

Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości

MK / 39 / 2022 z dnia 16 września 2022r.

Na podstawie art.28 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899) , §6 ust.1 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021 r. poz. 2213) oraz § 3 uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r. Nr 2, poz. 59) ze zm.

Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste udziału 16/100 części w działce nr 703/2 AM- 10 oraz lokalu użytkowego nr 1 o powierzchni 74,30 m² składającego się z 5 pomieszczeń użytkowych oraz 4 pomieszczeń sanitarnych poł. w Otmuchowie przy ul. Krakowskiej nr 15 oraz urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

I. Oznaczenie:

1. Lokal użytkowy nr 1 o powierzchni 74,30 m² składający się z 5 pomieszczeń po byłym laboratorium o pow. 66,60 m² oraz 4-ch pomieszczeń sanitarnych o pow. 7,70 m². Z własnością 16/100 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 703/2, arkusz mapy 6, łącznego obszaru 0,0385 ha, poł. w Otmuchowie przy ul. Krakowskiej nr 15.

Udział w gruncie obejmującym działkę nr 703/2 zostanie oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 24 lutego 2096 roku. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nysie Księga Wieczysta OP1N/00052909/5.

2. Opis: Nieruchomość składa się z udziału 16/100 części niewydzielonej w budynku położonym w Otmuchowie przy ulicy Krakowskiej nr 15 oraz lokalu użytkowego nr 1 o powierzchni użytkowej 74,30 m² składającego się z 5 użytkowych po byłym laboratorium oraz 4 pomieszczeń sanitarnych- wc oraz 16/100 części w prawie użytkowania wieczystego działki o nr 703/2 zabudowanej budynkiem mieszkalno- usługowym, jedno piętrowym, mieszczącym trzy lokale usługowe oraz jeden lokal mieszkalny. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oraz do elementów infrastruktury technicznej takiej jak: droga asfaltowa, sieć energetyczna, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, sieć gazowa. Lokal nr 1 nie posiada pomieszczeń przynależnych.

3.Przeznaczenie: działka nr 703/2 obręb geodezyjny Otmuchów zlokalizowana jest w obszarze terenów zainwestowanych o przewadze funkcji mieszkalnej.

4.Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych i ograniczonych praw rzeczowych w tym też nie ujawnionymi w księdze wieczystej, roszczeniami osób trzecich, w tym umownym prawem pierwokupu, ani też długami i innymi należnościami, do których stosuje się przepisy o zobowiązaniach podatkowych, nie zostały wszczęte żadne egzekucje. Nie zawarto żadnej umowy ograniczającej sposób korzystania z przedmiotowej działki, w szczególności nie jest ona przedmiotem umowy najmu lub dzierżawy.

5.Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

a. uiszczanie opłaty rocznej z tytułu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 3 % wartości udziału w gruncie wraz z należnym podatkiem Vat w terminie do dnia 31 marca każdego roku na konto Gminy Otmuchów.

b. ponoszenie wydatków związanych z utrzymaniem lokalu w należytym stanie, przestrzegania porządku , uczestniczenia w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej , korzystania z niej zgodnie z przeznaczeniem w sposób nie utrudniający korzystania przez innych współwłaścicieli oraz jest zobowiązany do współdziałania z nimi w ochronie wspólnego dobra.

c. poniesienia w całości kosztów notarialnych oraz kosztów opłat sądowych związanych z nabyciem,

d. użytkowanie nieruchomości zgodnie z celem jej nabycia.

6.Cena wywoławcza: wynosi **200 000,00** zł, słownie (dwieście tysięcy) złotych i składa się z wartości lokalu, oraz opłaty za użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, która zawiera podatek Vat 23% , a także kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

7.Miejsce przeprowadzania przetargu: Urząd Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Rynek nr 1 Ratusz – Sala Posiedzeń , pokój nr 1.

8.Termin przeprowadzania przetargu: dnia **25 października 2022 r o godz. 9⁰⁰** .

9.Wadium: wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. **20 000,00** PLN słownie (dwadzieścia tysięcy) złotych i jest warunkiem przystąpienia do przetargu. Uczestnikiem przetargu mogą być osoby zakwalifikowane, które w terminie do dnia 20 października 2022 (20.10.2022) wpłacą wadium na konto Gminy Otmuchów prowadzone przez Bank Gospodarki Żywnościowej BNP PARIBAS S.A. nr 45 1600 1462 1841 8547 2000 0007.

Osoba wpłacająca wadium to osoba /fizyczna lub prawna/, która figuruje na bankowym dowodzie wpłaty /przelewu/. Osoby licytujące w imieniu firm, współmałżonków lub osób trzecich muszą przed licytacją oprócz dokumentu tożsamości przedłożyć stosowne dokumenty potwierdzające prawo do reprezentowania firmy lub pełnomocnictwo. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10.Najniższe postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej.

11.Wpłacone wadium podlega:

- a. zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygrał przetarg,
- b. zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,
- c. zwrotowi wszystkim oferentom w przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub unieważnienia przetargu
- d. utracie, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

II. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy:

1. w przypadku uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna, wadium nie podlega zwrotowi.
2. Termin zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w terminie 21 dni od daty skutecznego przetargu, o czy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.
3. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty z zawarciem umowy notarialnej i związane z postępowaniem wieczysto księgowym, ponosi nabywca.

III. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na konto Gminy Otmuchów nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego. Użytkownik wieczysty - nabywca udziału 16/100 w działce nr 703/2 zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej z tytułu prawa użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, której wysokość zostanie ustalona po zakończeniu przetargu.

Ogłoszenie zostało wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zamieszczone w BIP-ie www.bip.otmuchow.pl, informacja o ogłoszonym przetargu została podana do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego, Geodezji i Drogownictwa Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie przy ul. Rynek nr 1 Ratusz pokój nr 12 jak również telefonicznie pod nr 77 431 52 55 wew 207.

