

Zarządzenie nr 211/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów
z dnia 07 października 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otmuchów, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022, poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899), zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Otmuchów.

§2

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie przy ul. Zamkowa 6, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia Komunalnego Geodezji i Drogownictwa.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899), podaje się do publicznej wiadomości:
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Miasta i Gminy Otmuchów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1	Położenie: Jodłów Działka nr 32/2 AM 1 nr KW: OP1N/00066213/0	0,0750 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: grunt rolny	Roczna stawka czynszu wynosi: 79,00 zł <i>(stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 1260,00zł/ha, IIIa-IIIb-1155,00 zł/ha, IVa-IVb-1050,00zł/ha, V-420,00 zł/ha, za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 1050,00 zł/ha, IV-840,00 zł/ha, V,VI-420,00 zł/ha)</i> - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
2	Położenie: Kalków Działka nr 252/3 AM 2 nr KW: OP1N/00032627/8	340 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 136,00 zł <i>(stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,40 zł/m²)</i> - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
3	Położenie: Kalków Działka nr 1/23 AM 3 nr KW: OP1N/00047029/4	0,1963 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: grunt rolny	Roczna stawka czynszu wynosi: 227,00 zł <i>(stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 1260,00zł/ha, IIIa-IIIb-1155,00 zł/ha, IVa-IVb-1050,00zł/ha, V-420,00 zł/ha, za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 1050,00 zł/ha, IV-840,00 zł/ha, V,VI-420,00 zł/ha)</i> - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

4	Położenie: Otmuchów obręb Śliwice Działka nr 146/8 AM 8 nr KW: OP1N/00054992/7	500 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 200,00 zł <i>(stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,40 zł/m²)</i> - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
5	Położenie: Otmuchów ul. Warszawska Działka nr 468 AM 7 nr KW: OP1N/00041226/3	77 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 31,00 zł <i>(stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,40 zł/m²)</i> - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
6	Położenie: Otmuchów ul. Warszawska Działka nr 475/4, 473, 1350/4 AM 7 nr KW: OP1N/00041226/3	61 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 25,00 zł <i>(stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,40 zł/m²)</i> - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
7	Położenie: Otmuchów ul. Krakowska Działka nr 391 AM 6 nr KW: OP1N/00045593/4	169 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 68,00 zł <i>(stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,40 zł/m²)</i> - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
8	Położenie: Otmuchów ul. Mickiewicza Działka nr 1186, 1198 AM 13 nr KW: OP1N/00045593/4	169 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 109,00 zł <i>(stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,40 zł/m²)</i> - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

9	Położenie: Otmuchów ul. Wrocławska Działka nr 379 AM 6 nr KW: OP1N/00045593/4	560 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 224,00 zł (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,40 zł/m ²) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
10	Położenie: Otmuchów ul. Wl. Jagielly Działka nr 216/2 AM 5 nr KW: OP1N/00041089/0	126 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 51,00 zł (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,40 zł/m ²) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
11	Położenie: Otmuchów ul. Konopnickiej Działka nr 501/3 AM 7 nr KW: OP1N/00041089/0	15 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 20,00 zł (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,40 zł/m ²) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
12	Położenie: Ligota Wielka Działka nr 89/1 AM 1 nr KW: OP1N/00053948/7	0,1200 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: grunt rolny	Roczna stawka czynszu wynosi: 139,00 zł (stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 1260,00zł/ha, IIIa-IIIb-1155,00 zł/ha, IVa-IVb-1050,00zł/ha, V-420,00 zł/ha, za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 1050,00 zł/ha, IV-840,00 zł/ha, V,VI-420,00 zł/ha) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
13	Położenie: Ligota Wielka Działka nr 79/3 AM 1 nr KW: OP1N/00053948/7	0,0851 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: grunt rolny	Roczna stawka czynszu wynosi: 99,00 zł (stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 1260,00zł/ha, IIIa-IIIb-1155,00 zł/ha, IVa-IVb-1050,00zł/ha, V-420,00 zł/ha, za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 1050,00 zł/ha, IV-840,00 zł/ha, V,VI-420,00 zł/ha) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

14	Położenie: Otmuchów obręb Wójcice Działka nr 784 AM 1 nr KW: OP1N/00057659/2	122 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: poprawa warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 98,00 zł + Vat (stawka minimalna za grunty przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości wynosi 0,80 zł za m ² m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
15	Położenie: Otmuchów obręb Wójcice Działka nr 785/2 AM 1 nr KW: OP1N/00057659/2	35 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 20,00 zł (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,40 zł/m ²) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
16	Położenie: Otmuchów ul. Kazimierza Wielkiego Działka nr 1029/2 AM 112 nr KW: OP1N/00041111/4	180 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 72,00 zł (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,40 zł/m ²) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
17	Położenie: Otmuchów ul. 1 Maja Działka nr 827/2 AM 111 nr KW: OP1N/00041089/0	52 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 21,00 zł (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,40 zł/m ²) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
18	Położenie: Otmuchów ul. Kazimierza Wielkiego Działka nr 1094 AM 112 nr KW: OP1N/00041089/0	73 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 30,00 zł (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,40 zł/m ²) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

19	Położenie: Jarnoltów Działka nr 1/5, 1/6 AM 4 nr KW: OP1N/00045566/6	500 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 200,00 zł (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,40 zł/m ²) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
20	Położenie: Jarnoltów Działka nr 1/6 AM 4 nr KW: OP1N/00045566/6	167 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 67,00 zł (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,40 zł/m ²) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
21	Położenie: Otmuchów ul. Wł. Łokietka Działka nr 992/2 AM 112 nr KW: OP1N/00045581/7	32 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: poprawa warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 26,00 zł + Vat (stawka minimalna za grunty przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości wynosi 0,80 zł za m ² m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
22	Położenie: Otmuchów ul. M. Konopnickiej Działka nr 480 AM 7 nr KW: OP1N/00041226/3	15,50 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: grunt pod garażem	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 39,00 zł + Vat (stawka minimalna za grunty zabudowane garażami wynosi 2,50 zł za m ² m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
23	Położenie: Otmuchów ul. Os. Lata Kwiatów Działka nr 627 AM 9 nr KW: OP1N/00045581/7	82 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 33,00 zł (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,40 zł/m ²) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

24	Położenie: Otmuchów ul. 1 Maja Działka nr 1237/5 AM 13 nr KW: OP1N/00045577/6	172 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 69,00 zł (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,40 zł/m ²) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
25	Położenie: Otmuchów ul. Wł. Jagielly Działka nr 1363 AM 5 nr KW: OP1N/00066199/5	28 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 20,00 zł (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,40 zł/m ²) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
26	Położenie: Jasienica Górna Działka nr 178/4 AM 2 nr KW: OP1N/00056046/5	0,0800 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: grunt rolny	Roczna stawka czynszu wynosi: 72,00 zł (stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 1260,00zł/ha, IIIa-IIIb-1155,00 zł/ha, IVa-IVb-1050,00zł/ha, V-420,00 zł/ha, za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 1050,00 zł/ha, IV-840,00 zł/ha, V,VI-420,00 zł/ha) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
27	Położenie: Otmuchów ul. Roosevelta Działka nr 1344/17 AM 111 nr KW: OP1N/00045593/4	206 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 83,00 zł (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,40 zł/m ²) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
28	Położenie: Otmuchów ul. Grodkowska Działka nr 155/5 AM 4 nr KW: OP1N/00041089/0	236 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 95,00 zł (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,40 zł/m ²) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

29	Położenie: Otmuchów ul. Grodkowska Działka nr 155/5 AM 4 nr KW: OP1N/00041089/0	139 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 56,00 zł (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,40 zł/m ²) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
30	Położenie: Jasienica Górna Działka nr 165/6, 165/2, 165/3 AM 2 nr KW: OP1N/00056055/1	331 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 133,00 zł (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,40 zł/m ²) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, na pisemny wniosek właściciela nieruchomości bezpośrednio przyległej
31	Położenie: Otmuchów obręb Śliwice Działka nr 369, 367 AM 5 nr KW: OP1N/00086151/3	2,4 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: trwale umieszczenie sieci infrastruktury technicznej	Roczna stawka czynszu wynosi: 24,00 zł (stawka za trwale umieszczenie sieci infrastruktury technicznej: 10,00 zł/m ² + Vat) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, na pisemny wniosek inwestora sieci infrastruktury technicznej
32	Położenie: Otmuchów ul. Roosevelta Działka nr 799/1 AM 111 nr KW: OP1N/00041089/0	18 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: grunt pod garażem	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 45,00 zł + Vat (stawka minimalna za grunty zabudowane garażami wynosi 2,50 zł za m ² m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, na pisemny wniosek właściciela nakładów poniesionych na posadowienie garażu
33	Położenie: Otmuchów ul. Roosevelta Działka nr 795 AM 111 nr KW: OP1N/00041089/0	18 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: grunt pod garażem	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 45,00 zł + Vat (stawka minimalna za grunty zabudowane garażami wynosi 2,50 zł za m ² m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, na pisemny wniosek właściciela nakładów poniesionych na posadowienie garażu

34	Położenie: Otmuchów ul. Warszawska Działka nr 472 AM 7 nr KW: OP1N/00041226/3	108 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 44,00 zł (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,40 zł/m ²) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w ramach przetargu w przypadku wpłynięcia dwóch wniosków o wydzierżawienie
35	Położenie: Łąka Działka nr 363 AM 2 nr KW: OP1N/00047003/6	1,0100 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: grunt rolny	Roczna stawka czynszu wynosi: 213,00 zł (stawka za pozostałe grunty (np. N, Lz, Ls, stawy, rowy) 210 zł/ha) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w ramach przetargu w przypadku wpłynięcia dwóch wniosków o wydzierżawienie
36	Położenie: Meszno Działka nr 342 AM 1 nr KW: OP1N/00048478/3	300 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 120,00 zł (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,40 zł/m ²) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w ramach przetargu w przypadku wpłynięcia dwóch wniosków o wydzierżawienie
37	Położenie: Ulanowice Działka nr 18 AM 2 nr KW: OP1N/00010521/5	0,2450 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: grunt rolny	Roczna stawka czynszu wynosi: 283,00 zł (stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 1260,00zł/ha, IIIa-IIIb-1155,00 zł/ha, IVa-IVb-1050,00zł/ha, V-420,00 zł/ha, za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 1050,00 zł/ha, IV-840,00 zł/ha, V,VI-420,00 zł/ha) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w ramach przetargu w przypadku wpłynięcia dwóch wniosków o wydzierżawienie
38	Położenie: Otmuchów ul. 1 Maja Działka nr 857/5 AM 111 nr KW: OP1N/00045593/4	96 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 39,00 zł (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,40 zł/m ²) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w ramach przetargu w przypadku wpłynięcia dwóch wniosków o wydzierżawienie

39	Położenie: Łąka Działka nr 26/1 AM 1 nr KW: OP1N/00032626/1	1,0448 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: grunt rolny	Roczna stawka czynszu wynosi: 1093,00 zł (<i>stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 1260,00zł/ha, IIIa-IIIb-1155,00 zł/ha, IVa-IVb-1050,00zł/ha, V-420,00 zł/ha, za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 1050,00 zł/ha, IV-840,00 zł/ha, V,VI-420,00 zł/ha</i>) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w ramach przetargu w przypadku wpłynięcia dwóch wniosków o wydzierżawienie
40	Położenie: Otmuchów ul. Roosevelta Działka nr 800/2 AM 111 nr KW: OP1N/00041089/0	15 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: grunt pod wiatą blaszaną	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 38,00 zł + Vat (<i>stawka minimalna za grunty zabudowane garażami wynosi 2,50 zł za m² m-c + Vat</i>) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, na pisemny wniosek właściciela nieruchomości bezpośrednio przyległej
41	Położenie: Otmuchów ul. Roosevelta Działka nr 801/5 AM 111 nr KW: OP1N/00041089/0	32 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: poprawa warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości	Miesięczna stawka czynszu wynosi: 26,00 zł + Vat (<i>stawka minimalna za grunty przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości wynosi 0,80 zł za m² m-c + Vat</i>) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w ramach przetargu w przypadku wpłynięcia dwóch wniosków o wydzierżawienie
42	Położenie: Łąka Działka nr 26/4 AM 1 nr KW: OP1N/00032626/1	399 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - kwiatowy	Roczna stawka czynszu wynosi: 160,00 zł (<i>stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,40 zł/m²</i>) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku za cały rok kalendarzowy - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w ramach przetargu w przypadku wpłynięcia dwóch wniosków o wydzierżawienie

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji opłat – opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego podlegają aktualizacji w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego.
2. Stawki czynszu dzierżawnego podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wysokości czynszu w związku z waloryzacją nie wymaga aneksu do umowy.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia roku do dnia roku do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń2022 roku.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....2022 roku.