

Zapytanie ofertowe

Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów zaprasza do złożenia oferty na wykonanie operatów szacunkowych w celu ustalenia opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntów własności Gminy Otmuchów

Dla określenia szacunkowej wartości zamówienia przyjęto, że nie przekracza ona kwoty 130 000 złotych (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. 2021, poz. 1129 ze zm.)

Oferta skierowana jest do rzeczoznawców majątkowych posiadających wymagane uprawnienia do wykonywania w/w zadań - KOD CPV - 71319000-7 - USŁUGI BIEGŁYCH.

I. ZAMAWIAJĄCY: Gmina Otmuchów, ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów, NIP 753-23-88-623

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

wykonanie operatów szacunkowych w celu ustalenia opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntów własności Gminy Otmuchów.

III. WŁAŚCIWOŚCI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych w celu ustalenia opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste:

2.1. Sporządzenie operatów szacunkowych dla ustalenia opłat za użytkowanie wieczyste wynikających z art.77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

2.2. Szacunkowa ilość operatów do wykonania w okresie trwania umowy wynosi 133 sztuk.

2.3. Wycenę operatów szacunkowych należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i standardami zawodowymi.

2.4. W każdym operacie szacunkowym zgodnie z art. 72 ww. ustawy powinny zostać uwzględnione następujące pozycje :

- a) Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej określonej zgodnie z art. 67.
- b) Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi od 15% do 25% ceny nieruchomości gruntowej.
- c) Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest uzależniona od określonego w umowie celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana, i wynosi:
 - za nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych oraz działalność sportową – 1% ceny;
 - za pozostałe nieruchomości gruntowe – 3% ceny

2.6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu operaty szacunkowe w ilości 1 sztuki, dla każdej działki ewidencyjnej.

2.7. Wykonawca ma obowiązek gromadzenia we własnym zakresie wszelkiej dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia (wszystkich operaty jednocześnie bez zleceń). Wykonawca zobowiązany jest do odbioru przygotowanego pakietu danych w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia przesłanego e-mailem. Zamawiający zastrzega, iż są to ilości szacunkowe, które mogą ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu. Zamówienie będzie realizowane od daty podpisania umowy.

2.9. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym, w szczególności w pomocy w udzielaniu odpowiedzi na pisma stron postępowania dotyczące zagadnień związanych z wykonanym operatem, a w przypadku odwołań od decyzji, do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym toczącym się w przedmiotowych sprawach przed organami odwoławczymi.

IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W ZAPYTANIU:

O udział w zamówieniu mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia: powyższy warunek będzie spełniony, jeśli wykonawca przedłoży kserokopie posiadanych uprawnień do wykonywania wycen majątkowych, oraz złoży oświadczenie o posiadanym doświadczeniu w wykonywaniu usług, które są przedmiotem zamówienia.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Termin wykonania zamówienia – od dnia podpisania umowy do dnia 31 sierpnia 2022 r. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważany będzie dzień dostarczenia operatów szacunkowych do siedziby Zamawiającego. Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

Oferta winna zawierać:

1. Cenę netto i brutto wykonania kompletnych operatów szacunkowych dla 1 działki.
2. Wzór formularza oferty zawiera załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT.

1. Ofertę można składać :

- osobiście lub listownie na adres Urzędu Miasta i Gminy Otmuchów 48-385, ul. Zamkowa 6, sekretariat pok. nr 11,
- e-mailem na adres umig@otmuchow.pl,

2. Oferty należy składać do dnia 06 maja 2022 r. do godziny 10.00 w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Wykonanie operatów szacunkowych w związku z ustaleniem opłaty za użytkowanie wieczyste”. W przypadku ofert wysyłanych listownie za datę złożenia uznaje się datę stempla pocztowego.
3. Wybór najkorzystniejszej oferty bądź brak wyboru oferenta zostanie ogłoszony na stronie internetowej po adresem www.bip.otmuchow.pl w zakładce zamówienia publiczne do 130 000 zł.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wykonania wyboru oferty bez podania przyczyny.
5. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 77 431 52 55, wew. 204 osoba do kontaktu : Marzena Szczepańczuk, e-mail: marzena.szczepanczuk@otmuchow.pl

BURMISTRZ
mgr inż. Jan Wozniak