

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

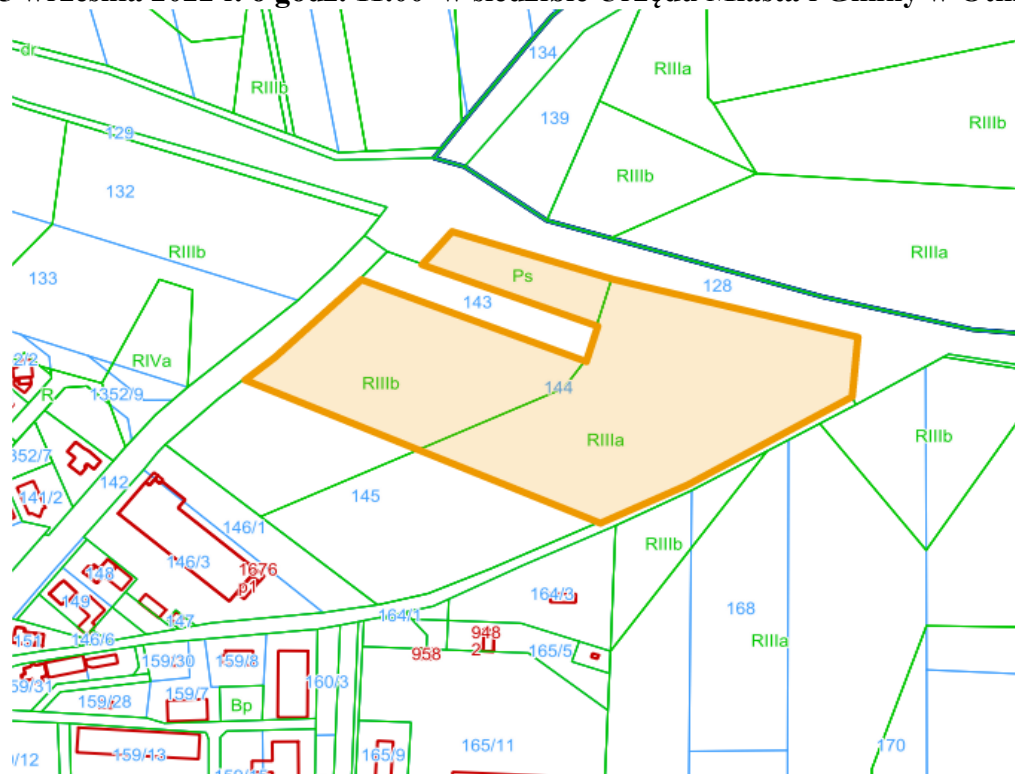
MK/DZ/3/2022 z dnia 07 września 2022

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), §3, §6, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. Poz. 2213), Zarządzenia nr 144/2022 BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW z dnia 06 lipca 2022 w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Otmuchów, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I przetarg ustnego nieograniczonego na dzień 15 września 2022 dotyczący dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej z przeznaczeniem na cele rolne, położonej w Otmuchowie, przy ul. Grodkowskiej, gm. Otmuchów, oznaczonej numerem działki 144 AM 4, o łącznej powierzchni 3,4028 ha.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Wysokość wadium	Minimalna wysokość postąpienia
<p>Obręb : Otmuchów gm. Otmuchów Działka nr 144 nr KW: OP1N/00041226/3</p> <p>Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Prawo własności nie jest obciążone żadnymi innymi prawami rzeczowymi organicznymi, w tym nieujawnionymi w księdze wieczystej, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, ani też długami i innymi należnościami do których stosuje się przepisy o zobowiązaniach podatkowych, nie zosotały wszczęte żadne egzekucje</p>	3,4028 ha	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, skalsyfikowana jako tereny rolne klasy RIIIa i RIIIb oraz pastwiska klasy PsIII	Zgodnie z miejscowym planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego Miasta Otmuchowa rejon ul. Nyskiej i Grodkowskiej, zatwierdzonym uchwałą nr XXII/205/2004 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 04 marca 2005 r., Nr 14, poz. 432) część działki nr 144 położona w obrębie geodezyjnym Otmuchów, znajduje się na terenach: zabudowy działalności produkcyjnej pozarolniczej o niskiej intensywności zagospodarowania, składowania i magazynowania w obiektach i na terenach otwartych, parkingów samochodów osobowych i ciężarowych, zieleni o charakterze izolacyjnym (ozn. na rys. planu 1Pn,PSz,PSo,KS1,KS2,ZI oraz 2Pn,PSz,PSo,KS1,KS2,ZI) oraz dodatkowo na części działki - zabudowy usług związanych z obsługą rolnictwa (ozn. na rys. planu 3Pn,PSz,PSo,KS1,KS2,RU,ZI).	<p>Wywoławcza stawka czynszu rocznego wynosi 4 900,00 zł (cztery tysiące dziewięćset złotych 00/100) netto za teren o pow. 3,4028 ha</p> <p>- Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do dnia 15 listopada danego roku.</p> <p>- Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości</p> <p>- Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas 1 roku z możliwością przedłużenia na dalszy okres.</p>	490,00 zł (czterysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100)	Nie mniej niż 1% kwoty opłaty z tytułu dzierżawy

1. Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2022 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie, Ratusz ul. Rynek 1.



2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).

3. Wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu najpóźniej do **dnia 14 września 2022 r.** na konto nr 45 1600 1462 1841 8547 2000 0007 Gmina Otmuchów, ul. Zamkowa nr 6,48-385 Otmuchów. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

4. Przetarg jest ważny, jeśli nastąpi choć jedno postąpienie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas 1 roku, z możliwością przedłużenia na dalszy okres.
7. Gmina Otmuchów zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym miejscu i terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi nr działki 142 – droga powiatowa nr 1658O.
9. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Nysie działka oznaczona numerem 144 poł. w obrębie ewidencyjnym Otmuchów, sklasyfikowana jest jako tereny rolne (RIIIa i RIIIb) oraz pastwiska klasy PsIII.
10. Nieruchomość wykazana do dzierżawy zarządzeniem nr 144/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów z dnia 07 lipca 2022 r.
11. Przekazanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania umowy dzierżawy.
13. Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
14. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Geodezji i Drogownictwa Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie, telefonicznie pod nr 77 431 52 55 wew. 206. Dostęp do wszystkich ogłoszeń o przetargach pod adresem www.bip.otmuchow.pl

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych(Dz. U. z 2019, poz. 730).