

**Gmina Otmuchów**  
Urząd Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Zamkowa 6 48-385 Otmuchów

Nr zamówienia 03/2022

# **S P E C Y F I K A C J A**

## **warunków zamówienia**

(SWZ)

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji

pn.:

**„Budowa budynku komunalnego w Maciejowicach - Roboty budowlane  
wykończeniowe w budynku wraz z elewacją”**

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Jan Woźniak*

.....  
Zatwierdzam

Otmuchów, dnia 18 luty 2022 r.

**1. Nazwa oraz adres zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania:**

**Gmina Otmuchów**

ul.. Zamkowa 6 , 48-385 Otmuchów

telefon: +48 77 431 50 17

adres strony internetowej: <http://bip.otmuchow.pl/>

e-mail: [umig@otmuchow.pl](mailto:umig@otmuchow.pl)

**Skrzynka podawcza ePUAP:** /UMOtmuchow/SkrytkaESP

**Identyfikator postępowania o udzielenie zamówienia w miniportalu:**

d28c1126-4848-483a-903a-1c93afb60dc1

**2. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:**

strona: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

<http://bip.otmuchow.pl/>

**3. Tryb udzielania zamówienia – postępowanie.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest **w trybie podstawowym**, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019) [zwanej dalej „Pzp”].

**4. Informacja, czy zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji: NIE**

**5. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia.**

5.1 Wykonanie robót budowlanych wykończeniowych wraz z instalacjami oraz elewacją w budynku wielorodzinnym – komunalnym w Maciejowicach w gminie Otmuchów

5.2 Kody główne CPV: 45000000-7

**6. Termin wykonania zamówienia: do 31 grudnia 2022**

**7. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy:**

Wybrany wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorze umowy, stanowiącym **załącznik nr 2 do niniejszej SWZ**.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w zakresie uregulowanym w art. 455 Pzp oraz wskazanym we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik Nr 2 do SWZ. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

1. Zamawiający, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:

1) zmiana terminów wykonania umowy:

1.1) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały

- niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
- a) klęsk żywiołowych,
  - b) warunków atmosferycznych takich jak: obfite opady deszczu – utrzymujące się dłużej niż 7 dni, grad oraz inne zjawiska odbiegające od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych/prac geologicznych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, za które żadna ze stron umowy nie odpowiada
- 1.2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
- a) wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
  - b) natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,
  - c) konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
  - d) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
  - e) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
- 1.3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
- a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
  - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 1.4) konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych;
- 1.5) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
- a) przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
  - b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
- 1.6) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- 1.7) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;

- 1.8) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.1 pkt 1. termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

2.1) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
- b) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
- c) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
- d) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- e) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- g) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,
- h) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
- i) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych

rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

- j) konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a Inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) ppkt 2.1) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia.

- 2.2) zmiana osób wskazanych w ofercie wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia, według polityki kadrowej wykonawcy.

- 3) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ,

b) zmiana obowiązującej stawki VAT,

c) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,

d) zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,

e) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,

f) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ,

g) wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,

h) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 3) lit. a), d), e), f) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.

3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 3) lit. b) zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.

4. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1),2) i 3) możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia.

5. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 pkt 1), 2) i 3) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

6. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

7. Nie stanowi zmiany umowy:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
  - 2) zmiana danych teleadresowych.
8. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
- 8. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej:**
1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu miniPortalu, który dostępny jest pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, ePUAPu, dostępnego pod adresem: <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektronicznej [umig@otmuchow.pl](mailto:umig@otmuchow.pl)
  2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP.
  3. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do następujących formularzy: „Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” oraz do „Formularza do komunikacji”.
  4. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z systemu miniPortal oraz Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP).
  5. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy: „Formularz złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” i „Formularza do komunikacji” wynosi 150 MB.
  6. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.
  7. Link do postępowania: [bip.otmuchow.pl](http://bip.otmuchow.pl)
  8. Dane postępowanie można wyszukać również na Liście wszystkich postępowań w mini-Portalu klikając wcześniej opcję „Dla Wykonawców ” lub ze strony głównej z zakładki Postępowania.
  9. **Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu.**
  10. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez wykonawcę jest dostępna dla wykonawców na miniPortalu, w szczegółach danego postępowania. W formularzu oferty wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.

11. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
12. **Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w „Instrukcji użytkownika”, dostępnej na stronie: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>.**
13. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część należy ten plik zaszyfrować.
14. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie wskazanym w SWZ, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a następnie zaszyfrować wraz z plikami stanowiącymi ofertę.

**9. Informacje o sposobie komunikowania się zamawiającego z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69**

Zamawiający nie będzie odstępował od użycia środków komunikacji elektronicznej.

**10. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami:**

Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z wykonawcami:

1. Od strony merytorycznej:  
Danuta Żarów tel 77 431 50 17 wew. 353  
email: danuta.zarow@otmuchow.pl
2. Od strony formalnej/proceduralnej:  
Kamil MAREK; tel: 77 431 50 17 wew. 346 email: kamil.marek@otmuchow.pl

**11. Termin związania ofertą: 30 dni**

**12. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Każdy wykonawca może złożyć ofertę minimalnie na jedną maksymalnie na obie części zamówienia.  
Każda z części zamówienia będzie podlegała odrębnej ocenie.  
Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.  
Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym – zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do SWZ.

2. Wraz z ofertą wykonawca jest zobowiązany złożyć:
  - a) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez zamawiającego (Załącznik nr 4 do SWZ), aktualne na dzień składania ofert.  
W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wielu wykonawców, oświadczenie o którym mowa powyżej, składa każdy z wykonawców.
  - b) Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy)
    - W przypadku podpisywania oferty przez osoby nie wymienione w odpisie z właściwego rejestru – pełnomocnictwo do podpisania oferty lub podpisania oferty i zawarcia umowy.
    - W przypadku podmiotów występujących wspólnie pełnomocnictwo podpisane przez upoważnionych przedstawicieli każdego z podmiotów występujących wspólnie, do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  - c) dowód potwierdzający wniesienie wadium.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.
4. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
5. **Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.**
6. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
7. Jeśli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 ze zm.), wykonawca powinien nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
8. Podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
9. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

### 13. Sposób oraz termin składania ofert.

1. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do następujących formularzy: „Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” oraz do „Formularza do komunikacji”.
2. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych,



- oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.
3. Zamawiający przekazuje link do postępowania oraz ID postępowania w treści niniejszej SWZ. Dane postępowanie można wyszukać również na Liście wszystkich postępowań w miniPortalu klikając wcześniej opcję „Dla Wykonawców” lub ze strony głównej z zakładki Postępowania.
  4. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu.
  5. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez wykonawcę jest dostępna dla wykonawców na miniPortalu, w szczegółach danego postępowania.
  6. Ustala się termin składania ofert na dzień **07 marca 2022 godz: 12:00**

#### **14. Termin otwarcia ofert:**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **07 marca 2022 godz 12:10**
2. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce „Deszyfrowanie” na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.
3. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

#### **15. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 Pzp.:**

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
  - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
  - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
  - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
  - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
  - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
  - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego,

- przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej  
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
  - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu [ustawy](#) z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
  - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## **16. Sposób obliczenia ceny.**

1. W ofercie należy podać cenę jednostkową zamówienia, przez którą należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust.1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U.2019.178 t.j. z dnia 2019.01.30).
2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN.
3. Wykonawca zobowiązany jest podać cenę brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia określonego w punkcie 3 SWZ, z wyszczególnionym podatkiem VAT.
4. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W ofercie, wykonawca ma obowiązek:

- a) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u

- zamawiającego obowiązku podatkowego;
- b) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- c) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
- wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
6. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszej SWZ.

## 17. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów, i sposobu oceny ofert

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	<b>Cena ( c )</b>	<b>70,00%</b>	<b>70 punktów</b>
2	<b>Skrócenie terminu realizacji zamówienia ( t )</b>	<b>30,00%</b>	<b>30 punktów</b>

2. **Zasady oceny kryterium "Cena" (C).**

W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_c = \frac{X}{Y} * 60$$

gdzie:

P<sub>c</sub> – liczba punktów przyznanych za kryterium „cena”

X – cena najniższa wśród badanych ofert (zł)

Y – cena badanej oferty (zł)

Maksymalna ilość punktów możliwych do uzyskania przez wykonawcę: 70 pkt

### 3. Zasady oceny kryterium „skrócenie terminu realizacji zamówienia”

Liczba punktów przyznana przez Zamawiającego za kryterium „skrócenie terminu realizacji zamówienia” zostanie określona wg:

- Deklarowany termin wykonania umowy do dnia 01.11.2022 – 30 pkt
- Deklarowany termin wykonania umowy pomiędzy 02.11.2022 a 01.12.2022 – 15 pkt
- Deklarowany termin wykonania umowy pomiędzy 02.12.2022 do 31.12.2022 – 0 pkt.

Maksymalna ilość punktów możliwych do uzyskania przez oferenta: 30 pkt.

Wykonawca, który nie zaoferuje skrócenia terminu realizacji zamówienia otrzyma 0 pkt.

## 18. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i formie określonej w punkcie 38 SWZ.
4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed za-

warciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

5. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy.**

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.2019 ze zmianami).

**20. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 Pzp.**

Zamawiający nie przewiduje podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 Pzp.

**21. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie niniejszego zamówienia publicznego ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy **spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności dotyczące:**

**1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny,

**2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

**3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

**4) zdolności technicznej lub zawodowej;**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

**22. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych, jeżeli zamawiający będzie wymagał ich złożenia.**

1. Do oferty Wykonawca dołącza oświadczenie (o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp.) o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym przez zamawiającego .  
Oświadczenie, to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu, odpowiednio na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.  
Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do niniejszej SWZ.
2. **Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, następujących podmiotowych środków dowodowych, ak-**

## **tualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.**

W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- 1) oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego (wzór załącznik nr 5 do niniejszej SWZ)
3. Oświadczenia i *podmiotowe środki* dowodowe Wykonawca, składa się w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym,

### **23. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

### **24. Liczbę części zamówienia, na którą wykonawca może złożyć ofertę, lub maksymalną liczbę części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy, oraz kryteria lub zasady, mające zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części.**

Nie dotyczy.

### **25. Informacje dotyczące ofert wariantowych, w tym informacje o sposobie przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie.**

Zamawiający nie wymaga i nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

### **26. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95.**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą następujące czynności: wykonanie robót budowlanych – pracownicy niższego szczebla technicznego oraz organizacji i dozoru procesu wykonywania robót budowlanych. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666z e zm.).
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym

wwezwanu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **27. Wymagania w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2.**

Zamawiający nie przewiduje takich wymagań.

## **28. Informację o zastrzeżeniu możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94.**

Zamawiający nie przewiduje takich wymagań.

## **29. Wymagania dotyczące wadium, w tym jego kwotę.**

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 25 000,00 **PLN** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100).
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w niniejszym rozdziale SWZ.
3. Formy wnoszenia wadium: wadium może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:  
- pieniądzu;

- gwarancjach bankowych;
  - gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 299).
4. Termin wnoszenia wadium upływa w dniu: 07 marca 2022 o godzinie 12:00
5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na następujący rachunek bankowy: 45 1600 1462 1841 8547 2000 0007 - BNP Paribas Bank Polska S.A.
- Uwaga :
- Wadium w tej formie uważa się za wniesione w sposób prawidłowy, gdy środki pieniężne wpłyną na konto Zamawiającego przed upływem terminu składnia ofert.
6. W przypadku wyboru formy niepieniężnej wadium Wykonawca zobowiązany jest wnieść je przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w formie oryginalnego elektronicznego dokumentu wadialnego (np. e-gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej) opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do wystawienia dokumentu wadialnego (np. e-gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej).
- Niedopuszczalne jest złożenie skanu dokumentu wadialnego (np. e-gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej) opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
7. W przypadku wyboru formy niepieniężnej wadium Wykonawca zobowiązany jest złożyć dokument wadialny (np. e-gwarancję bankową lub ubezpieczeniową):
- na adres poczty elektronicznej: umig@otmuchow.pl, w wydzielonym odrębnym pliku (np. .pdf) jako załącznik do wiadomości elektronicznej.
- Zamawiający sugeruje, aby w temacie wiadomości podać nr 3/2022 - znak postępowania, do którego wadium jest wnoszone.
- lub
- złożyć dokument wadialny (np. e-gwarancję bankową lub ubezpieczeniową) **wraz z ofertą** w ten sam sposób co ofertę przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, jednakże w wydzielonym odrębnym pliku (np: .pdf),
8. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, treść dokumentu wadialnego musi zapewniać możliwość zaspokojenia interesów Zamawiającego co oznacza, że uzyskanie zagwarantowanej zapłaty wadium musi obejmować wszystkie wskazane w ustawie przesłanki zatrzymania wadium, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy, tj. działania lub zaniechania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
9. Zwrot wadium z urzędu:
- Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności wskazanych w art. 98 ust. 1 pkt 1-3 ustawy.
10. Zwrot wadium na wniosek Wykonawcy:
- Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy:
- który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
  - którego oferta została odrzucona;
  - po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
  - po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
11. Złożenie wniosku o zwrot wadium, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w ustawie oraz rozdziale XXI SWZ.

## 12. Zatrzymanie wadium.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie innej niż w pieniądzu, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:

a. Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

b. Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;

- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

Zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## 30. **Informację o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8.**

Zamawiający nie przewiduje udzielania takich zamówień.

## 31. **Informacje dotyczące przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2, jeżeli zamawiający przewiduje możliwość albo wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu tych dokumentów:**

Zamawiający nie przewiduje możliwości ani nie wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu dokumentów.

## 32. **Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.**

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

## 33. **Informacje dotyczące zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## 34. **Informację o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań, jeżeli zamawiający dokonuje takiego zastrzeżenia zgodnie z art. 60 i art. 121.**

Zamawiający nie dokonuje takiego zastrzeżenia

## 35. **Maksymalną liczbę wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową.**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

## 36. **Informację o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z informacjami, o których mowa w art. 230.**



Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

37. **Wymóg lub możliwość złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia**

**katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 93.**

Zamawiający nie wymaga ale dopuszcza złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.

38. **Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli zamawiający je przewiduje.**

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

39. **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.**

Klauzula Informacyjna

Na podstawie art. 6 i 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych jest – Urząd Miasta i Gminy w Otmuchowie, ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów, tel. 774315016, e-mail: umig@otmuchow.pl

2. Dane kontaktowe Inspektora Danych Osobowych – e-mail: jerzy.bracichowicz@otmuchow.pl

3. Państwa dane przetwarzane są w celach realizacji obowiązku wynikającego z przepisów prawa dotyczących Gmin lub na postawie Państwa zgody – np. podania o pracę, oferty itd.

4. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zadań ustawowych i innych zadań, zgodnie z odpowiednimi przepisami.

5. Maja Państwo prawo dostępu do swoich danych, ich prostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wnoszenia sprzeciwu wobec przetwarzania a także do przenoszenia danych.

6. Maja Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości przy ochronie danych osobowych,

7. Posiadanie Państwa danych jest niezbędne do realizacji obowiązków ustawowych i realizacji umowy (usługi), bez ich posiadania nie jest możliwe zawieranie umów z osobami fizycznymi,

8. Państwa dane nie będą nikomu udostępniane, przekazywane ani nie będą podlegały profilowaniu i innym działaniom niezwiązanym z naszą działalnością.

UMiG Otmuchów

**\*\* Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

**\*\*\* Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

**Wykaz załączników do SWZ.**

Nr załącznika	Nazwa
1	wzór umowy
2	formularz oferty
3	Oświadczenie zgodnie z art.125 ust.1 Pzp.
4	oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego
5	Dokumentacja projektowa, przedmiary, rysunki i specyfikacje

Umowa Nr \_\_\_\_\_  
zawarta w Otmuchowie w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Otmuchów, ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów. NIP:.....

reprezentowaną przez :

Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów – Jana Woźniaka

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Otmuchów Sebastiana Saleckiego

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
..  
.....  
.....  
..

/nazwa i adres wykonawcy/

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

.....  
..  
.....  
.....  
....

/imiona, nazwiska i funkcje upoważnionych przedstawicieli/

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca wyłoniony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) zobowiązuje się wykonać roboty budowlane dla zadania pn.: „**Budowa budynku komunalnego w Maciejowicach - Roboty budowlane wykończeniowe w budynku wraz z elewacją**”, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją warunków zamówienia (SWZ), postanowieniami niniejszej umowy oraz ofertą przetargową Wykonawcy, zwane w dalszej części również Przedmiotem umowy.

2. Wszystkie dokumenty, o których mowa w ust. 1 stanowią załączniki do niniejszej umowy, będące integralną częścią umowy.
3. Odpady powstałe w wyniku demontażu istniejących obiektów (gruz, złom, urządzenia itd.) Wykonawca usunie na własny koszt. Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem zawierającym listę urządzeń i materiałów przeznaczonych do demontażu. Zamawiający na tej podstawie zdecyduje, które z nich należy usunąć jako odpady, a które będą przeznaczone do ponownego użycia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, zgodnie z podwyższonymi standardami staranności wynikającymi z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, obowiązującymi przepisami prawa, najlepszą wiedzą Wykonawcy.
5. W przypadku wykonywania robót w sposób niezgodny z wyżej wymienionymi wymogami, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót oraz usunięcia wszelkich wad robót na koszt Wykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót, powyższe nie wyłącza pozostałych uprawnień Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa.

## § 2

Wykonawca wykona Przedmiot umowy w terminie do dnia ..... W tym terminie Wykonawca zrealizuje kompleksowo Przedmiot umowy, przeprowadzi wszystkie niezbędne rozruchy oraz zgłosi Przedmiot umowy do odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 3 i nast. Umowy.

## § 3

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy z własnych wyrobów i materiałów budowlanych, przy użyciu narzędzi, sprzętu etc. będących w dyspozycji Wykonawcy.
2. Użyte wyroby i materiały muszą odpowiadać wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa oraz normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. takie jak: aprobaty techniczne, deklaracja zgodności, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości etc.).
3. W terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że robotnicy budowlani wykonujący roboty budowlane według specjalizacji zawodowych zgodnie z dokumentacją projektową, tj. osoby wykonujące prace: budowlane, konstrukcyjne, instalacyjne, wykończeniowe są zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) oraz że otrzymują wynagrodzenie za pracę nie niższe niż minimalne wynagrodzenie ustalone na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2002 nr 200 poz. 1679)
4. Zamawiający - w ramach kontroli wykonywania obowiązków wskazanych wyżej - może zobowiązać Wykonawcę do złożenia w terminie nie krótszym niż 14 dni, niżej wymienionych dokumentów:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kserokopii umów o pracę, poświadczających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących wskazane przez Zamawiającego w wezwaniu czynności składające się na Przedmiot umowy; kopie umowy o pracę winny być przygotowane w sposób gwarantujący przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781, ze zmianami);
  - 4) innych dokumentów.
5. Oświadczenia oraz dokumenty wskazane w ust. 4 winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy oraz Podwykonawcy do organów państwowej inspekcji pracy w przypadku podejrzenia, że osoby realizujące czynności w ramach Przedmiotu umowy nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

#### § 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni od licząc daty podpisania umowy. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy, aż do chwili jego oddania, potwierdzonego pisemnym protokołem ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za przekazany teren, w tym za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym - graniczącym z prowadzonymi robotami.
2. Po przejściu terenu budowy Wykonawca na własny koszt winien:
  - 1) zabezpieczyć i oznakować teren budowy, umieścić w widocznym miejscu tablice informacyjne i ostrzegawcze, w tym tablice informacyjno-promocyjne dot. dofinansowania (jeżeli dofinansowanie jest przewidziane),
  - 2) strzec mienia, w tym własnego znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska. Wykonawca odpowiada za przejęty teren budowy w całości oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy i na terenie do niego przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
  - 3) prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania sąsiadujących obiektów,
  - 4) koordynować prace z wykonawcami realizującymi roboty budowlane,
  - 5) współdziałać z wykonawcami realizującymi roboty budowlane na terenach przyległych,
  - 6) w trakcie realizacji Przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem,
  - 7) ponosić koszty związane z organizacją i utrzymaniem budowy i zaplecza budowy oraz inne koszty towarzyszące, w tym w szczególności: robót przygotowawczych, porządkowych, związanych z utrzymaniem miejsc prowadzenia robót, dojazdu do składowanych materiałów, koszty związane z odbiorami wykonanych robót,
  - 8) ponosić - do dnia odbioru końcowego Przedmiotu umowy - koszty związane z zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów (w tym energii elektrycznej, wody, łączności), niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości,
  - 9) uporządkować teren budowy, przywrócić teren przyległy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem do 7 dni roboczych skierowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie podmiotowi zewnętrznemu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
3. Wykonawca jest zobowiązany - na własny koszt - zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony punktów osnowy geodezyjnej.
5. Odtworzenie zniszczonego punktu osnowy geodezyjnej i/lub zmiana lokalizacji punktu osnowy geodezyjnej w przypadku jego zniszczenia - dokona Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt.
6. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni niezbędne specjalistyczne nadzory branżowe właścicieli sieci i instalacji.
7. Wykonawca - przed przystąpieniem do robót - zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia niezbędnych wyłączeń z właścicielami uzbrojenia.
8. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca - w ramach umówionego wynagrodzenia - winien wykonać przekopy kontrolne dla ustalenia faktycznego przebiegu istniejącego uzbrojenia terenu i ponieść wszelkie koszty z tym związane, a także wszelkie koszty związane z przygotowaniem terenu do prowadzenia robót objętych Przedmiotem umowy, w tym koszty związane z ewentualną zmianą przebiegu istniejącego uzbrojenia terenu, po spełnieniu koniecznych warunków formalno – prawnych.
9. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną ogrodzeń, budowli i budynków, przy których w bliskiej odległości prowadzone będą roboty

budowlane i przekazać ją do Zamawiającego przed przekazaniem terenu budowy Powyższe ma na celu zabezpieczenie Wykonawcy i Zamawiającego przed bezpodstawnymi żądaniami odszkodowań przez właścicieli za uszkodzone obiekty.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania pomiarów kontrolnych w trakcie prowadzenia robót.
11. Wykonawca we własnym zakresie jest zobowiązany do uregulowania sposobu postępowania z odpadami zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779).
12. Wykonawca jest zobowiązany przekazać za potwierdzeniem wszelkie odpady powstałe w skutek prowadzenia robót budowlanych. Niezbędne dokumenty potwierdzające ich przekazanie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu bez osobnego wezwania w tym zakresie.
13. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności również:
  - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 umowy,
  - 2) zapewnienie stałego kierowania robotami przez kierowników robót i kierownika budowy posiadających uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
  - 3) obowiązek ścisłej współpracy z Zamawiającym oraz nadzorem inwestorskim i autorskim, w tym czynny udział w spotkaniach dotyczących realizacji budowy oraz spełniania wszelkich wymogów procesu inwestycyjnego określonego właściwymi przepisami,
  - 4) uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego naradach i spotkaniach osób niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, np. kierowników robót i innych osób upoważnionych do współpracy z Zamawiającym, itp.
  - 5) zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
  - 6) zabezpieczenie i stosowne oznakowanie terenu budowy (w tym tablicą informacyjną), przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów ppoż. oraz innych obowiązujących przepisów prawa,
  - 7) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem,
  - 8) usuwanie odpadów z terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 9) przedkładanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentów o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami,
  - 10) ponoszenie odpowiedzialności z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami,
  - 11) koordynowanie prac podwykonawców (dalszych podwykonawców),
  - 12) sprawowanie bezpłatnego serwisu (w tym poniesienia kosztów części zamiennych i eksploatacyjnych), w tym w odniesieniu do urządzeń, w okresie gwarancji i rękojmi, dokonanie bezpłatnych przeglądów i czynności konserwacyjnych w okresie gwarancji i rękojmi,
  - 13) ponoszenie wszelkich kosztów pozwoleń, uzgodnień, w tym dokumentacji techniczno – ruchowej (DTR), decyzji o zajęciu pasa drogowego, pozostałych decyzji i akceptacji, których wymaga prawo,
  - 14) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
  - 15) szkolenie obsługi w zakresie eksploatacji obiektu i urządzeń,
  - 16) odbudowanie uszkodzonych nawierzchni w trakcie wykonania robót,
  - 17) utrzymywanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy, w przypadku zabrudzenia dróg dojazdowych do terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia tych dróg,
  - 18) zdemontowanie obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac,
  - 19) stosowanie materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także stosowanie materiałów oraz wyrobów i urządzeń nowych oraz posiadających odpowiednie atesty. Dokumenty wymagane w tym zakresie przepisami prawa, będą przechowywane na terenie budowy i udostępniane Zamawiającemu na każde żądanie, a po zrealizowaniu Przedmiotu umowy, oddane w komplecie Zamawiającemu,
  - 20) współpraca w zakresie organizacji ruchu i montażu w przypadku równoległego prowadzenia robót przez innych wykonawców na przyległym terenie,
  - 21) wykonanie innych niezbędnych czynności koniecznych do należytego wykonania Przedmiotu umowy, w tym wynikających z obowiązujących przepisów prawa,
  - 22) stosowanie w ramach realizacji niniejszej umowy karty materiałowej zgodnej z Załącznikiem nr 1 do

niniejszej umowy. Zamawiający wprowadza elektroniczny obieg karty materiałowej, co oznacza, że za ich skuteczne doręczenie uważa się przekazanie ich w formie skanu na adres poczty elektronicznej osób odpowiedzialnych za realizację umowy. Wymagane jest niezwłoczne dostarczenie oryginalnej wersji karty materiałowej po przekazaniu ich wersji elektronicznej,

- 23) przedkładanie w przypadku upływu ważności niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy uwierzytelnionych kopii aktualnych koncesji, zaświadczeń i certyfikatów Wykonawcy, a także uprawnień, świadectw oraz przebytych szkoleń pracowników przewidzianych do realizacji Przedmiotu umowy w terminie do 3 dni od dnia upływu ważności tych dokumentów,
  - 24) przedstawianie w uzgodnionych z Zamawiającym terminach określonych szczegółowo w harmonogramie rzeczowo-finansowym projektów warsztatowych i montażowych wymaganych w SWZ i STWiOR, które podlegają zatwierdzeniu według zasad opisanych w § 5 ust. 2 niniejszej umowy,
  - 25) realizacja Przedmiotu umowy w ścisłej współpracy z kierownikiem budowy, inspektorami nadzoru budowlanego, projektantem, Zamawiającym mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie Przedmiotu umowy w sposób poprawny jakościowo, w przewidzianych terminach i budżecie.
14. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) jest właścicielem dostarczanych do realizacji Przedmiotu umowy materiałów budowlanych i urządzeń,
  - 2) zamontowane/posadowione urządzenia i materiały będą fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz zdadne do użytku według potrzeb Zamawiającego, o których Wykonawca został poinformowany i są mu znane,
  - 3) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy, spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami,
  - 4) zapoznał się szczegółowo z miejscem realizacji umowy i przedstawiona przez niego oferta jest kompletna, czyli uwzględnia wszelkie składniki niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu umowy.

## § 5

1. W terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy, Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo - finansowy Przedmiotu umowy i przedłoży go Zamawiającemu. Przedłożony przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo-finansowy winien być spójny ze szczegółową wyceną robót przedłożoną przez Wykonawcę w dniu podpisania umowy oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego. Wycena będzie miała jedynie charakter poglądowy. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Szczegółowa wycena robót musi obejmować ilości, cenę jednostkową oraz wartość.
2. Zamawiający w terminie 7 dni licząc od dnia złożenia harmonogramu rzeczowo - finansowego może zgłosić do niego uwagi. W przypadku zgłoszenia uwag, Wykonawca zobowiązany jest do korekty harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz do ponownego przedłożenia go Zamawiającemu w terminie kolejnych do 7 dni. Zamawiający zatwierdzi poprawiony harmonogram rzeczowo - finansowy w terminie do 7 dni licząc od dnia jego złożenia, jeśli Wykonawca uwzględni w nim wszystkie wcześniej zgłoszone przez Zamawiającego uwagi i zastrzeżenia.
3. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo - finansowy będzie stanowił Załącznik nr 5 do umowy i będzie podstawą do rozliczenia realizacji Przedmiotu umowy. Wprowadzanie zmian w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo - finansowym, w szczególności zmian terminów realizacji, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, co nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych, w przypadku przekroczenia terminu realizacji Przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy.
4. W terminie wskazanym w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) robót budowlanych. Plan BIOZ robót budowlanych podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Harmonogram, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie zawierał co najmniej:
  - 1) zakres rzeczowy robót z uwzględnieniem poszczególnych etapów robót podlegających odbiorom częściowym i terminy ich wykonania, z zastrzeżeniem, że odbiorom częściowym podlegać będą tylko w pełni zakończone elementy robót lub możliwe do wyraźnego wydzielenia ich części,
  - 2) wynagrodzenie za wykonanie robót z uwzględnieniem poszczególnych etapów w tym cenę za wykonanie robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację przekazaną przez Zamawiającego; przedstawione wynagrodzenie powinno być określone w podziale na cenę netto, podatek VAT oraz wynagrodzenie brutto.

- 3) podział kwoty w oparciu o szczegółową wycenę robót opracowaną przed podpisaniem umowy oraz w razie polecenia Zamawiającego podział zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie zadania.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian do harmonogramu rzeczowo - finansowego w przypadku zmiany warunków finansowania lub zaistnienia innych niezależnych od Stron umowy czynników.
7. W przypadku, gdy Strony umowy uzgodnią, iż zaistniały przesłanki do zmiany harmonogramu rzeczowo finansowego, Wykonawca zobowiązany będzie do jego zmiany w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego stosownego wezwania. Zapisy ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

## § 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 umowy,
  - 2) ustanowienie/zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
  - 3) protokolarnie przekazanie Wykonawcy: dokumentacji projektowej w formie papierowej w 1 egzemplarzu oraz 1 kompletu dokumentacji na płycie CD lub pendrive na wniosek Wykonawcy,
  - 4) dokonywanie odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy,
  - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych i faktury końcowej.
2. Wykonawca oświadcza, że - w trakcie postępowania przetargowego - zapoznał się z dokumentacją projektową oraz dokonał jej sprawdzenia pod kątem jej spójności i kompletności. Wykonawca potwierdza, że dokumentacja projektowa jest kompletna i spójna oraz umożliwia wykonanie robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy w ramach wynagrodzenia uzgodnionego przez Strony w umowie. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich wadach dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji dostrzeżonych w trakcie wykonywania robót, nie później jednakże, niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody stąd wynikłe. W związku z powyższym jakakolwiek część robót, której obowiązek wykonania wynika z dokumentacji projektowej nie będzie traktowana jako roboty dodatkowe lub roboty uzupełniające i Wykonawcy nie będą przysługiwać roszczenia z tytułu wykonania takich robót.
3. Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione, w tym w szczególności inspektor nadzoru, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania robót. Aż do chwili dokonania końcowego odbioru robót Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy nieodpłatnego usunięcia wszelkich dostrzeżonych wad, niezależnie od wcześniej wykonanych testów, kontroli lub dokonania zapłaty faktury częściowej obejmującej dane elementy robót.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej: deliktowej i kontraktowej Przedmiotu umowy.
2. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 1 podlegają w szczególności:
  - 1) odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
  - 2) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
  - 3) ubezpieczenie od szkód powstałych w wyniku błędów w dokumentacji powykonawczej;
  - 4) ubezpieczenie od wad i braków w dokumentacji powykonawczej;
  - 5) ubezpieczenie od szkód w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy;
  - 6) dodatkowe ubezpieczenie ryzyk budowy z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy oraz pracą maszyn i urządzeń budowlanych.
3. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność, oraz zwalnia Zamawiającego z

odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem Przedmiotu umowy, powstałych w szczególności w wyniku:

- 1) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców;
  - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
  - 3) utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
  - 4) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
4. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa ust. 1 powyżej, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. aż do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego całego Przedmiotu umowy.
  5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacania składek, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego żądania.
  6. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 powyżej, musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
  7. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.
  8. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy ubezpieczeniowej jest krótszy niż okres wskazany w ust. 4 Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu ochrony ubezpieczeniowej do przedstawienia Zamawiającemu kopii nowej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składek ubezpieczeniowych, których termin wymagalności upłynął w dniu jej przedłożenia Zamawiającemu.

## § 8

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy samodzielnie albo za pomocą podwykonawców.
2. W przypadku wykonywania Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców (dalszych podwykonawców) jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność - bez jakichkolwiek ograniczeń, za prace wykonane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie nie później niż 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, co nie wyłącza obowiązków Wykonawcy, o których mowa w § 9 umowy.
4. Wykonanie Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.
5. Wartość wynagrodzenia za roboty zlecane na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia dla tego samego zakresu robót wskazanego w umowie.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca, który powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zobowiązuje się do realizacji zakresu Przedmiotu umowy obejmującego:  
.....
8. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą



wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

9. Postanowienia ust. 4 - 6 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

## § 9

1. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przed rozpoczęciem robót przez tego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) - obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu pisemnego projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobligowany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy w terminie przekazania terenu budowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy (podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) faktury / rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia pisemnego projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający uprawniony jest do składania pisemnych zastrzeżeń do tego projektu. Zastrzeżenia mogą dotyczyć niespełniania wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, niniejszej umowie oraz długości terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w terminie 7 dni, licząc od dnia jej zawarcia.
5. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo, Zamawiający ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy.
6. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio. W przypadku, gdy w przedłożonej umowie termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) jest dłuższy niż określony 30 dni (od dnia doręczenia faktury / rachunku), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Każda umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) powinna zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:
  - 1) precyzyjny zakres świadczeń powierzonych podwykonawcy,
  - 2) zasady odbioru wykonanych prac,
  - 3) wysokość i zasady płatności (w tym termin płatności) wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
  - 4) tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami oraz wymagania dotyczące zatrudniania przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji umowy,
  - 5) uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia,
  - 6) zapisy gwarantujące, iż okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady Przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia

- podwykonawcy,
- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
  - 3) przewidujących termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2,
  - 4) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z postanowieniami niniejszej umowy i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony ustalają, że niezłożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z podwykonawcami - nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.
  10. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót objętego Przedmiotem umowy, Wykonawca powinien zgłosić kierownikowi budowy oraz nadzorowi inwestorskiemu, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 11 umowy. Wykonawca winien również poinformować każdorazowo nadzór inwestorski o zakończeniu wykonywania zakresu robót objętego Przedmiotem umowy przez danego podwykonawcę.
  11. Wprowadzenie podwykonawcy na teren budowy, powinien każdorazowo potwierdzić Kierownik Budowy wpisem do dziennika budowy.
  12. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz zmian tych umów.
  13. Umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na takich samych zasadach, co umowy z podwykonawcami.

## § 10

1. W zamian za wykonanie całego Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... ).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich i wykonywanie praw zależnych do dokumentacji powykonawczej, koszty wszelkich obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy i obowiązujących przepisów, w tym w szczególności: koszty dostawy, montażu i uruchomienia urządzeń, koszty materiałów i wyrobów budowlanych, koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, usunięcia i utylizacji materiału z demontażu, wszelkie koszty utrzymania terenu budowy, koszty związane z zapewnieniem i dostawą mediów do dnia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, koszty geodezyjne, koszty robót zabezpieczających, koszty specjalistycznych nadzorów branżowych właścicieli sieci i instalacji, koszty uzgodnień, koszty związane z odbiorami wykonanych prac oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy związane z realizacją Przedmiotu umowy, a w szczególności wszelkie koszty związane z wyłączeniami mediów. Wynagrodzenie uwzględnia ryzyko konieczności wykonania wszelkich niezbędnych przekładek sieci, ich elementów i instalacji, zmian w uzbrojeniu terenu budowy, przygotowania terenu budowy do wykonywania robót oraz wszelkich elementów mających wpływ na realizowane roboty.

## § 11

1. Rozliczanie należności za wykonane i odebrane roboty budowlane i prace nastąpi w **dziwięciu transzach**: na podstawie faktur VAT częściowych oraz faktury VAT końcowej. Strony uzgadniają, iż maksymalna wartość wynagrodzenia objętego fakturą częściową nie może przekroczyć **6 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy. Pozostała kwota wynagrodzenia będzie zapłacona **po dokonaniu odbioru końcowego** Przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 3 i nast. Umowy.
2. Faktury częściowe zostaną wystawione na podstawie stopnia zaawansowania wykonanych robót, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

3. Wszelkie płatności za wykonane roboty budowlane będą realizowane powykonawczo. Podstawą dla wystawienia faktur VAT w każdym przypadku będą podpisane przez branżowych inspektorów nadzoru protokoły odbioru robót (odpowiednio: częściowy i końcowy), stwierdzające wykonanie robót i prac oraz zawierające zbiorcze zestawienie wykonanych robót dla robót odebranych.
4. Z zastrzeżeniem ust. 4-6, zapłata wynagrodzenia objętego fakturami będzie następować w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Płatności zostaną zrealizowane przelewem na następujący rachunek bankowy Wykonawcy: .....  
Za dzień dokonania płatności Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fakturę do siedziby Zamawiającego. Każda faktura za wykonane roboty budowlane musi być wystawiona na Zamawiającego oraz musi zawierać co najmniej: nazwę zamówienia, numer umowy, opis za jaki jest okres lub jakich protokołów odbioru dotyczy. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa bieg terminu płatności rozpoczyna się w dacie uzupełnienia brakujących dokumentów lub dacie otrzymania faktury korygującej VAT (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury). Wykonawca zobowiązany jest do każdej faktury załączyć oświadczenie o wysokości należności przysługujących podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy wraz z oświadczeniami uzyskanymi od Podwykonawców zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy a dla faktury końcowej zgodnie z Załącznikiem Nr 4 do umowy.
5. Jeżeli Przedmiot umowy będzie realizowany przez podwykonawców (dalszych podwykonawców), odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), ograniczona jest wyłącznie do należności powstałych po:
  - 1) zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
  - 2) przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający z ust. 3 Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego, lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia i pisemnego oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę, bez konieczności zapłaty z tego tytułu odsetek za opóźnienie.
7. W przypadku realizacji Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców), Strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji Przedmiotu niniejszej umowy:
  - 1) wynagrodzenie za prace wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) oraz pisemnych oświadczeń podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę sporządzonych zgodnie z Załącznikiem nr 4 do umowy. Ponadto, Wykonawca zobligowany jest złożyć, wraz z fakturą, swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom),
  - 2) Wykonawca może upoważnić Zamawiającego na piśmie do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). W takim przypadku do wystawionej przez siebie faktury, Wykonawca dołączy kopie faktur wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo, a ponadto dyspozycję bezpośredniego uiszczenia płatności objętych tymi fakturami przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany w tych fakturach rachunek bankowy podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Faktura Wykonawcy będzie zawierać klauzulę wskazującą nazwę podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) oraz numer jego rachunku bankowego, w celu bezpośredniego przekazania wynagrodzenia podwykonawcy.
8. W razie naruszenia reguł określonych powyżej lub powzięcia informacji o uchylaniu się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), Zamawiający uprawniony będzie do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie na piśmie uwag w tym przedmiocie w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze

- dokonania bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, tj. bez odsetek.
9. W sytuacji zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 7, uwag dotyczących zamiaru dokonania przez Zamawiającego zapłaty bezpośredniej, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  10. W przypadku dokonania płatności na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio potrącone o kwoty wypłacone podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).
  11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia - bez odsetek - za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę w przypadku:
    - 1) zawarcia umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub zmiany podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), bez pisemnej zgody Zamawiającego,
    - 2) zmiany warunków umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) bez zgody Zamawiającego,
    - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) zgłoszonych przez Zamawiającego lub naruszenia art. 647 (1) Kodeksu cywilnego.

## § 12

- 1) Wykonawca celem przeprowadzenia czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbioru częściowego, zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego z 3-dniowym terminem wyprzedzającym fakt gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w formie wpisu do dziennika budowy, jak również zawiadomienia pismem lub mailowo, pod rygorem nakazania przez Zamawiającego odkrycia takich robót przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko. W tym samym terminie przedłożyć niezbędne do odbioru dokumenty, w tym projekt protokołu odbioru. Zamawiający wyznacza termin odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu nie później niż w ciągu 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Wykonawca zobowiązany jest do ewidencji oraz wykonania dokumentacji fotograficznej ww. robót.
- 2) Strony dopuszczają odbiory częściowe elementów robót, stanowiących odrębną zamkniętą całość. Wykonawca każdorazowo zgłasza Zamawiającemu dokonując wpisu do dziennika budowy, a Zamawiający, po spełnieniu przez Wykonawcę wskazanych w niniejszym ustępie obowiązków, dokonuje odbioru niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie 4 dni), tak aby nie powodować przerw w wykonywaniu robót będących Przedmiotem umowy, również dokonując wpisu do dziennika budowy, przez upoważnionego inspektora nadzoru inwestorskiego. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty (w oryginałach), a w szczególności:
  - 1) świadectwa jakości,
  - 2) certyfikaty,
  - 3) świadectwa wykonanych prób lub badań,
  - 4) atesty dotyczące odbierania elementu robót,
  - 5) karty przekazania odpadu,
  - 6) zatwierdzone przez inspektora nadzoru karty materiałowe ,
  - 7) oświadczenie o niekorzystaniu przy realizacji Przedmiotu umowy z podwykonawców lub oświadczenie podwykonawców (dalszych podwykonawców), że ich roszczenia finansowe z tytułu wykonania robót w danej części zadania zostały zaspokojone. W oświadczeniu podwykonawca (dalszy podwykonawca) wskazuje oznaczenie umowy, a także faktury lub rachunku oraz wskazuje precyzyjnie zakres wykonanych robót, usług lub dostaw. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo” potwierdzonego przez upoważnionego inspektora nadzoru. Wykaz ten powinien być sporządzony na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym.

Odbiór częściowy (robót częściowo wykonanych) służy jedynie dla umożliwienia Zamawiającemu dokonania Wykonawcy zapłaty za częściowo wykonane roboty. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania dokumentacji fotograficznej ww. robót na poszczególnych etapach i przekazywania dokumentacji na nośniku CD do Zamawiającego.

- 3) Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych i prac składających się na Przedmiot umowy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie wykonanych robót budowlanych do odbioru końcowego. Do wniosku zostaną załączone w oryginałach:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót i prac z niniejszą umową oraz o doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu i porządku, a także sąsiednich ulic (w przypadku korzystania z nich), sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu - jeżeli ma zastosowanie,
  - 2) oświadczenie kierownika budowy, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) oświadczenie kierownika budowy, że do wykonania Przedmiotu umowy zastosowano wyłącznie materiały budowlane spełniające wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
- 4) Do wniosku o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca załącza ponadto w oryginałach:
  - 1) dziennik budowy, wraz z dokumentami, które w trakcie budowy zostały do niego włączone integralnie,
  - 2) projekt budowlany oraz projekt wykonawczy wraz z naniesionymi przez kierownika budowy i potwierdzonymi przez projektanta i inspektora nadzoru zmianami dokonanymi w toku budowy,
  - 3) operat kolaudacyjny - wyniki prób i sprawdzeń, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty,
  - 4) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą lub potwierdzenie złożenia w Zasobach Geodezyjnych dokumentów umożliwiających sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - 5) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenu,
  - 6) oświadczenie podwykonawców (dalszych podwykonawców), na zawarcie umowy z którymi Zamawiający wyraził zgodę na piśmie, że ich roszczenia finansowe za wykonane roboty zostały zaspokojone,
  - 7) protokoły badań, sprawdzeń, podłączeń lub wpięć do sieci,
  - 8) dokument gwarancyjny odpowiadający co najmniej wymaganiom zawartym w niniejszej umowie,
  - 9) dokumentację w języku polskim dotyczącą instalacji i urządzeń (techniczna, serwisowa, instrukcja przeglądów i konserwacji, szczegółowy wykaz komponentów etc),
  - 10) instrukcję przeciwpożarową,
  - 11) zatwierdzone przez inspektora nadzoru karty materiałowe. W terminie 7 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem umowy, Zamawiający zaakceptuje wniosek lub wniesie do niego uwagi i wyznaczy termin na usunięcie braków.
- 5) Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku Wykonawcy, zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego wykonania robót budowlanych i prac będących Przedmiotem umowy. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej 5 dnia licząc od dnia rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą kierownik budowy, przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
- 6) Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru końcowego. W czasie odbioru Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji Przedmiotu umowy, jakości wykonania, funkcjonowania poszczególnych elementów Przedmiotu umowy.
- 7) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy pomimo zgłoszenia robót budowlanych i prac do odbioru końcowego przez Wykonawcę i przyjęcia zgłoszenia przez Zamawiającego, nie jest gotowy do odbioru w szczególności z powodu niewykonania wszystkich robót budowlanych, wadliwego wykonania robót budowlanych, lub braków w dokumentacji, a wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie nadawał się do użytkowania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, co zostanie stwierdzone w protokole, który może zawierać również inne ustalenia spowodowane powyższą sytuacją, a także dalszy tryb postępowania wskazany przez Zamawiającego.
- 8) Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Ustalenia z przeprowadzenia czynności odbioru ostatecznego zapisuje się w formie protokołu ostatecznego odbioru

po upływie okresu gwarancji jakości i okresu rękojmi za wady Przedmiotu umowy. Pozytywne ustalenia zawarte w tym protokole w zakresie usunięcia wszystkich wad i braków ujawnionych w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi za wady Przedmiotu umowy, powodują, że Wykonawca zostaje zwolniony z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

- 9) W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych lub prac niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych wad w robotach budowlanych lub pracach stanowiących Przedmiot umowy - na każdym etapie realizacji umowy, w tym przy odbiorach (częściowych, końcowym) - inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
- 10) Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ustępem powyższym Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki (koszty) z wynagrodzenia Wykonawcy, który wyraża na to zgodę.
- 11) Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót lub prac, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia. W razie odmowy realizacji tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający może dokonać zlecenia powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 12) Strony ustalają, że Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym, powykonawczą mapę zasadniczą w 5 egz. oraz w 2 egz. mapę ewidencji gruntów i budynków, z naniesionym przebiegiem inwestycji.
- 13) Wykonawca z dniem przekazania Zamawiającemu dokumentów, opracowań (w tym dokumentacji powykonawczej, projektów, rysunków, map itd.) wykonanych na podstawie niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, majątkowe prawa autorskie do wskazanej dokumentacji (utworów). Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wykonaniu niniejszej umowy (w tym dokumentów, w dowolnej formie utrwalenia, poprawek, etc) i obejmuje nieograniczone w czasie i nieograniczone terytorialnie korzystanie i rozporządzanie utworami (dokumentacją) na polach eksploatacji obejmujących:
  - 1) wykorzystywania dokumentacji w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego,
  - 2) zwielokrotniania dokumentacji techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową,
  - 3) wprowadzania do obrotu, użyczania lub najmu oryginału lub egzemplarzy,
  - 4) publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do Dokumentacji w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji.
- 14) Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji sporządzonej w ramach wykonywania Przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji.
- 15) Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy wszelkich opracowań dokumentacji, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem takich projektów, rysunków, tekstów, grafik, zdjęć, filmów, nagrań i innych dzieł i dokumentów wytworzonych w ramach realizacji inwestycji.
- 17) Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów, projektów, opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne).
- 18) Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do

utworów, o których mowa powyżej na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z tych utworów.

- 19) Wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający staje się ich właścicielem.
- 20) Wynagrodzenie wskazane w § 10 ust. 1 umowy obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wskazanych powyżej utworów na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji oraz za zezwolenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego, a także za realizację pozostałych obowiązków związanych z przeniesieniem praw autorski i nośników, na których zostały zapisane.
- 21) Wykonawca oświadcza, że utwory, o których mowa w niniejszym paragrafie wydane Zamawiającemu nie naruszają praw autorskich osób trzecich. Do korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wykonaniu umowy, nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu. Zamawiający będzie kierował te osoby do Wykonawcy, jako podmiotu odpowiedzialnego, a Wykonawca zobowiązuje się przejąć te roszczenia i zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności.
- 22) Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

### § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach Kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.
2. Strony ustalają okres gwarancji na **60 miesięcy** z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu. Okres gwarancji na Przedmiot umowy rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie całego Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady, braki, wszelkie usterki Przedmiotu umowy, w tym zmniejszające jego funkcjonalność lub użyteczność, które ujawnią się w okresie gwarancji (zwane w dalszej części łącznie wadami). Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
4. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W przypadku konieczności zawarcia umów serwisowych z dostawcą lub producentem elementów składających się na Przedmiot umowy, Wykonawca w celu zachowania gwarancji, zobowiązany jest do ich zawarcia na własny koszt, na cały okres gwarancji oraz do poinformowania o tym Zamawiającego.
5. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy.
6. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielany przez producenta określonego urządzenia lub sprzętu jest dłuższy niż okres gwarancji wskazany w ust. 2, okres gwarancji na to urządzenie lub ten sprzęt wydłuża się do okresu udzielonego przez gwaranta.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 2, jeżeli wady zostały zgłoszone w tym terminie.
8. W przypadku, gdy Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad - termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad. W przypadku usunięcia wad - termin gwarancji biegnie na nowo od daty ich usunięcia. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją Zamawiający nie mógł z niej korzystać.

### § 14

- 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach Przedmiotu umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, z

wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy:.....

- 2) Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad Przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni.
- 3) Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności / robót / prac jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu, transportu (w tym demontażu do naprawy i montażu po naprawie) do serwisu etc. podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady Przedmiotu umowy.
- 4) Wady będą usuwane w obiekcie Zamawiającego, chyba że sprzeciwi się temu charakter naprawy. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie usunięcie wad Przedmiotu umowy. Po przeprowadzeniu czynności kontrolnych sporządzony zostanie pisemny protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia z przeprowadzonej kontroli.
- 5) W przypadku nieusunięcia wady Przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 6) Jeżeli w okresie gwarancyjnym wystąpi awaria urządzenia (lub którejkolwiek jego części) niemożliwa do usunięcia lub urządzenie będzie ponownie niesprawne mimo wykonania uprzednio trzech jego napraw Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnej wymiany urządzenia na fabrycznie nowe, o parametrach nie gorszych od dotychczasowego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

#### **§ 15**

Strony zgodnie ustalają, iż postanowienia § 13 i § 14 stanowią oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy.

#### **§ 16**

Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

#### **§ 17**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2,5% wartości brutto złożonej przez Wykonawcę oferty, tj. kwota w wysokości .....zł.
2. Beneficjentem zabezpieczenia jest Zamawiający.
3. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem i wniesieniem zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Zabezpieczenie może zostać wniesione wyłącznie w formie określonej w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku złożenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający dopuszcza gwarancję w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, także co do formy, wartości i okresu ważności.
6. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie:.....
7. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym nieusunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na obowiązywanie zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia..
9. Część kwoty zabezpieczenia (w wysokości 70 %) gwarantująca zgodne z umową wykonanie Przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru Przedmiotu



umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany.

10. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy lub gwarancji. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji. W przypadku, gdy okres określony według reguł opisanych w zdaniu poprzednim nie będzie tożsamy dla gwarancji i rękojmi, termin 15- dniowy rozpoczyna bieg od upływu tego okresu, który nastąpi później.
11. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Warunkiem koniecznym zgody Zamawiającego na przesunięcie terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy jest ustanowienie akceptowanego przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (nowego lub zmiany dotychczasowego).
12. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 4, pod warunkiem, że zmiana ta zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
13. Strony uzgadniają, iż w sprawach dotyczących zabezpieczenia, a nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 18**

1. Poza przypadkami opisanymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 90 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności, a to w przypadku:
  - 1) zakończenia działalności przez Wykonawcę,
  - 2) zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
  - 3) stwierdzenia, że Wykonawca nienależyte wykonuje Przedmiot umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa,
  - 4) zwłoki w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego,
  - 5) zaprzestania przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy przez okres przekraczający 7 dni kalendarzowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 6) wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych niezgodnie z umową, w tym z dokumentacją projektową,
  - 7) pozostawiania przez Wykonawcę w co najmniej 7 dniowej zwłóce z usunięciem wad Przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z § 12 ust. 9 umowy,
  - 8) stwierdzenia, że Wykonawca nie ubezpieczył lub nienależyte ubezpieczył Przedmiot umowy tj. niezgodnie z postanowieniami § 7 umowy,
  - 9) ustalenia, iż wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy utraciło moc wiążącą,
  - 10) dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) w trybie § 12 umowy,
  - 11) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności przekazania terenu budowy lub nieuzasadnionej odmowy przejścia przez Wykonawcę terenu budowy,
  - 12) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy lub jego części określonej harmonogramami przekraczającej 21 dni,
  - 13) zwłoki Wykonawcy w dostarczeniu lub instalacji urządzeń przekraczającego 21 dni w stosunku do terminów wskazanych w harmonogramach,
  - 14) wykonania Przedmiotu umowy niezgodnie z warunkami niniejszej umowy, przepisami prawa, bhp, a także przepisami przeciwpożarowymi.
2. Zamawiającemu - niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu - przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie wykona Przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 umowy.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zachowuje prawa autorskie do dokumentacji, o której mowa w § 12, roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej
7. W przypadku opisanym w ust. 6 pkt 1 Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi do prac dotychczas wykonanych. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od naliczonej kary umownej.
9. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

## **§ 19**

1. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca zobligowany jest w szczególności:
  - 1) wstrzymać dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych;
  - 2) usunąć sprzęt budowlano - montażowy oraz wycofać swój personel z terenu budowy;
  - 3) uporządkować teren budowy;
  - 4) przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące Przedmiotu umowy - aktualne na dzień odstąpienia;
  - 5) dostarczyć Zamawiającemu całą dokumentację, w tym wszelkie rysunki, specyfikacje, operat geodezyjny potwierdzający zakres wykonanych prac i inne dokumenty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym określone w umowie, aktualne na dzień odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty budowlane należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez przedstawicieli Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Postanowienia dotyczące płatności dla podwykonawców (dalszych podwykonawców) stosuje się odpowiednio.
3. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację Przedmiotu umowy we własnym zakresie, w tym przy wykorzystaniu innych podmiotów.

## **§ 20**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do z terminu określonego w § 2 umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy,
  - 2) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym zgodnie z

- § 12 ust. 9 umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy,
- 3) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad lub usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z § 14 ust. 2 umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy,
  - 4) każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 5 ust. 1 umowy - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy,
  - 5) każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu skorygowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 5 ust. 2 umowy - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy,
  - 6) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy,
  - 7) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - 8) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
  - 9) nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
  - 10) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
  - 11) wprowadzenia przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy z naruszeniem postanowień § 9 ust. 10 umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
  - 12) każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy lub w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 4 umowy liczony od upływu terminów wskazanych odpowiednio w § 3 ust.3 lub 4 umowy w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych),
  - 13) za naruszenie obowiązku wskazanego w § 17 ust. 11 umowy, w wysokości 5 % wartości niewniesionego w terminie lub nienależycie wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy za każdy przypadek,
  - 14) za naruszenie przepisów BHP, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
  3. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych - określonych w Kodeksie cywilnym - zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one poniesionej przez Zamawiającego szkody.
  5. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 21

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy, z powodu przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę określonych poniżej:
  - 1) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez podmioty trzecie lub właściwe organy: administracji państwowej, samorządowej lub członkowskie Unii Europejskiej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:
    - a) opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w

- przepisach prawa na dokonanie czynności,
  - b) przedłużającej się bezczynności tych podmiotów lub organów,
  - c) odmowy wydania przez podmioty lub organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
- 2) w razie wystąpienia zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy spowodowana przyczynami, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będąca następstwem:
    - a) nieterminowego: przekazania terenu budowy, przekazania kompletnej dokumentacji lub odebrania etapu prac,
    - b) konieczności zmiany dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu umowy;
  - 3) gdy wystąpią, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów (powódzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, kłęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe);
  - 4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 5) w razie wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne kłęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia; stan pandemii, epidemii,
  - 6) w razie konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego;
  - 7) gdy wystąpi brak możliwości koordynacji robót z innymi wykonawcami realizującymi roboty na przyległych terenach;
  - 8) gdy powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
  - 9) gdy, w trybie nadzoru autorskiego, dokonano zmian w projekcie budowlanym, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, uniemożliwiające wykonanie umowy zgodnie z założonym harmonogramem;
  - 10) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych (których realizację Zamawiający dopuszcza), w szczególności z powodu:
    - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
    - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
    - c) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji Przedmiotu umowy,
    - d) wad dokumentacji projektowej,
    - e) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy. Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać przez Wykonawcę udokumentowany;
  - 11) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych kategoria gruntu (kurzawka, skała, niekontrolowane nasypy, obecność płyt betonowych itp.) skutkujące niemożliwością realizowania Przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych termin realizacji umowy zostanie wydłużony, o czas w jakim zostały zaktualizowane warunki geologiczne poprzez przeprowadzenie dodatkowych badań oraz o czas równy wydłużeniu realizacji Przedmiotu umowy w związku z innymi od przyjętych warunkami geologicznymi;
  - 12) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności napotkania innych niezainwentaryzowanych sieci, niewybuchów, artefaktów archeologicznych, urządzeń podziemnych kolidujących z realizowanymi robotami, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin

- realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia;
- 13) gdy Zamawiający dokona zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, która to zmiana wpłynie na wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy; zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas trwania robót wynikających ze zmiany umowy w oparciu o art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. W celu dokonania zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego czasu realizacji robót wskazanych w zdaniu poprzednim, z uwzględnieniem harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w niniejszej umowie. Jeżeli powyższe determinuje możliwość wykonania robót objętych Przedmiotem umowy, przesunięciu ulegnie również czas ich realizacji;
  - 14) w przypadku wystąpienia wad lub braków dokumentacji projektowej lub konieczności wprowadzenia zmian w tej dokumentacji; zamiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny na wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej oraz czas realizacji Przedmiotu umowy w zakresie objętym zmienioną dokumentacją projektową;
  - 15) w przypadku zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z Przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy; zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny do wykonania tych robót;
  - 16) w przypadku konieczności przeprowadzenia przez Zamawiającego odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które wstrzymuje lub wydłuża realizację Przedmiotu umowy;
2. Przedłużenie terminu może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania Przedmiotu umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.
  3. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w pozostałych wypadkach określonych w przepisie art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  4. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych w umowie dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:
    - 1) wskazanie innych podwykonawców;
    - 2) rezygnację z podwykonawców.
  5. Poza przesłankami opisanymi w ust. 1-4 Strony mają prawo dokonania następujących zmian umowy:
    - 1) w celu usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji;
    - 2) dotyczących skrócenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego;
    - 3) zmian technologicznych wywołanych w szczególności:
      - a) niedostępnością na rynku materiałów, urządzeń lub sprzętu wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
      - b) pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy;
    - 4) zmian nieistotnych rozumianych w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno-organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
    - 5) gdy, z uwagi na przyczyny społeczne (protesty, listy, petycje, np. mieszkańców, właścicieli nieruchomości sąsiadujących z planowaną inwestycją), koniecznym będzie dokonanie zmiany sposobu realizacji Przedmiotu umowy, w sposób satysfakcjonujący dla strony społecznej;
  6. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, których rozmiaru i zakresu Zamawiający

nie był w stanie określić w dniu rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i które nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej Strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności.

7. Spisanie protokołu konieczności, nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania.
8. Wykonawca nie ma prawa wykonać żadnych robót, o których mowa w ust. 6 powyżej bez uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie i aneksu do umowy. Wykonanie robót bez takiej zgody spowoduje, iż Zamawiający będzie miał prawo do odmowy wypłaty wynagrodzenia za te roboty.
9. W przypadku konieczności przeprowadzenia dodatkowej kalkulacji robót o których mowa w ust. 7 powyżej, Strony wprowadzają następujące zasady ich kalkulacji:
  - 1) roboty budowlane wycenione w ofercie przedłożonej przez Wykonawcę na etapie składania ofert będą rozliczane według cen jednostkowych z tej szczegółowej wyceny robót. W przypadku realizacji robót po upływie pierwszego roku obowiązywania umowy ceny jednostkowe mogą ulegać waloryzacji o wskaźnik inflacji podany przez Główny Urząd Statystyczny w obowiązującym rocznym okresie;
  - 2) roboty budowlane, dla których brak jest cen jednostkowych w szczegółowej wycenie robót przedłożonej przez Wykonawcę przed zawarciem niniejszej umowy, rozliczane będą kosztorysami powykonawczymi wykonanymi metodą uproszczoną, sporządzonymi na podstawie potwierdzonej przez Inspektora nadzoru książki obmiaru robót oraz wg danych wyjściowych do kosztorysowania na poziomie nie wyższym niż wg najniższych stawek oraz narzutów z wydawnictwa Sekocenbud za kwartał w którym dokonywana jest zmiana umowy. W przypadku brak cen w wydawnictwie Sekocenbud przyjęte zostaną stawki z faktur zakupu lub najmu, przy czym do cen z tych faktur nie zostaną doliczone narzuty.
10. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
11. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie wskazanych powyżej sytuacji, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie sytuacji wskazanej w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu, zobowiązany jest wraz z wnioskiem dotyczącym zmiany umowy złożyć również szczegółowy harmonogram prac, których wykonanie było niemożliwe ze względu na zaistniałe warunki atmosferyczne. Harmonogram powinien wskazywać również technologię realizacji wskazanych w harmonogramie prac, wymagane do ich wykonania konkretne warunki atmosferyczne oraz udokumentowane na każdy dzień braku możliwości wykonywania robót (w szczególności wyciągami z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej) warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie wskazanych w harmonogramie prac.
12. Wniosek, o którym mowa w ust. powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 10 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
13. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 12 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, potwierdzających zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
14. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wnioskując o dokonanie zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego uzasadnienia wprowadzanych zmian, w szczególności wskazania jej przyczyny oraz argumentacji wskazującej na zakres dokonywanej zmiany (np. w przypadku zmiany terminu wymagana jest szczegółowa analiza dodatkowego nakładu czasu pracy przedstawiona na osi czasu z uwzględnieniem harmonogramu rzeczowo - finansowego). Udokumentowanie przez Wykonawcę okoliczności dotyczących zmiany umowy nie jest równoznaczne ze zgodą Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany. Dla możliwości zmiany umowy wymagana jest zgoda Zamawiającego.
15. W terminie do 10 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
16. Wykonawca nie będzie uprawniony do wnioskowania o przedłużenie terminu wykonania umowy, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
17. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy

w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień § 27 umowy.

## § 22

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) nie może przenieść na osoby trzecie jakichkolwiek wierzitelności wynikających z niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

## § 23

- 1) Obowiązki kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno - budowlanej ze strony Wykonawcy pełnić będzie: .....
- 2) Wykonawca zapewni kierowników robót branżowych w odpowiednich specjalnościach niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji.
- 3) Wykonawca zapewni również, przez cały czas realizacji umowy, zespół składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, przynależnych do właściwej izby zawodowej we wszystkich specjalnościach wymaganych dla realizacji Przedmiotu umowy.
- 4) Zamawiający wymaga aby osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 1-3 posiadały dobrą znajomość języka polskiego. Zamawiający dopuszcza przy braku wymaganej znajomości języka polskiego przez osoby wskazane w ust. 1-3 zaangażowanie przez Wykonawcę na jego koszt tłumacza, zapewniającego biegłe, stałe i profesjonalne tłumaczenie w kontaktach między Zamawiającym a Wykonawcą.
- 5) Do obowiązków poszczególnych kierowników robót na etapie wykonywania robót budowlanych należeć będzie:
  - 1) reprezentowanie Wykonawcy w kontaktach z inspektorem nadzoru inwestorskiego i osobami trzecimi w sprawach związanych z niniejszą umową,
  - 2) pełnienie funkcji właściwego kierownika robót w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane wraz dokonywanie wpisów do Dziennika Budowy,
  - 3) organizowanie robót budowlanych w uzgodnieniu z kierownikiem budowy, inspektorem nadzoru inwestorskiego i Wykonawcami inwestycji realizowanych na przyległych terenach, w taki sposób aby do minimum ograniczyć ryzyko wzajemnego niszczenia robót bądź wstrzymywania innych Wykonawców,
  - 4) umożliwienie kierownikowi budowy i inspektorowi nadzoru inwestorskiego nieskrępowanego dostępu do terenu budowy oraz wszelkich miejsc, gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania,
  - 5) uczestnictwo w przekazaniu Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy,
  - 6) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu zapewnienia realizacji robót zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej i wniosku o dofinansowanie
  - 7) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem przy realizacji niniejszej umowy,
  - 8) zapewnienie przestrzegania przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
  - 9) wnioskowanie do kierownika budowy o wstrzymanie części lub całości robót w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa,
  - 10) wnioskowanie o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy,
  - 11) udziału w naradach dotyczących postępu robót (Rad Budowy), w których udział biorą przedstawiciele wszystkich stron zaangażowanych w realizację niniejszej umowy,
  - 12) organizacja i przewodniczenia lub udziału w naradach koordynacyjnych na budowie w zakresie robót objętych niniejszą umową z udziałem co najmniej personelu Wykonawcy i kierownika budowy, sporządzenia protokołów,
  - 13) nanoszenie wszelkich zmian na rysunkach i w specyfikacjach, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy,
  - 14) wykonywanie „rysunków powykonawczych”,

- 15) dokonywanie obmiaru wykonanych robót,
  - 16) zgłaszanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu bezpośrednio do inspektora nadzoru inwestorskiego przy równoczesnym informowaniu kierownika budowy,
  - 17) zapewnienie przestrzegania przez Wykonawcę reguł bhp,
  - 18) przygotowanie do odbioru częściowego, końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót,
  - 19) przygotowanie i potwierdzania zestawień ilości i wartości wykonanych robót bezpośrednio u inspektora nadzoru inwestorskiego przy równoczesnym informowaniu kierownika budowy,
  - 20) przygotowanie do rozliczenia niniejszej umowy w przypadku jej wypowiedzenia, odstąpienia lub rozwiązania,
  - 21) zapewnienie, w razie potrzeby, tłumaczenia wszelkich dokumentów obcojęzycznych związanych z niniejszą umową przekazywanych przez Wykonawcę,
  - 22) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją niniejszej umowy;
- 6) Do obowiązków poszczególnych kierowników robót/kierownika budowy na etapie po zakończeniu wykonywania robót należeć będzie przygotowanie operatu kolaudacyjnego a także sprawdzanie i potwierdzanie gotowości swojego zakresu robót do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów.

#### **§ 24**

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego pełnić będą:

1. ....
2. ....
3. ....

Osoba do kontaktów ze strony Zamawiającego: .....

#### **§ 25**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób, o których mowa w § 24 w trakcie obowiązywania umowy, pod warunkiem, iż nowe osoby będą legitymować się odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby, o której mowa w § 24 ust. 1 umowy pod warunkiem, że Wykonawca, wykaże, że nowa proponowana osoba posiada uprawnienie oraz doświadczenie pozwalające na wykazanie spełnienia warunku udziału w postępowaniu opisanego w treści SWZ.
3. W celu dokonania zmiany osoby, o której mowa w § 24 ust. 1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz zobowiązany jest wykazać, że proponowana osoba posiada uprawnienia oraz doświadczenie spełniające warunek udziału w postępowaniu opisany przez Zamawiającego w treści SWZ.

#### **§ 26**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
3. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. W przypadku rozbieżności między stronami każda strona może żądać podpisania przez drugą stronę protokołu rozbieżności.
5. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
6. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny,



rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

7. Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.
8. Integralną część umowy stanowią następujące Załączniki:
  - 1) Karta Materiałowa - Załącznik nr 1 do Umowy,
  - 2) Oświadczenie podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy- Załącznik nr 2 do umowy,
  - 3) Oświadczenie Wykonawcy- Załącznik nr 3 do umowy,
  - 4) Oświadczenie podwykonawcy do płatności częściowej - Załącznik nr 4 do umowy,
  - 5) Harmonogram rzeczowo – finansowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**KONTRASYGNA TA SKARBNIKA:**

KARTA MATERIAŁOWA NR \_\_\_\_\_ / B lub E lub  
S\*\*

Nazwa zadania inwestycyjnego	
Nr Umowy miejsce i data zawarcia	.....zawarta w Otmuchowie w dniu.....
Zamawiający	
Projektant	<i>Wpisywać nazwisko projektanta odpowiedniej branży</i>
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego	<i>Wpisywać nazwisko inspektora odpowiedniej branży</i>
Wykonawca Robót Budowlanych	
Kierownik Budowy	

Rodzaj Materiału			
Producent		Szacunkowa Ilość	
Zgodność materiału	Zgodny z ofertą <input type="checkbox"/>	Zgodny z dokumentacją projektową <input type="checkbox"/>	Zamienny <input type="checkbox"/>

Uwagi:

Załącznik: .....

.....

.....

Zgodnie z przedstawionym załącznikiem.....wnioskuję o zgodę na zamówienie i wbudowanie ww. materiału lub urządzenia \*

Imię i Nazwisko / Funkcja: kierownik budowy	Podpis z datą
---	---------------

Wyrażam zgodę na zamówienie i wbudowanie ww. materiału lub urządzenia\*:

Podpis inspektora nadzoru:

\*- niepotrzebne skreślić

\*\*- wpisać odpowiednią branżę

....., dnia .....

WZÓR

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY\* / DALSZEGO PODWYKONAWCY\*

Ja/My niżej podpisany/a/i *[imię/imiona i nazwisko/a osoby/osób  
uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu PODWYKONAWCY\* /dalszego PODWYKONAWCY\*],  
reprezentująca/y [nazwa firmy PODWYKONAWCY\* /dalszego PODWYKONAWCY\*]  
oświadczam/y, iż zapłata kwoty      zł (słownie złotych:      ) zaspakaja w całości  
roszczenia przysługujące naszej firmie z tytułu robót wykonanych w ramach umowy podwykonawczej nr      z  
dnia      , zawartej z firmą *[nazwa  
firmy WYKONAWCY]*, a dotyczącej realizacji robót budowlanych polegających na „      ” (znak  
sprawy:*

\* *niepotrzebne skreślić*

.....  
.....  
.....  
*(podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych  
do składania oświadczeń woli  
w imieniu Podwykonawcy\*/ dalszego  
Podwykonawcy\*)*

.....dnia .....  
WZÓR

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Ja/My niżej podpisana/y/i ..... [imię/imiona i nazwisko/a osoby/osób  
uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu WYKONAWCY], reprezentujący

[nazwa firmy WYKONAWCY] oświadczam/y, że w ramach umowy

o roboty budowlane ..... z dnia....., której przedmiotem jest realizacja robót budowlanych

polegających na „....." (znak sprawy: ) w zakresie robót

objętych protokołem z dnia ..... i fakturą nr z dnia zostały wykonane przez

WYKONAWCĘ / PODWYKONAWCÓW / dalszych PODWYKONAWCÓW\*:

- wartość robót netto
- wartość robót netto
- wartość robót netto

\* niepotrzebne skreślić

.....  
podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych  
do składania oświadczeń woli w imieniu  
Wykonawcy

.....dnia .....  
WZÓR

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY DO PŁATNOŚCI CZĘŚCIOWEJ

Ja/My niżej podpisana/y/i *[imię/imiona i nazwisko/a osoby/osób  
uprawnionej/yh do składania oświadczeń woli w imieniu PODWYKONAWCY]*, reprezentujący  
..... *[nazwa firmy PODWYKONAWCY]* oświadczam/y, iż zgodnie z  
protokołem robót budowlanych z dnia ....., stanowiącym załącznik do faktury nr        z dnia  
....., firma wykonała jako PODWYKONAWCA\* / dalszy PODWYKONAWCA\* roboty w zakresie określonym w  
w/w protokole i otrzymała w całości wynagrodzenie za roboty, które wykonano w ramach zadania

\* *niepotrzebne skreślić*

.....  
*(podpis/y osoby/osób uprawnionej/yh  
do składania oświadczeń woli  
w imieniu PODWYKONAWCY\*/dalszego  
PODWYKONAWCY\*)*

**Załącznik Nr 3 do SWZ – formularz oferty**

.....

.....

(miejsowość i data )

..... . Nazwa Wykonawcy NIP:.....	Adres ..... ..... <b>E-mail</b> ..... .....
..... . Nazwa Wykonawcy NIP:.....	Adres ..... ..... <b>E-mail</b> ..... .....
<b>Pełnomocnik</b> (dotyczy Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia)	
<b>Adres skrzynki podawczej ePUAP Wykonawcy</b>	

**OFERTA  
w przetargu nieograniczonym**

Zamawiający : **Gmina Otmuchów**  
ul. Zamkowa 6  
48-385 Otmuchów

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu w **trybie podstawowym bez negocjacji**, oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„.....”

Za realizację przedmiotu zamówienia oferujemy **cenę brutto** : ..... **zł**

słownie..... złotych.

w tym podatek VAT ..... % tj. .... **zł**

Oświadczamy, że powyższa cena zawiera wszystkie koszty jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.

Oświadczamy, że deklarowany **termin realizacji wyznaczamy na dzień:**

.....  
Składamy niniejszą ofertę: w imieniu własnym\*/ jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia\*.

Ponadto oświadczamy, że będziemy odpowiadać solidarnie za wykonanie niniejszego zamówienia.

Oświadczamy, że **zapoznaliśmy się z postanowieniami wzoru umowy**, załączonym do specyfikacji warunków zamówienia, **akceptujemy bez zastrzeżeń przedmiotowe postanowienia, w tym warunki płatności** i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszym wzorem i naszą ofertą.

Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na **czas wskazany w SWZ**.

Oświadczamy, że przyjmujemy **warunki realizacji zamówienia określone w SWZ i w wyjaśnieniach do SWZ**.

Informuję, iż **nie powierzamy** do wykonania podwykonawcom żadnej części niniejszego zamówienia\*. Informujemy, iż następujące części niniejszego zamówienia **powierzamy** do wykonania wskazanym niżej Podwykonawcom\*:

Lp.	Wykaz części zamówienia, których realizację Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom - z podaniem <b>firm podwykonawców</b> , % udział w całości zadania
1	
2	
3	

Oświadczamy, że złożona oferta

- nie prowadzi** do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług\*;
- prowadzi** do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, jednocześnie wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku\*.

Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi	Wartość bez kwoty podatku	kwota podatku od towarów i usług, która powinna być doliczona do ceny złożonej oferty, o ile nie wynika to z treści złożonej oferty

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane a art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w skrócie „RODO”, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiotowym postępowaniu.

Oświadczam, że podwykonawca/podmiot trzeci wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane a art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w skrócie „RODO”, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiotowym postępowaniu (*dotyczy w szczególności danych osobowych osoby/ób fizycznej/ych skierowanej/ych do realizacji zamówienia*)

\* Niepotrzebne usunąć

\*

\* Niepotrzebne skreślić

(zaznaczyć właściwe X):

- o tak
- o nie dotyczy,

Jestem/jesteśmy (zaznaczyć właściwe X):

- o mikroprzedsiębiorstwem,
- o małym przedsiębiorstwem,
- o średnim przedsiębiorstwem.

UWAGA:

- *Mikroprzedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 10 pracowników, którego roczny obrót oraz/lub całkowity bilans roczny nie przekracza 2 milionów euro.*
- *Małe przedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 50 pracowników, którego roczny obrót oraz/lub całkowity bilans roczny nie przekracza 10 milionów euro.*
- *Średnie przedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 250 pracowników, którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów euro lub całkowity bilans roczny nie przekracza 43 milionów euro.*

Oferta została złożona na ..... stronach.

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie o którym mowa w art.125 ust.1 Pzp.
- 2) dowód wniesienia wadium

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Imię i nazwisko osoby(osób) upoważnionej(nych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)

**Dokument przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**



**Załącznik Nr 4 do SWZ – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

Wykonawca:	Zamawiający: <b>Gmina Otmuchów</b> ul. Zamkowa 6 48-385 Otmuchów
------------	---

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

pn.:

„.....”

oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia.

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji

.....  
(miejscowość i data )

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Imię i nazwisko osoby(osób) upoważnionej(nych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)

**Dokument przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**  
**Dokument składany na wezwanie o którym mowa w punkcie 22.2 SWZ.**

Wykonawca:	Zamawiający: <b>Gmina Otmuchów</b> ul. Zamkowa 6 48-385 Otmuchów
------------	---

**Oświadczenie wykonawcy**  
**o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu,**

o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych przez Zamawiającego, w zakresie przesłanek, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
pn.:  
„.....”

świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia, oświadczam, że:

- 1) \* aktualne są informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp;
- 2) \* następujące informacje zawarte przeze mnie w oświadczeniu, o którym mowa art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, są nieaktualne w następującym zakresie ..... (podać mającą zastosowanie podstawę prawną wykluczenia spośród wymienionych powyżej w art. 108 ust. 1).

.....  
(miejsowość i data )

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Imię i nazwisko osoby(osób) upoważnionej(nych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)

**Dokument przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem  
osobistym**

\*niepotrzebne skreślić