

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OTMUCHÓW

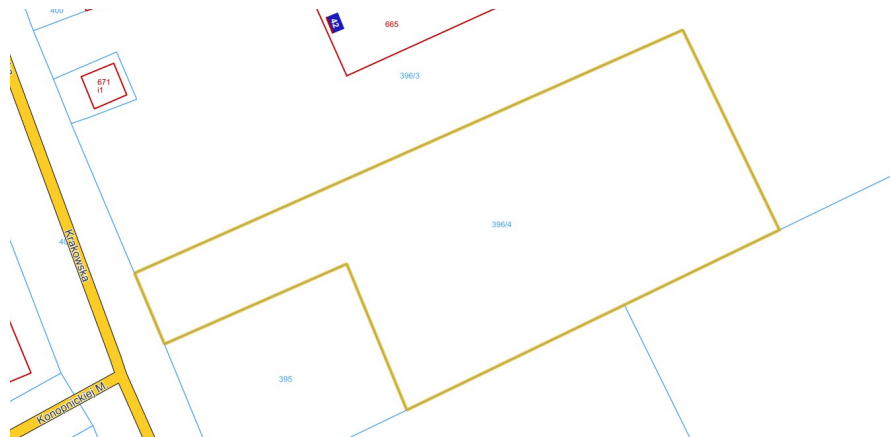
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NR 19/2022

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego

na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59).

Położenie nieruchomości z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości w danych ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena netto nieruchomości w złotych	Warunki płatności	Uwagi
Otmuchów Ul. Krakowska OP1N/00030198 /7 Nieruchomość wolna od obciążeń -działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczonych praw rzeczowych.	Obręb Otmuchów AM-6 Działka nr 396/4	0,2374ha	Działka niezabudowana przeznaczona na cele nierolnicze i nieleśne. Teren płaski, dobrze nasłoneczniony, korzystny dla samodzielnego zagospodarowania.	Zgodnie z decyzją nr 4/22 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym dla inwestycji: budowa budynku Placówki Opiekuńczo Wychowawczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	204 000,00 zł (dwieście cztery tysiące zł).	Nieodpłatne przekazanie na rzecz Zarządu Powiatu w Nysie na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Nabywca do czasu zagospodarowania działki zgodnie z przeznaczeniem zobowiązany jest utrzymywać ją w należyłym stanie. W przypadku nie wykorzystania nieruchomości na cel określony w umowie darowizny, nieruchomość podlega zwrotowi.



- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U z 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z tą ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Zamkowa nr 6 licząc od dnia 17 maja 2022 roku.
- Sposób zagospodarowania nieruchomości: budowa Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej w ramach pomocy społecznej wspierania systemu rodziny i pieczy zastępczej oraz polityki prorodzinnej.
- Kształt działki regularny, korzystny do samodzielnego zagospodarowania.
- Nieruchomość jest przedmiotem darowizny na cele publiczne. dokonywana na rzecz Skarbu Państwa- Zarządu Powiatu w Nysie.
- Termin zagospodarowania nieruchomości 1 rok od daty zawarcie umowy darowizny.
- Obdarowany ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej związanych z nabyciem działki.

Sporządził: Magdalena Pośpiech

Zatwierdził :