

**Wykaz nr 25 /2022**

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59). Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów **podaje do publicznej wiadomości** wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią własność Gminy Otmuchów.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości.		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu do zbycia.	
Księga Wieczysta	Nr działki, położenie					
<b>OP1N /00027910/1</b> Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczonych praw rzeczowych, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, długami, nie zostały wszczęte żadne egzekucje. Nie jest przedmiotem najmu lub dzierżawy.	<b>działka nr 1287</b>  Obręb ewidencyjny: 160706_4.0001, <b>Otmuchów ul. Lipowa</b> Jednostka rejestrowa: G. 1128 Arkusze mapy 15	<b>powierzchnia 0,0470 ha</b>	Działka nr <b>1287</b> o pow. 0,0470 ha położona w mieście Otmuchów ul. Lipowa, stanowiąca zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp). Działka niezabudowana, zlokalizowana w otoczeniu terenów o charakterze mieszkaniowym i usługowym. Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej. Teren nieruchomości płaski, dobrze nasłoneczniony, bez widocznych zastoin wody, kształt regularny, korzystny dla zabudowy. <b>Zobowiązania:</b> zabudowa nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem tj. decyzją o warunkach zabudowy nr 17/22 z dnia 09 lutego 2022 r. polegającej na budowie budynku handlowo- usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Rozpoczęcie zabudowy w przeciągu 2 lat a zakończenie w przeciągu lat 6 licząc od daty aktu notarialnego.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/404/2018 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 17 października 2018 r działka nr 1287 poł. w Otmuchowie zlokalizowana jest w obszarze terenów zainwestowanych o przeznaczeniu funkcji mieszkalnej. Uwaga: wzdłuż wschodniej granicy działki przebiegają podziemne sieci energetyczne.	<b>43 000 ,00 zł.</b> (czterdzieści trzy tysiące) złotych  <b>Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony Vat w wysokości 23%</b>	<b>Nieruchomość stanowi własność Gminy Otmuchów, przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.</b>

O przysługującym prawie pierwszeństwa nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej związanych z nabyciem działki. Ponadto zobowiązany jest do zabudowy w okresie 2 lat licząc od daty nabycia, utrzymywać działkę w należytym stanie zagospodarowania zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

**Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Otmuchowie pok. 4 lub telefonicznie 77 431 52 55 wew. 207 w godzinach pracy Urzędu.**

Sporz.. M. Pośpiech