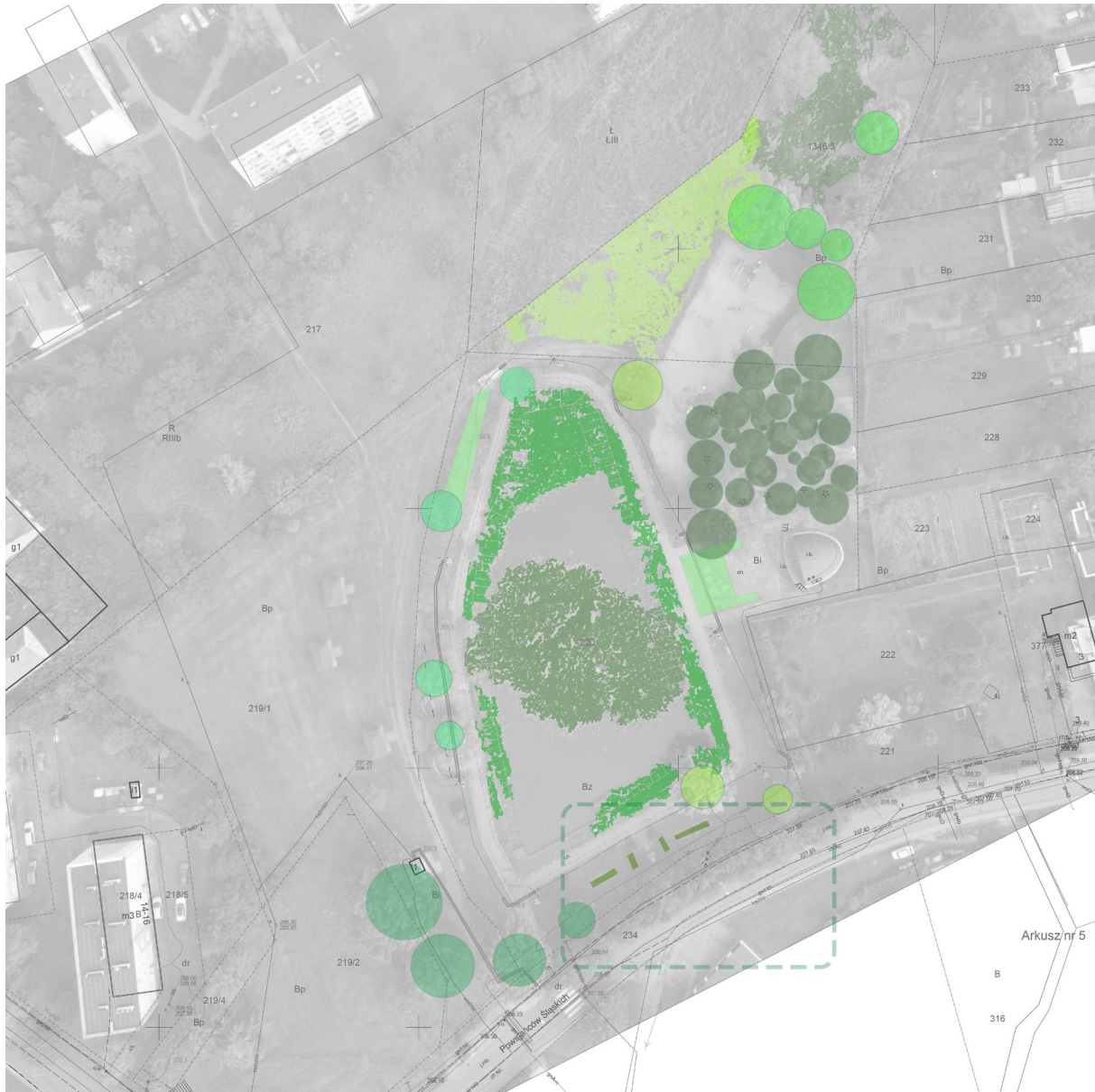


Rysunek 1. Elementy zagospodarowania działki: A – altana, B – skalnik, C – toaleta publiczna, D – pomnik partnerstwa, E – ścieżka, F – muszla koncertowa, G – mini zoo, H – plac zabaw.

3.2 Zieleń istniejąca

Na działce zaobserwować można różnorodne grupy zieleni od trzcin po drzewa iglaste i liściaste w gatunkach rodzimych. Przed przystąpieniem do dalszych prac projektowych należy przeprowadzić szczegółową inwentaryzację dendrologiczną.

Roślinność w zakresie i na obrzeżach zbiornika została szczegółowo opisana w *Uproszczonej opinii przyrodniczej dotyczącej możliwości zagospodarowania zbiornika na działce nr 220 przy ul. Powstańców Śląskich w Otmuchowie*, stanowiącej załącznik do opisu.



Rysunek 2. Schemat istniejącej grupy zieleni na terenie opracowania.

3.3 Wycinka drzewostanu

Projekt zakłada uporządkowanie istniejącej zieleni i maksymalne jej zintegrowanie w planowane zagospodarowanie. Zakres prac wycinkowych należy zminimalizować i ustalić na dalszym etapie prac projektowych.

3.4 Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki

Brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy rewitalizowanego terenu.

Planowane jest utrzymanie istniejącej funkcji terenu jako miejsca spotkań i rekreacji mieszkańców Otmuchowa.

Dodatkowo miejsce to ma być miejscem sprzyjającym edukacji ekologicznej w zakresie bioróżnorodności i ochrony gatunków rodzimych, a także promocji lokalnych walorów przyrodniczych. Zagospodarowanie ma zapewnić nowoczesną, dostępną i przyjazną przestrzeń do działalności dydaktycznej prowadzonej poprzez warsztaty, spacer i wykłady realizowane w istniejącym amfiteatrze. Ponadto celem jest ochrona różnorodności biologicznej regionu.

Ważnym aspektem jest również przystosowanie miejsca dla zamieszkujących okolice zwierząt dzikich – kaczek, owadów, gadów i płazów, a także mieszkających w mini zoo zwierząt hodowlanych. Proponowane jest również zaadaptowanie mini zoo na potrzeby owiec – które w ekologiczny sposób rozwiązywałyby konieczność pielęgnacji terenów zielonych – koszenia trawników.

5. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane zagospodarowanie zakłada maksymalne wykorzystanie i zintegrowanie istniejących elementów zagospodarowania terenu. Cały teren podzielony został na charakterystyczne dla regionu strefy bioróżnorodne. Podział dokonany został na podstawie analizy istniejących uwarunkowań terenowych, mając na uwadze maksymalną integrację istniejących na działce gatunków roślin.

Teren uzupełniony został trzema elementami przestrzennymi – kwadratowym placem z siedziskami przed istniejącym amfiteatrem oraz dwoma ścieżkami edukacyjnymi – liniową oraz o kształcie okręgu. Elementy na potrzeby koncepcji nazwane zostały „zszywaczami”, które łączą poszczególne strefy bioróżnorodne między sobą i umożliwią narracje mającą na celu opowiedzenie o relacjach przyrodniczych między poszczególnymi strefami. „Zszywacze” są również nośnikami informacji na temat występujących w regionie gatunków fauny i flory.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na terenach Bz, Bi i Bp - nie jest to użytek rolny i tym samym nie wymaga zgody na wyłączeni z produkcji rolnej.

5.1 Sposób wykorzystania istniejących elementów zagospodarowania

Oznaczenia elementów zgodnie z rysunkiem 1.

5.1.1 A - altany

Na terenie opracowania znajduje się 5 drewnianych altan o wymiarach ok 3 x 5m stojących na posadzce z betonowej kostki brukowej. Altany przykryte są daszkami czterospadowymi i pokryte dachówką bitumiczną w kolorze zielonym.

Altany są w stanie dobry.

Projektowane przekształcenie: pomalowanie altan na szaro farbą olejną

5.1.2 B – skalnik

Skalnik wykonany z otoczków z zintegrowanymi schodami terenowymi nie wymaga zmiany.

5.1.3 C – toaleta publiczna

Budynek toalety publicznej pozostaje bez zmian.

5.1.4 D – pomnik partnerstwa

Pomnik partnerstwa pozostaje bez zmian. Zmieniona zostanie zielen po obu jego stronach.

5.1.5 E – ścieżka wokoło stawu – oświetlenie terenu

Ścieżka wokoło stawu z kostki brukowej jest w dobrym stanie. Wokoło ścieżki rozmieszczone jest istniejące oświetlenie terenu, które pozostanie bez zmian.

Projektowane przekształcenie:

- w miejscach przecięcia się „zszywaczy” z istniejącą nawierzchnią należy ją rozebrać na przenikającym się

fragmentcie. Uzyskane miejsce należy zastąpić płytami z betonu barwionego w masie,

- w miarę możliwości należy usunąć otaczające staw ogrodzenie z kul betonowych, które nie spełniają swojej funkcji.

5.1.6 F – muszla koncertowa

Istniejący muszla koncertowa wymaga gruntownego remontu. Forma architektoniczna powinna pozostać niezmieniona.

Wymienić należy pokrycie dachowe oraz podłogę. Sugerowane pokrycie gontem drewnianym bądź łupkiem. Do ustalenia na dalszym etapie projektowania.

Konstrukcję drewnianą i spodnie wykończenie wnętrza należy pomalować na kolor szary farbą olejną.

Podłoga jest w stanie dobry. Ewentualnie do odmalowania.

Nawierzchnia placu przed muszlą koncertową jest nie równa. Należy ją zdjąć i zaprojektować na nowo zgodnie z wytycznymi punktu 5.3.2 opisu.

5.1.7 G – mini zoo

Obszar mini zoo pozostaje bez zmian. Należy przewidzieć możliwość trzymania w istniejącej wiacie owiec.

5.1.8 H – plac zabaw

Plac zabaw wymaga odświeżenia.

Projektowane przekształcenie: pomalowanie wszystkich elementów placu szarą farbą olejną – elementy drewniane lub emulsją do metalu – elementy stalowe.

Teren placu zabaw zostanie dodatkowo zintegrowany w trzy okalające je strefy bioróżnorodne (3,4,5). Integracja zostanie dokonana poprzez wpuszczenie plam zieleni między istniejące zabawki z zachowaniem niezbędnych stref bezpieczeństwa.

5.1.9 Staw

Staw należy oczyścić i uporządkować. Przed rozpoczęciem prac należy zbadać dno. Usunąć gatunki ekstensywne zgodnie z wytycznymi przytoczonymi w dokumencie: *Uproszczonej opinii przyrodniczej dotyczącej możliwości zagospodarowania zbiornika na działce nr 220 przy ul. Powstańców Śląskich w Otmuchowie*, stanowiącej załącznik do opisu.

Należy przewidzieć miejscowe przegłębienia oraz uformowanie za pomocą roślinności wyspę i nabrzeże.

W stawie zainstalowana jest fontanna – należy zachować jej funkcjonalność – napowietrznie wody.

Na środku stawu znajduje się infrastruktura teletechniczna – słup - do zachowania.

5.1.10 Dzikie ścieżki i przejazd

Dzikie ścieżki – skróty należy zachować. Niezbędny dojazd terenowy do mini zoo zachować jako utwardzoną nawierzchnię gruntową.

5.2 Układ przestrzenny projektowanych stref bioróżnorodnych wraz z wstępnym doborem dominujących gatunków.



Rysunek 3. Projektowane strefy bioróżnorodne: 1 – BIOFILTR, 2 – DZIKA ŚCIEŻKA, 3 – PTASIE OBSERWATORIUM, 4 – OTMUCHOWSKIE BŁOTA, 5 – MINI ZOO, 6 – WIKLINOWY ZAGAJNIK, 7 – STOŁÓWKA DZIKICH PSZCZÓŁ, 8 – KACZA OAZA, 9 – ROŚLINY OZDOBNE W FORMIE NATURALISTYCZNEJ WOKÓŁ POMNIKA, 10 – SIELSKI RELAKS., 11 – OWČZY WYPAS, 12 – SAD

5.2.1 BIOFILTR


1	NUMER/NAZWA	BIOFILTR/1
2	OPIS	Szuwary właściwe (Phragmitum) - do zachowania zazwyczaj występują w strefie między roślinnością wodną i roślinnością lądową, np. szuwar trzcinowy (Phragmitum australis), wąsko- i szerokopalkowy (Typhetum angustifoliae, Typhetum latifoliae), skrzypowy (Equisetum fluviatilis)

3	ILUSTRACJA	
4	POWIERZCHNIA STREFY na działce inwestora	ok. 500 m ²
5	UWAGI	

5.2.2 DZIKA ŚCIEŻKA

Zachować istniejącą dziką ścieżkę między dwoma strefami bioróżnorodnymi.

5.2.3 PTASIE OBSERWATORIUM

1	NUMER/NAZWA	PTASIE OBSERWATORIUM/3
2	OPIS	Lasy i zarośla drzewa, krzewy, byliny siedliska grądowego
3	ILUSTRACJA	
4	POWIERZCHNIA STREFY na działce inwestora	ok. 719 m ²
5	UWAGI	-

5.2.4 OTMUCHOWSKIE BŁOTA


1	NUMER/NAZWA	OTMUCHOWSKIE BŁOTA/4
2	OPIS	<p>Zbiorowiska o charakterze łąk turzycowych i trzęślicowych</p> <p>łąki turzycowe - nawiązujące składem florystycznym do młak niskoturzycowych, np. zbiorowisko turzycy dzióbkowatej (<i>Caricetum rostratae</i>), czy do zbiorowisk łąkowych, np. szuwar turzycy lisiej (<i>Caricetum vulpinae</i>). Część z nich jest torfotwórcza.</p> <p>łąki trzęślicowe (<i>Molinion</i>) - zajmujące małe powierzchnie na niezmeliorowanych i nienawożonych terenach mineralnych, coraz rzadsze ze względu na zanikanie siedlisk i zarzucanie tradycyjnego, jednorazowego, jesiennego koszenia</p>
3	ILUSTRACJA	
4	POWIERZCHNIA STREFY na działce inwestora	ok. 420 m ²
5	UWAGI	-

5.2.5 MINI ZOO

1	NUMER/NAZWA	WIKLINOWY ZAGAJNIK/6
2	OPIS	Teren mini zoo pozostaje bez zmian.
3	ILUSTRACJA	<p>drzewa iglaste: głównie sosny</p> <p>drzewa: liściaste: brzozy</p>
4	POWIERZCHNIA STREFY na działce inwestora	ok. 600 m ²
5	UWAGI	zwierzęta: kozy, kucyki + owce

--	--	--

5.2.6 WIKLINOWY ZAGAJNIK

1	NUMER/NAZWA	WIKLINOWY ZAGAJNIK/6
2	OPIS	zarośla wierzbowe z rzędu <i>Salicetalia purpureae</i>
3	ILUSTRACJA	
4	POWIERZCHNIA STREFY na działce inwestora	ok. 229 m ²
5	UWAGI	-

5.2.7 STOŁÓWKA DZIKICH PSZCZÓŁ

1	NUMER/NAZWA	STOŁÓWKA DZIKICH PSZCZÓŁ/7
2	OPIS	<p>Szuwary wielkoturzycowe (Magnocaricion) np. szuwar turzycy zaostrej (Caricetum gracilis), kosaćca żółtego (Iridetum pseudoacori) czy mozgi trzcinowatej (Phalaridetum arundinaceae) zajmujące miejsca rzadziej i krócej zalewane niż w przypadku siedlisk szuwarów właściwych</p> <p>Szuwary właściwe (Phragmition) (Filipendulion), tzn. z dominacją wysokich bylin dwuliściennych, np. wiązówki błotnej (Filipendula ulmaria), tojeści pospolitej (Lysimachia vulgaris), kozłka lekarskiego (Valeriana officinalis), krwawnicy pospolitej (Lythrum salicaria)</p> <p>Ogrody deszczowe rośliny filtrujące wodę spływającą z placu i skarpy do stawu</p>

3

ILUSTRACJA




Zbiorowiska zaroślowe



		<p>Ogrody deszczowe</p> 
4	POWIERZCHNIA STREFY na działce inwestora	ok. 490 m ²
5	UWAGI	-

5.2.8 KACZA OAZA

1	NUMER/NAZWA	KACZA OAZA/8
2	OPIS	Zbiorowiska typu Łozowiska lub typu olsy lub łągi olszowe, jesionowe i wiązowe ze związku <i>Alnion glutinosae</i> lub <i>All. Alno-Ulmion</i> lasy (m.in. olsy) z panującą olszą czarną (<i>Alnus glutinosa</i>) lub zarośla szerokolistnych wierzb (m.in. łozowiska)
3	ILUSTRACJA	 <p>(c) Piotr Sikorski, www.atlas-roslin.pl .17</p>
4	POWIERZCHNIA STREFY na działce inwestora	ok. 190 m ²
5	UWAGI	-

5.2.9 ROŚLINY OZDOBNIE

1	NUMER/NAZWA	ROŚLINY OZDOBNIE W FORMIE NATURALISTYCZNEJ WOKÓŁ POMNIKA/9
2	OPIS	ozdobne rabaty 2-3 gatunkowe (rośliny jednoroczne i trawy) Bardziej formalny zestaw gatunków, estetyczny i ekologiczny łącznik pomiędzy strefą murawy a łąką.

3	ILUSTRACJA	
4	POWIERZCHNIA STREFY na działce inwestora	ok. 170 m ²
5	UWAGI	-

5.2.10 SIELSKI RELAKS


1	NUMER/NAZWA	SIELSKI RELAKS/10
2	OPIS	SAD Sady z nisko koszoną trawą owocowe drzewa, krzewy i pnącza
3	ILUSTRACJA	
4	POWIERZCHNIA STREFY na działce inwestora	ok. 475
5	UWAGI	-

5.2.11 OWCZY WYPAS

1	NUMER/NAZWA	OWCZY WYPAS/11
2	OPIS	Murawy naturalne koszenie - owce wrzosówki
3	ILUSTRACJA	
4	POWIERZCHNIA STREFY na działce inwestora	ok. 1085 m ²
5	UWAGI	-

5.2.12 SAD

1	NUMER/NAZWA	SAD/12
2	OPIS	SAD owocowe drzewa, krzewy i pnącza Łąki świeże z rzędu Arrheneteretalia, które w warunkach naturalnych występują na żyznych, świeżych (tj. niezbyt wilgotnych) glebach mineralnych bez śladów zabagnienia

3	ILUSTRACJA	
4	POWIERZCHNIA STREFY na działce inwestora	ok. 1030 m ²
5	UWAGI	-

5.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna dodanych elementów małej architektury – „zszywaczy”.

Projektowane elementy – „zszywacze” przyjmują formy prostych, niespotykanych w przyrodzie, geometrycznych form – okręgu, linii i kwadratu. Wykonane są z betonu barwionego w masie w kolorze czerwono-brązowym oraz drewna robinii akacjowej (w kolorze naturalnym, impregnowane lazurą oddychającą na bazie oleju). Kolor i forma stoją w kontraście do otaczającej elementy zieleni oraz istniejącego zagospodarowania. Mają przykuwać uwagę odwiedzających i zachęcać do poznawania zagadnień i pojęć związanych z bioróżnorodnością.

Nośnik edukacyjny

„Zszywacze” mają pełnić również funkcje nośnika informacji o bioróżnorodności w regionie. Na elementach betonowanych naniesione zostaną informacje dotyczące poszczególnych stref i tworzących je roślin. Informacje te naniesione zostaną po prze:

- odpowiednie szalowanie napisów – informacja główna, duże liter np. nazwy stref;
- bądź umieszczenie na blaszka mosiężnych przymontowanych do płyt betonowych – informacja szczegółów, mniejsze liter np. nazwy poszczególnych gatunków;



Rysunek 3. Usytuowanie elementów małej architektury – „zżywnaczy”: 1 – Liniowa ścieżka edukacyjna, 2 – Kwadratowy plac przed amfiteatrem, 3 – Okrągła ścieżka edukacyjna.

5.3.1 LINIOWA ŚCIEŻKA EDUKACYJNA

1	NAZWA	1 – LINIOWA ŚCIEŻKA EDUKACYJNA
2	OPIS	<p>Ścieżka przebiega przez pięć stref bioróżnorodności (1, 2, 3, 4 i 6). Zbudowana jest z desek drewnianych na prefabrykowanych podkładach betonowych zapewniających drewnu bezpieczną odległość od gruntu/wody oraz przewiew.</p> <p>W miejscach styków stref oraz przy charakterystycznych gatunkach podkłady uzupełnione są o słupki betonowy z tabliczką informacyjną.</p>

3	ILUSTRACJA	
4	Charakterystyczne parametry	<p>Różnica poziomu: ok. 2 m Długość: 74 m Szerokość: 0,6 m Powierzchnia terenu po ścieżce: 45 m² Ilość podkładów: 111 Długość i ilość desek: 2 m, 37 szt. Grubość desek: 4 cm</p>
5	Material	<p>Beton barwiony w masie, kolor czerwono-brązowy: podkłady i słupki betonowe.</p> <p>Drewno robinii akacjowej, w kolorze naturalnym, impregnowane lazurą oddychającą na bazie oleju: deski.</p> <p>Mosiądz z grawerowanymi opisami: tabliczki z informacjami na słupkach.</p>

5.3.2 KWADRATOWY PLAC PRZED AMFITEATREM

1	NAZWA	2 – KWADRATOWY PLAC PRZED AMFITEATREM
2	OPIS	<p>Nawierzchnia istniejącego placu zostanie zastąpiona prefabrykowanymi płytami betonowymi. Krawędzie placu zostaną podkreślone niskimi betonowymi murkami. W teren schodzący w stronę stawu wkomponowane zostaną betonowe ławki z siedziskami drewnianymi. Między ławkami zaprojektowano rośliny charakterystyczne dla 7 strefy bioróżnorodnej.</p> <p>W narożniku placu zaprojektowano otwór na drzewo.</p> <p>Nawierzchnia placu przystosowana jest do wszelkiego rodzaju aktywności – tańca, targów, wykładów edukacyjny w tematyce bioróżnorodności, koncertów.</p>

3	ILUSTRACJA	
4	Charakterystyczne parametry	<p>Różnica poziomu: 1,5 m</p> <p>Powierzchnia przekształconego terenu: 290 m²</p>
5	Material	<p>Beton barwiony w masie, kolor czerwono-brązowy: podkłady i słupki betonowe.</p> <p>Drewno robinii akacjowej, w kolorze naturalnym, impregnowane lazurą oddychającą na bazie oleju: siedziska.</p> <p>Mosiądz z grawerowanymi opisami: tabliczki z informacjami na słupkach.</p>

5.3.3 OKRĄGŁA ŚCIEŻKA EDUKACYJNA

1	NAZWA	3 – OKRĄGŁA ŚCIEŻKA EDUKACYJNA
2	OPIS	<p>Ścieżka przebiega przez cztery stref bioróżnorodności (7, 10, 11, 12). Okrąg podzielone jest na odcinki – część stanowi ścieżkę, część ławkę. W miejscu przecięcia się z istniejącą ścieżką betonową będzie ona zastąpiona ścieżką z betonowego prefabrykatu.</p> <p>W miejscu przecięcia okręgu z linią brzegową stawu formuje się niewielki pomost wykonany drewnianymi deskami.</p> <p>Siedziska ławek wykonane drewnem.</p> <p>W miejscach styków stref oraz przy charakterystycznych gatunkach pojawiają się słupki betonowe z tabliczką informacyjną.</p> <p>Odcinkami ścieżka będzie miała charakter ścieżki sensorycznej.</p>

3	ILUSTRACJA	
4	Charakterystyczne parametry	Różnica poziomu: 1 m Obwód: 115 m w tym obwód ławki: 35 m Szerokość: 0,6 m Wysokość ławki: 45 cm Powierzchnia terenu po okręgu: 50 m ²
5	Materiał	Beton barwiony w masie, kolor czerwono-brązowy: podkłady i słupki betonowe Drewno robinii akacjowej, w kolorze naturalnym, impregnowane lazurą oddychającą na bazie oleju: deski Mosiądz z grawerowanymi opisami: tabliczki z informacjami na słupkach.

5.4 Użytkownicy

Użytkownikami placu po przebudowę będą przede wszystkim okoliczni mieszkańcy. Dodatkowo będzie to miejsce wycieczek szkolny i edukacyjnych w tematyce bioróżnorodności dla uczniów z gminy.

5.5 Układ komunikacyjny

Istniejąca dzika droga dojazdowa zostanie przystosowana dla pojazdów obsługujących mini zoo oraz ogrodnika.

5.6 Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do dróg publicznych od ul. Powstańców Śląskich.

5.7 Dodatkowe elementy małej architektury

Na terenie pozostawione zostaną elementy małej architektury tj. urządzenia zabawowe oraz urządzenia parkowe takie jak lampy oświetleniowe, ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe.

Poszczególne strefy bioróżnorodności uzupełnione będą o dodatkowe elementy małej architektury takie jak: budki lęgowe dla ptaków i owadów, tabliczki informacyjne, ławki z pieńków z drewna robinii akacjowej.

5.7.1 Miejsce gromadzenia odpadów

Przewiduje się wykorzystanie istniejących miejsc gromadzenia odpadów.

6. Zestawienie powierzchni

- a) powierzchnia wszystkich stref bioróżnorodnych: ~ **5908 m²**
- b) powierzchnia istniejących stref bioróżnorodnych: ~ **2535 m²**
- c) powierzchnia stawu – wraz z częścią powierzchni stref bioróżnorodnych: ~ **2600 m²**
- d) powierzchnia istniejącej ścieżki betonowej: **891 m²**
- e) szacowna powierzchnia dzikich ścieżek na terenie inwestora: ~ **570 m²**
- f) istniejąca powierzchnia zabudowy: ~ **184 m²**
- g) powierzchnia łączna zszywaczy: ~ **385 m²**
- h) Całkowita powierzchnia działek 219/1, 220, 1346/5 - terenu opracowania: 1.46 ha.

7. Informacje i dane

7.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z Warunków Zabudowy lub MPZP

Obszar nie został objęty MPZP lub Warunkami Zabudowy.

7.2 Ochrona konserwatorska

Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską.

7.3 Wpływ eksploatacji górniczej

Brak.

7.4 Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu.

Planowana inwestycja nie będzie miała istotnego wpływu na środowisko i nie wymaga uzyskiwania decyzji środowiskowej.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

9. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce inwestora.

Opracował
mgr inż. arch. Bartosz Kowal
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr W/10/2020