

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY OTMUCHÓW**

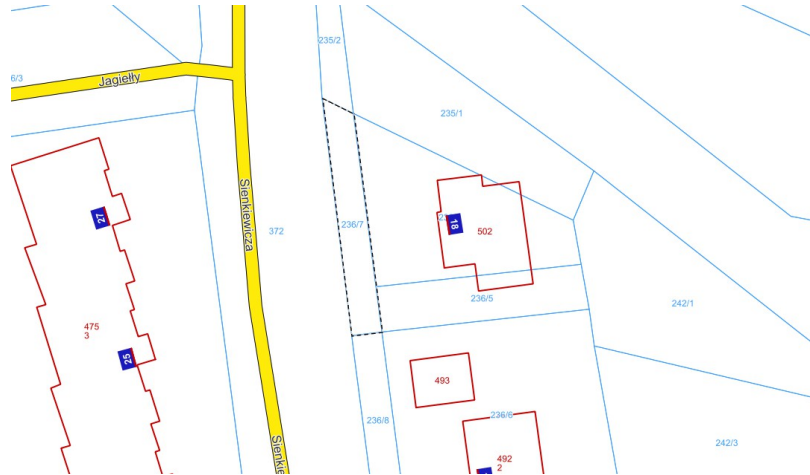
podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NR 56/2022**

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości

na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm. ) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59).

Położenie nieruchomości z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych	Warunki płatności	Uwagi
<b>Ul. Sienkiewicza</b>  <b>OP1N/00041162/6</b> <b>Nieruchomość wolna od obciążeń</b> -działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczonych praw rzeczowych.	<b>Obręb Otmuchów AM-5 Działka nr 236/7</b>	<b>0,0118ha</b>	Działka niezabudowana przeznaczona na cele nierolnicze i nieleśne , poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej działki nr 236/1, 236/5 poł. w Otmuchowie.	Zabudowa mieszkaniowa lub usługowa. Niezabudowana, użytkowana jako teren zieleni przydomowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Sienkiewicza.	<b>Netto 7 000,00 zł (siedem tysięcy) . Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek vat w wysokości 23% oraz koszt przygotowania działki do sprzedaży.</b>	Cena sprzedaży powiększona o podatek VAT płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.	Nabywca do czasu zagospodarowania działki zgodnie z przeznaczeniem zobowiązany jest utrzymywać ją w należytym stanie.



Sporządził: Magdalena Pośpiech

Zatwierdził :

- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U z 2021 r. poz. 1899 ze zm. ) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z tą ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Zamkowa nr 6 licząc od dnia 06 grudnia 2022 roku.
- Sposób zagospodarowania nieruchomości działka nieuzbrojona przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania działki nr 236/1 i 236/5 będących własnością osób fizycznych.
- Kształt działki prostokątny – wydłużony, ze względu na kształt i powierzchnię brak możliwości samodzielnego zagospodarowania.
- Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.
- Termin zagospodarowania nieruchomości 1 rok od daty nabycia.
- Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej związanych z nabyciem działki.