

Wykaz nr 6 /2022

nieruchomości przeznaczonej do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do firmy SIM Opolskie Południe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Prudniku.

Na podstawie art. 34 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59). Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do firmy SIM Opolskie Południe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Prudniku.
, które stanowią własność Gminy Otmuchów.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości.		Obszar nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Informacje o przeznaczeniu do zbycia.
Księga Wieczysta	Nr działki, położenie					
OP1N/00062515/9 Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów dotyczących zbywanej działki. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczonych praw rzeczowych, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, długami, nie zostały wszczęte żadne egzekucje. Nie jest przedmiotem najmu lub dzierżawy.	Działka nr : 102/1, 102/2, 102/3, 102/4, 102/5 Jednostka ewidencyjna: 160706_4.0002, Nieradowice,gmina Otmuchów powiat nyski, woj. opolskie Jednostka rejestrowa: G.116 a. m. 2 Treny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz).	Łączna powierzchnia działek 0,4751 ha	Nieruchomość gruntowa, obejmująca niezabudowane, ogrodzone działki nr 102/1, 102/2, 102/3, 102/4, 102/5 łącznego obszaru 0,4751ha położone w mieście Otmuchów ul. Henryka Sienkiewicza, obręb ewidencyjny Nieradowice gmina Otmuchów. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, działka nr 102/5 stanowi wydzielona drogę wewnętrzną. Wzdłuż wschodniej granicy działek nr 102/2, 102/4, 102/5 przebiega sieć wodociągowa i nasłupowa linia telefoniczna. Wzdłuż północnej granicy dz. nr 102/1 i 102/2 przebiega nasłupowa linia energetyczna. Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego.	Nieruchomość obejmująca działki nr 102/1, 102/2, 102/3, 102/4, 102/5 poł. Otmuchów- miasto , obręb Nieradowice stanowi teren na który brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu obejmującego działki 102/1, 102/2, 102/3, 102/4, 102/5 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 162/21 z dnia 14.10.2021 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	209 000,00 (dwieście dziewięć tysięcy sześćset) złotych, Do ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%	Nieruchomość stanowi własność Gminy Otmuchów, przeznaczona jest do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do firmy pod nazwą SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. Z siedzibą w Prudniku.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami. Zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Zamkowa nr 6 – parter w dniach od 01 marca 2022 do 08 grudnia 12 kwietnia 2022 r.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami , mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Otmuchowie lub pod nr telefonu 77 431 52 55 wew. 207 w godzinach pracy Urzędu.

Sporz. M. Pośpiech