

Wykaz nr 24 /2022

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59) Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów **podaje do publicznej wiadomości** wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią własność Gminy Otmuchów.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości.		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu do zbycia.	
Księga Wieczysta	Nr działki, położenie						
OP1N/00053943/2 Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczonych praw rzeczowych, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, długami, nie zostały wszczęte żadne egzekucje. Nie jest przedmiotem najmu lub dzierżawy.	działka nr 58 o pow. 0,15 ha, działka nr 59 o pow. 1,1900 ha Obręb ewidencyjny: 160706_5.0003, BUKÓW gm. Otmuchów Jednostka rejestrowa: G.88 Arkusze mapy 2		P o wi er zc hn ia og ół e m 1, 34 00 ha	Działka nr 58 i 59 o łącznej pow. 1,34 ha położone w miejscowości BUKÓW gm. Otmuchów stanowiąca tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, grunty orne (RIVa) oraz nieużytki. Nieruchomość obejmująca działki 58 i 59 jest niezabudowana, zlokalizowana w otoczeniu terenów o charakterze rolnym. Teren nieruchomości płaski, dobrze nasłoneczniony, bez widocznych zastoin wody, kształt nieregularny, brak możliwości zabudowy. Zobowiązania: działki przeznaczone na cele rolne.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/404/2018 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 17 października 2018r działka nr 58 i nr 59 poł. w Bukowie zlokalizowana jest w obszarze terenów rolniczych.	54 000 ,00 zł. (pięćdziesiąt cztery tysiące) złotych	Nieruchomość stanowi własność Gminy Otmuchów, przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu.

O przysługującym prawie pierwszeństwie nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej związanych z nabyciem działki.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Otmuchowie – Rynek 1, pokój nr 12 lub telefonicznie 77 431 5255 wew. 207 w godzinach pracy Urzędu.

Sporz.. M. Pośpiech