

Protokół Nr 3/2021
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Otmuchowie
w dniu 28 września 2021 r.

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Otmuchowie, odbyło się w dniu 28 września 2021 r. Posiedzenie zwołano na godzinę 9:00 w biurze Rady Miejskiej Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie, pokój nr 8. Posiedzenie otworzyła i prowadziła Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Otmuchowie radna Celina Kowalik.

Komisja Rewizyjna obradowała w pełnym 4 osobowym składzie, co stanowi o prawomocności obrad. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Ad 3.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie obrad;
2. Stwierdzenie prawomocności obrad;
3. Przedstawienie porządku obrad;
4. Kontrola ściągальności podatków i opłat lokalnych w I półroczu 2021 r. w odniesieniu do 2020 r. w tym także analiza wydanych decyzji w zakresie umorzeń podatkowych w I półroczu 2021 r. w odniesieniu do 2020 r.
5. Zapoznanie się ze stanem zaawansowania gminnych inwestycji na terenie Gminy Otmuchów,
6. Sprawy różne i wolne wnioski;
7. Zamknięcie obrad.

Porządek obrad został odczytany, przegłosowany i przyjęty – 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.

Ad 4.

Komisja przeanalizowała przedstawione materiały dotyczące ściągальności podatków i opłat lokalnych w I półroczu 2021 r. w odniesieniu do 2020 r. w tym także analiza wydanych decyzji w zakresie umorzeń podatkowych w I półroczu 2021 r. w odniesieniu do 2020 r. Wyjaśnień udzielali Burmistrz Miasta i Gminy Jan Woźniak, Skarbnik Miasta i Gminy Sebastian Salecki oraz Kierownik WFP i O Olimpia Szoltyś-Talik.

Zaległości w dochodach własnych na dzień 30.06.2021 r. wynoszą 5 325 697,07 zł, co w stosunku do dochodów własnych Gminy po I półroczu 2021 r. 18 556 875,94 złotych stanowią 28,70 % i w przeliczeniu za całe półrocze wykonania tych dochodów, do porównania zaległości są większe od zaległości wykazanych w sprawozdaniu na koniec roku 2020 o 5,54%. Analizie poddano zaległości wskazane w sprawozdaniu za I półrocze 2020 roku porównując dane do danych za I półrocze 2021. Dane zaległości przedstawiają się następująco:

- stan zaległości na 30.06.2020 r. wynosił 5 373 884,72 zł
- stan zaległości na 30.06.2021 r. wynosił 5 325 697,07 zł

Znaczący udział w tych zaległościach dotyczy świadczenia z funduszu alimentacyjnego tj. 2 546 166,89 zł, podatku od nieruchomości i pozostałych dochodów własnych.

Niepokojącym jest wystąpienie przyrostu zaległości nastąpiło w sprzedaży wody i odprowadzeniu ścieków ze stanu 135 167,80 zł na dzień 30.06.2020 r. do kwoty 240 243,20 zł na dzień 30.06.2021 r. oraz w gospodarowaniu odpadami komunalnymi o kwotę 81 010,53 zł.

Struktura występowania zadłużenia w jednostce samorządu terytorialnego przedstawia tabela:

Tabela

Struktura występowania zadłużenia w jednostce samorządu terytorialnego

Wyszczególnienie dochodów własnych wg źródeł	wg stanu z 30.06.2017r.		wg stanu z 30.06.2018r.		wg stanu z 30.06.2019r.		wg stanu z 30.06.2020r.		wg stanu z 30.06.2021r.	
	Zaległości	Nadpłaty	Zaległości	Nadpłaty	Zaległości	Nadpłaty	Zaległości	Nadpłaty	Zaległości	Nadpłaty
Podatek dochodowy od osób fizycznych	-		-		-		-			
Podatek dochodowy od osób prawnych										
Podatek rolny	117 019,80	2 507,53	104 270,30	3 872,28	111 561,34	1 715,37	121 216,03	6 011,52	114 220,70	4 425,19
Podatek leśny	373,04	10,00	336,02	3,00	381,23	18,00	461,82	8,00	468,87	16,00
Podatek od nieruchomości	1 349 118,92	988 697,28	1 387 843,33	698 081,25	1 432 729,95	468 079,20	1 698 606,03	263 889,05	1 341 069,77	62 479,80
Podatek od spadków i darowizn	11,00		555,75		1 172,73		133,75		563,00	
Podatek od czynności cywilnoprawnych	2 411,39		20 330,63		21 110,30		9 935,43		8 583,17	
Podatek z karty podatkowej	6 179,00		5 635,00		6 205,00		5 017,00		4 259,00	
Oplata skarbowa										
Podatek od środków transportowych	41 849,85		38 590,05		39 819,77		43 885,10	1 034,00	56 942,66	193,00
Oplata eksploatacyjna	20 305,90	157,80	16 250,60					20,30		20,30
Oplata targowa										
Dochody majątkowe	204,88	40 400,00	540,56		4 028,60	1,60	8 204,41	5 217,77	8 854,16	1 478,10
Pozostałe dochody własne	2 587 416,94	66 949,30	2 779 349,13	97 148,89	3 072 924,07	117 068,78	3 486 425,15	104 593,29	3 790 735,74	135 284,36
Razem zaległości	4 124 890,72	1 098 721,91	4 353 701,37	799 105,42	4 689 932,99	586 882,95	5 373 884,72	380 773,93	5 325 697,07	203 896,75

W pozostałych dochodach własnych w I półroczu 2021 roku występują następujące zaległości:

- 1) opłaty za wodę i ścieki – 240 243,20 zł i są wyższe od zaległości z I półrocza 2020 roku o 105 075,40 zł.
- 2) opłaty z tyt. wieczystego użytkowania gruntów – 171 599,07 zł i są wyższe od zaległości za I półrocze 2020 roku o kwotę 36 953,61 zł.
- 3) opłaty z tyt. dzierżawy i najmu włącznie z dochodami jednostek – 190 510,77 zł i są wyższe od zaległości za I półrocze 2020 roku o kwotę 21 874,37 zł.
- 4) opłaty z tyt. wywozu nieczystości stałych – 230 795,91 zł i są wyższe od zaległości za I półrocze 2020 roku o kwotę 81 010,53 zł.
- 5) funduszu alimentacyjnego – 2 546 166,89 zł i jest wyższa od zaległości za I półrocze 2020 roku o kwotę 123 849,78 zł.

Zaległości po I półroczu 2021 r w porównaniu do I półrocza 2020 r. zmniejszyły się o 48 187,65 zł
Komisja przyjęła złożone materiały.

Głosowanie: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymał się od głosu.

Ad 5.

1. Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Gminie Otmuchów

Inwestycja została zakończona w dniu 20.04.2021r.

Wartość dofinansowania: 983 782,55 zł

Wartość wkładu własnego: 173 608,70 zł

Inwestycja polegała na budowie PSZOK (Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Nyskiej w Otmuchowie.

W ramach inwestycji zostały wykonane następujące prace:

- utwardzenie terenu pod plac do składowania kontenerów,
- niwelację terenu oraz wykonanie nawierzchni z kostki betonowej wraz z podbudową,
- wydzielenie utwardzonych miejsc postojowych w tym dla osób z niepełnosprawnościami,
- montaż budynku portierni w formie gotowego kontenera z punktem wagowym,
- budowa wiat magazynowej przeznaczonej do ekspozycji mebli i urządzeń nadających się do ponownego użytkowania i składowania pod dachem zużytych opon,
- montaż wagi najazdowej wraz z instalacją elektryczną,
- budową bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z odcinkiem kanalizacji sanitarnej,
- budowa wewnętrznej linii zasilającej WLZ,
- montaż oświetlenia zewnętrznego (latarni) wraz z linia kablową zasilającą,
- montaż monitoringu na terenie PSZOK,
- usytuowanie elementów wyposażenia placu tj. kontenerów oraz pojemników na odpady,
- montaż kontenerów na odpady niebezpieczne oraz elektroodpady wraz z fundamentem,
- montaż ogrodzenia panelowego oraz bram wjazdowych,
- budowa wjazdów na teren PSZOK do granicy działki,
- urządzenie zieleni o charakterze izolacyjnym w postaci szpalerów drzew wraz z nasadzeniem trawy, wycinkę niewielkich drzew będących w kolizji z projektowanymi elementami PSZOK,
- nadzór inwestorski oraz promocja projektu.

Utworzony PSZOK aktualnie obsługuje wszystkich mieszkańców gminy Otmuchów. Punkt przyjmuje 29 kodów odpadów, a szacowana wartość masy zebranych odpadów w sposób selektywny wynosić będzie 3 11,791 MG. Realizacja projektu zapewni kompleksową gospodarkę odpadami komunalnym w Południowo-Zachodnim regionie województwa opolskiego.

2. „Przebudowa odcinka ulicy Krakowskiej oraz ulicy Kolejowej w Otmuchowie branża drogowa, branża elektryczna, branża sanitarna”.

Inwestycja została zakończona 30.04.2021

Wartość dofinansowania: 3 103 954,61 zł

Wartość wkładu własnego: 1 676 537,82 zł

1. Zakres inwestycji dotyczył: Przebudowa jezdni: Projektowania jezdni ulicy Krakowskiej posiadać będzie szerokość 4,50 m co zapewni na drodze ruch dwukierunkowy. Nawierzchnia drogi wykonana z betonu asfaltowego AC11S. Jezdnia ograniczona krawężnikiem kamiennym 15x30 cm zabudowanym na ławie betonowej. Projektowania jezdni ulicy Kolejowej posiadać będzie szerokość 3,00 m co zapewni na drodze ruch jednokierunkowy. Nawierzchnia drogi wykonana z betonu asfaltowego AC11 S. Jezdnia ograniczona z jednej strony krawężnikiem kamiennym 15x30 cm zabudowanym na ławie betonowej, natomiast z drugiej strony zabudowane zostanie pobocze tłuczniowe. Łączna długość przebudowywanych dróg wynosi: 1668,43m + 88,55m.
2. Budowa parkingów dla samochodów osobowych, ul. Krakowska: W liniach rozgraniczających pasa drogowego ulicy Krakowskiej przewiduje się realizację zatok postojowych samochodów. Nawierzchnię miejsc postojowych stanowi kostka kamienna.
3. Przebudowa chodników. W pasie drogi gminnej - ul. Krakowskiej przebudowa obustronnych chodników. Nawierzchnia chodników wykonana z kostki betonowej fazowanej 20x20x8 koloru szarego. Chodniki z jezdnej strony ograniczone kamiennym krawężnikiem drogowym 15x30 cm z drugiej strony kamiennym obrzeżem 8x30 cm.
4. Budowy ciągu pieszo rowerowego, ul. Kolejowa. W ramach zagospodarowania pasa drogowego zrealizowano ciąg pieszo rowerowy o szerokości 3,0 m. Nawierzchnia ciągu wykonana z kostki betonowej bezfazowej 20x20x koloru czerwonego.
5. Przebudowa zjazdów - powierzchnia zjazdów wykonana z kostki betonowej - 715 metrów kw.
6. Budowa i przebudowa sieci oświetlenia ulicznego.
7. Przebudowy kanalizacji deszczowej.
8. Wycinki drzew i krzewów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem drogi.
9. Wprowadzenia oznakowania pionowego i poziomego - zgodnie z projektem docelowej organizacji ruchu.

W ramach zadania poniesione również zostały koszty związane z nadzorem inwestorskim oraz promocji zadania.

Projekt jest przedsięwzięciem partnerskim o charakterze zintegrowanym i realizowanym przez 2 jednostki samorządu terytorialnego: Powiat Nyski jako Lidera Projektu oraz Gminę Otmuchów.

Swoim zakresem obejmuje przebudowę drogi powiatowej 1632 O na odcinku Biała Nyska-Kałków prowadzącej bezpośrednio do granicy polsko-czeskiej oraz dróg gminnych nr 106970 O w części ul. Krakowskiej oraz nr 106974 O w ul. Kolejowej w Otmuchowie, prowadzących bezpośrednio do obszarów przeznaczonych do utworzenia na nich terenów inwestycyjnych.

Projekt realizuje cel główny: zwiększenie dostępności transportowej obszarów kluczowych dla rozwoju regionu oraz poprawę bezpieczeństwa na drogach w Powiecie Nyskim i Gminie Otmuchów. Niniejszy cel główny zostanie zrealizowany w efekcie osiągnięcia następujących celów szczegółowych:

1. Poprawa warunków transportowych na obszarze Powiatu Nyskiego poprzez przebudowę drogi powiatowej 1632 O na odcinku Biała Nyska-Kałków oraz ul. Kolejowej i odcinka ul. Krakowskiej w Otmuchowie;
2. Zwiększenie jakości użytkowania dróg objętych projektem poprzez zastosowanie rozwiązań poprawiających bezpieczeństwo w poruszaniu się po nich;
3. Stworzenie uwarunkowań do rozwoju gospodarczego regionu poprzez poprawę jakości połączenia drogowego z terenami przygranicznymi oraz inwestycyjnymi;

4. Dostosowanie infrastruktury drogowej do zmian klimatycznych poprzez zastosowanie rozwiązań gwarantujących trwałość i odporność przebudowanych dróg.

Wyznaczone cele będą wiązać się z następującymi rezultatami (korzyściami) osiągniętymi dzięki wdrożeniu projektu:

- poprawa dostępności do obszarów o szczególnym znaczeniu dla rozwoju gospodarczego regionu (do granicy państwa i przyszłych terenów inwestycyjnych),
- poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowania dróg objętych projektem,
 - podniesienia jakości życia mieszkańców poprzez stworzenie dogodnych dróg dojazdowych do granicy i przyszłych miejsc zatrudnienia,
 - poprawa stanu technicznego infrastruktury drogowej na obszarze Powiatu Nyskiego (w tym dostosowanie ich do ryzyk związanych ze zmianą klimatu),
 - poprawa płynności ruchu i skrócenie czasu podróży na odcinkach dróg objętych projektem, - adekwatne wykorzystanie potencjału lokalizacji dróg poprzez poprawę ich połączenia z obszarami o strategicznym znaczeniu regionalnym.

Projekt, ze względu na szeroki zakres przebudowy dróg, przyczynił się do znaczącej poprawy warunków transportowych, stopnia bezpieczeństwa ich użytkowania oraz płynności ruchu.

3. Gmina Otmuchów przystąpiła do Remontu i przebudowy obiektu wypoczynkowo-szkoleniowego „Sandacz” w Otmuchowie na ośrodek wypoczynkowo-rehabilitacyjno-szkoleniowy z zapleczem konsumpcyjnym w Otmuchowie ul. Plażowa.

W drodze przetargu, w 2018, roku wyłoniono wykonawcę Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „ATRA U” Jadwiga Flek – Lider Konsorcjum z siedzibą w Nysie, ul. Grodkowska 9.

W ramach robót adaptacyjnych wykonane zostały głównie roboty rozbiórkowe, posadzkowe, murowe, instalacyjne wewnątrz jak i na zewnątrz obiektu. Począwszy od piwnicy po parter przebudowano posadzki i wybudowano nowe ściany działowe. Wykonano nowe instalacje kanalizacji wewnętrznej i zewnętrznej. Zakładany zakres prac został mocno rozszerzony z uwagi na wykonanie wielu robót dodatkowych na poziomie piwnicy, które stały się niezbędne w prowadzonym procesie adaptacyjnym, który został sfinansowany w ramach robót zamiennych.

Po przebudowie i remoncie obiekt będzie przeznaczony dla turystów, wczasowiczów, pensjonariuszy domu pomocy społecznej w Sarnowicach a także mieszkańców gminy.

W obiekcie wydzielonych zostało 8 pokoi 2-osobowych i 4 pokoje 1-osobowe, każdy wyposażony w łazienkę z prysznicem.

Dla gości części mieszkalnej ośrodka, chcących samodzielnie gotować posiłki, zaprojektowano kuchnię turystyczną.

Dla gości ośrodka oraz pensjonariuszy domu pomocy społecznej przygotowano zespół pomieszczeń do odnowy biologicznej, składający się z dwóch gabinetów masażu z zapleczem, sauny z zapleczem oraz siłowni.

W celu uzyskania możliwości całorocznego wykorzystania obiektu, wykorzystano w nim funkcję szkoleniowo – konferencyjną. W tym celu zaprojektowano salę szkoleniowo – konferencyjną na 65 miejsc wraz bufetem z salą konsumpcyjną.

Przewidywany okres zakończenia inwestycji: 30.10.2021 r.

Planowana liczba pensjonariuszy: parter 26, I piętro 110, razem 136.

Liczba pracowników na poszczególnych piętrach: Parter 3, I piętro 3.

Wartość końcowa robót budowlanych (wraz z robotami dodatkowymi) wyniesie: 4 580 200,20 zł.

Komisja przyjęła złożone materiały.

Głosowanie: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymał się od głosu.

Ad 6.

Nie było.

Ad 7.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej zamknęła posiedzenie Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Otmuchowie w dniu 28 września 2021 r.

Na tym zakończono protokół.

Protokołowała J. Wiktorowska

1. Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej -
Celina Kowalik
2. Zastępca Przewodniczącej -
Sylwester Łucki
3. Członek -
Górski Zbigniew
4. Członek -
Golonka Dawid