

Wykaz nr 21 / 2022

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59)

Burmistrz Miasta i Gminy w Otmuchowie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią własność Gminy Otmuchów.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości.		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto
Nr KSIĘGI WIECZYTEJ	Nr działki, położenie, obszar			
<p>OP1N/00052909/5</p> <p>Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczonych praw rzeczowych, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, długami, nie zostały wszczęte żadne egzekucje. Nie jest przedmiotem najmu lub dzierżawy.</p>	<p>Nieruchomość obejmuje udział 16/100 części działki nr 703/2 o pow. 0,0385 ha.</p> <p>Arkusze mapy 10 Jednostka ewidencyjna: 160706_4 Otmuchów – miasto Obręb: 160706_0001 Otmuchów Jednostka rejestrowa gruntów: 160706_4.0001G6. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Sprzedaż udziału w gruncie wraz ze sprzedażą lokalu użytkowego nr 1 o powierzchni 74,30 m² w drodze przetargu. Nabywca lokalu zobowiązany jest ponosić wydatki związane z utrzymaniem lokalu użytkowego nr 1, utrzymywać lokal w należytym stanie, uczestniczyć w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej zgodnie z przeznaczeniem i zobowiązany jest do ochrony wspólnego dobra.</p>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest :</p> <p><u>Samodzielny lokal użytkowy nr 1</u> położony na parterze budynku przy ulicy Krakowskiej nr 15 składający się z 5 pomieszczeń użytkowych i 4 pomieszczeń sanitarnych o łącznej powierzchni użytkowej 74,30 m². Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Nabycie lokalu użytkowego nr 1 następuje wraz z udziałem wynoszącym 16/100 części <i>we wspólnych częściach budynku oraz działce nr 703/2</i> łącznego obszaru 0,0385 ha poł. w Otmuchowie ul. Krakowska nr 15.</p> <p><u>Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.</u></p>	<p>Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Otmuchowie Nr XXXV/2/268/94 z dnia 25 maja 1994r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 10 sierpnia 1994r. Nr 21, poz. 182), z dniem 31 grudnia 2003r. utracił moc. Nieruchomość obejmująca działkę nr 703/2 – obręb geodezyjny Otmuchów stanowi teren zainwestowany o przewadze funkcji mieszkalnej. Powyższa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji, ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.</p>	<p>200 000,00.zł (dwieście tysięcy) złotych.</p> <p>Cena nabycia płatna jest jednorazowo, przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10a lit. a) i b) ustawy o podatku od towarów i usług.</p> <p>Dla lokalu nr 1 będącego przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej a nieruchomość nie znajduje się w specjalnej strefie rewitalizacji.</p>

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej ustawy mija z upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Otmuchowie- telefonicznie 77 431 52 55 wew. 207 w godzinach pracy Urzędu.

Sporządził: M. Pośpiech

Zatwierdził