

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY OTMUCHÓW**

podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NR 58/2022**

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości

na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm. ) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59).

Położenie nieruchomości z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych	Warunki płatności	Uwagi
<b>OP1N/00045593/4</b> Nieruchomość wolna od obciążeń -działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczonych praw rzeczowych.	<b>Otmuchów</b> <b>AM-5</b> <b>Działka nr 223/1</b>	<b>0,0296 ha</b>	Działka zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 21,78 m <sup>2</sup> przeznaczona na cele nierolnicze i nieleśne , poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej działki nr 225 poł. w Otmuchowie.	Zabudowa mieszkaniowa lub usługowa. Niezabudowana, użytkowana jako teren zieleni przydomowej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej nr 106971 O obejmującej działkę nr 234 własności Gminy Otmuchów. Dostęp do dr publicznej zostanie ustanowiony przez działkę nr 225 będącą wł nabywcy.	<b>21 000,00 zł</b> <b>( dwadzieścia jeden tysięcy) zł.</b> <b>Do ceny nabycia zostanie doliczony koszt przygotowania działki do sprzedaży.</b>	Cena sprzedaży płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.	Nabywca do czasu zagospodarowania działki zgodnie z przeznaczeniem jest zobowiązany jest utrzymywać ją w należytym stanie.



- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z tą ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Zamkowa nr 6 licząc od dnia 06 grudnia 2022 roku.
- Sposób zagospodarowania nieruchomości działka nieuzbrojona przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania działki nr 225 będącej własnością osób fizycznych.
- Kształt działki prostokątny – wydłużony, ze względu na kształt i powierzchnię brak możliwości samodzielnego zagospodarowania.
- Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.
- Termin zagospodarowania nieruchomości 1 rok od daty nabycia.
- Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej związanych z nabyciem działki.

Sporządził: Magdalena Pośpiech

Zatwierdził :