

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU MK/DZ/5/2022 z dnia 07 września 2022

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), §3, §6, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. Poz. 2213), Zarządzenia nr 144/2022 BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW z dnia 06 lipca 2022 w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Otmuchów, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

**Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I przetarg ustnego nieograniczonego na dzień 15 września 2022 dotyczący dzierżawy nieruchomości gruntowych niezabudowanych z przeznaczeniem na cele rolne, położonych w Otmuchowie, przy ul. Warszawskiej, gm. Otmuchów, oznaczonych numerami działek 583/1, 583/2, 583/3, 583/4, 583/5, 583/6, 583/7, 583/8, 583/9, 583/10, 583/11, 583/12, 583/13, 583/15, 583/16, 583/17, 583/18, 583/19, 583/20, 583/21, 583/22, 583/23, 583/24, 583/25, 583/26, 583/27, 583/28, 583/29, 583/30, 583/31, 583/32, 583/33, 583/34, 583/35, 583/36 AM 8, o łącznej powierzchni 8,6051 ha.**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Wysokość wadium	Minimalna wysokość postąpienia
<p>Obręb : Otmuchów gm. Otmuchów Działka nr 583/1, 583/2, 583/3, 583/4, 583/5, 583/6, 583/7, 583/8, 583/9, 583/10, 583/11, 583/12, 583/13, 583/15, 583/16, 583/17, 583/18, 583/19, 583/20, 583/21, 583/22, 583/23, 583/24, 583/25, 583/26, 583/27, 583/28, 583/29, 583/30, 583/31, 583/32, 583/33, 583/34, 583/35, 583/36 AM 8 nr KW: OP1N/00045593/4</p> <p>Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Prawo własności nie jest obciążone żadnymi innymi prawami rzeczowymi organicznymi, w tym nieujawnionymi w księdze wieczystej, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, ani też długami i innymi należnościami do których stosuje się przepisy o zobowiązaniach podatkowych, nie zosotały wszczęte żadne egzekucje</p>	8,6051 ha	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, skalsyfikowana jako tereny rolne klasy RIIIa, RIIIb, RIVa, oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych klasy Lzr-RIVa, Lzr-RIVb	Zgodnie z miejscowym planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego miasta Otmuchowa w rejonie ulicy Warszawskiej, zatwierdzonym uchwałą nr XVII/125/2008 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 27 czerwca 2008r. (Dz. Urz. W. O. Z 2008r. Nr 88, poz 2087) działki nr: <b>583/1, 583/2, 583/3, 583/4, 583/5, 583/6, 583/7, 583/8, 583/9, 583/10, 583/11, 583/12, 583/13, 583/15, 583/16, 583/17, 583/18, 583/19, 583/20, 583/21, 583/22, 583/23, 583/24, 583/25, 583/26, 583/27, 583/28, 583/29, 583/30, 583/31, 583/32, 583/33, 583/34, 583/35, 583/36</b> położone w obrębie geodezyjnym Otmuchów, znajdują się na terenie <b>zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów</b> (ozn. na rys. planu 1U,P) oraz w części na terenach: zieleni urządzonej (ozn. na rys. planu 2ZP, 3ZP, 4ZP) i drogi klasy zbiorczej (poszerzenie drogi powiatowej nr 1646O - ul. Warszawskiej, ozn. na rys. planu 1KDZ).	<p>Wywoławcza stawka czynszu <b>rocznego</b> wynosi <b>12 200,00 zł</b> (dwanaście tysięcy dwieście złotych 00/100) netto za teren o pow. 8,6051 ha</p> <p>- Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do <b>dnia 15 listopada danego roku</b>.</p> <p>- Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości</p> <p>- Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas 1 roku z możliwością przedłużenia na dalszy okres.</p>	1 220,00 zł (jeden tysiąc dwieście dwadzieścia złotych 00/100)	Nie mniej niż 1% kwoty opłaty z tytułu dzierżawy

1. Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2022 r. o godz. 13.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie, Ratusz ul. Rynek 1.



**2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:** dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).

3. Wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu najpóźniej do **dnia 14 września 2022 r.** na konto nr 45 1600 1462 1841 8547 2000 0007 Gmina Otmuchów, ul. Zamkowa nr 6,48-385 Otmuchów. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

4. Przetarg jest ważny, jeśli nastąpi choć jedno postąpienie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas 1 roku, z możliwością przedłużenia na dalszy okres.
7. Gmina Otmuchów zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym miejscu i terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi nr działki 572 – droga powiatowa nr DP 1646O.
9. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Nysie działki oznaczone numerem 583/1, 583/2, 583/3, 583/4, 583/5, 583/6, 583/7, 583/8, 583/9, 583/10, 583/11, 583/12, 583/13, 583/15, 583/16, 583/17, 583/18, 583/19, 583/20, 583/21, 583/22, 583/23, 583/24, 583/25, 583/26, 583/27, 583/28, 583/29, 583/30, 583/31, 583/32, 583/33, 583/34, 583/35, 583/36 poł. w obrębie ewidencyjnym Otmuchów, sklasyfikowane są jako tereny rolne klasy RIIIa, RIIIb, RIVa, oraz grunty zadrzewione izakrzewione na użytkach rolnych klasy Lzr-RIVa, Lzr-RIVb.
10. Nieruchomość wykazana do dzierżawy zarządzeniem nr 144/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów z dnia 07 lipca 2022 r.
11. Przekazanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania umowy dzierżawy.
13. Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
14. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Geodezji i Drogownictwa Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie, telefonicznie pod nr 77 431 52 55 wew. 206. Dostęp do wszystkich ogłoszeń o przetargach pod adresem [www.bip.otmuchow.pl](http://www.bip.otmuchow.pl)

***Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych( Dz. U. z 2019, poz. 730).***