

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

MK/DZ/4/2022 z dnia 07 września 2022

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), §3, §6, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. Poz. 2213), Zarządzenia nr 144/2022 BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW z dnia 06 lipca 2022 w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Otmuchów, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I przetarg ustnego nieograniczonego na dzień 15 września 2022 dotyczący dzierżawy nieruchomości gruntowych niezabudowanych z przeznaczeniem na cele rolne, położonych w Otmuchowie, przy ul. Sportowej, gm. Otmuchów, oznaczonych numerami działek 674, 681 AM 9, o łącznej powierzchni 2,7764 ha, wydzierżawia się część działek o powierzchni 2,0388 ha.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Wysokość wadium	Minimalna wysokość postąpienia
<p>Obręb : Otmuchów gm. Otmuchów Działka nr 674, 681 nr KW: OP1N/00045593/4</p> <p>Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Prawo własności nie jest obciążone żadnymi innymi prawami rzeczowymi organicznymi, w tym nieujawnionymi w księdze wieczystej, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, ani też długami i innymi należnościami do których stosuje się przepisy o zobowiązaniach podatkowych, nie zosotały wszczęte żadne egzekucje</p>	2,0388 ha	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, skalsyfikowana jako tereny rolne klasy RIVa i RIVb oraz łąki trwałe klasy ŁIV	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/376/2022 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 31 sierpnia 2022 r. działki nr 674 i 681 znajdują się na <u>terenach rolniczych</u> .	<p>Wywoławcza stawka czynszu rocznego wynosi <u>2 900,00 zł</u> (dwa tysiące dziewięćset złotych 00/100) netto za teren o pow. 2,0388 ha</p> <p>- Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do dnia 15 listopada danego roku.</p> <p>- Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości</p> <p>- Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas 1 roku z możliwością przedłużenia na dalszy okres.</p>	290,00 zł (dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100)	Nie mniej niż 1% kwoty opłaty z tytułu dzierżawy

wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas 1 roku, z możliwością przedłużenia na dalszy okres.

7. Gmina Otmuchów zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym miejscu i terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Nysie działki oznaczone numerem 674, 681 poł. w obrębie ewidencyjnym Otmuchów, sklasyfikowane są jako tereny rolne (RIVa i RIVb) oraz łąki trwałe klasy IV.

9. Nieruchomość wykazana do dzierżawy zarządzeniem nr 144/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów z dnia 07 lipca 2022 r.

10. Przekazanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania umowy dzierżawy.

11. Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

12. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Geodezji i Drogownictwa Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie, telefonicznie pod nr 77 431 52 55 wew. 206. Dostęp do wszystkich ogłoszeń o przetargach pod adresem www.bip.otmuchow.pl

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. U. z 2019, poz. 730).