

OGŁOSZENIE O PRZETARGU OGRANICZONYM

Burmistrz Miasta i Gminy OTMUCHÓW

działając na podstawie: art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 41 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust.1, § 6 ust. 3 § 13, § 14 ust. 3 oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490, z późn. zm.) jak i §3 Uchwały Nr III/27/2002 rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r. Nr 2, poz. 59) ze zm., ogłasza I **przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Otmuchów położonej w obrębie Otmuchów który odbędzie się dnia **20 stycznia 2022 r. o godz. 14⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Rynek nr 1- Ratusz (sala obrad pokój nr 1).

1. Przedmiotem sprzedaży jest: prawo własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów dla obrębu Otmuchów numerem **857/3** o powierzchni 0,0030 ha, a.m. 111, objętej księgą wieczystą nr OP1N/00045593/4 urzędzonej i prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nysie, V Wydział Ksiąg Wieczystych,

- Cena wywoławcza netto wynosi: 1 800,00 zł (jeden tysiąc osiemset) złotych. Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony VAT w wysokości 23%.
- Wadium wynosi 350,00 zł, .
- Postąpienie w przetargu wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej w przetargu,
- Ustalona cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty,
- Koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca,
- Cena nabycia nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony.

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia: działka ewidencyjna nr 857/3 położona jest na terenie płaskim, dobrze nasłonecznionym, jest niezabudowana, użytkowana jako teren zieleni przydomowej. Posiada kształt regularny, jest nieuzbrojona nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd od ulicy Kościuszki poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 857/5. Ze względu na powierzchnie nie może stanowić samodzielnej nieruchomości i została przeznaczona do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości lub udziału w niej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Posiada dobry dostęp do infrastruktury technicznej znajdującej się w ciągu ulic Kościuszki i 1 – Maja.

3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka nr 857/3 położona w Otmuchowie objęta jest miejscowym planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego Otmuchów- Wschód, zatwierdzonym uchwałą nr XX/143

/2008 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 26 września 2008r, (Dz. Urz. Woj. Op. Z 2008r, Nr 88, poz. 2087) i przeznaczona jest na cele nierolnicze i nieleśne, podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa z możliwością zabudowy usługowej, usługi komercyjne- działalność nieuciążliwa (oznaczona na rysunku planu symbolem 23 MNu). :

4. Obciążenia nieruchomości.

Zbywana część nieruchomości stanowiąca działkę ewidencyjną nr **857/3** położona w obrębie Otmuchów jest niezabudowana, wolna od długów i ciężarów.

5. Uzasadnienie ograniczenia przetargu:

Mimo iż przedmiotowa działka położona jest w sąsiedztwie do terenów drogowych to dostęp do drogi publicznej jest możliwy po ustanowieniu prawa przechodu i przejazdu na rzecz każdego właściciela lub użytkownika działek nr 857/3 i 857/4. Działka ze względu na zbyt małą powierzchnię nie może stanowić samodzielnie działki pod zabudowę lecz zostaje przeznaczona do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości bądź jej udziału.

. Dlatego też przedmiot zbycia nie może funkcjonować samodzielnie i należało ograniczyć przetarg do właścicieli nieruchomości przyległych.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- złożenie , przed otwarciem przetargu pisemnego oświadczenia o:
 - a) zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu,
 - b) udostępnieniu danych osobowych,
- zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu poparte posiadaniem prawa własności do nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia.
- Uczestnikami przetargu mogą być wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych do przedmiotu zbycia stanowiących działki ewidencyjne oznaczone dla obrębu Otmuchów numerami: 851 i 852.
- Wniesienie wadium w pieniądzu poprzez dokonanie wpłaty na konto nr 451600 1462 1841 8547 2000 0007 prowadzone dla Gmina Otmuchów, ul. Zamkowa nr 6,48-385 Otmuchów w terminie do dnia 14 stycznia 2021r. (z dopiskiem „*Wadium działka ewidencyjna 857/3*”).
- Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 14 stycznia 2022r., w taki sposób aby najpóźniej w dniu 17 stycznia 2022 r. znajdowało się ono na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Otmuchów.
- Osoby które dokonają wpłaty wadium po wyznaczonym terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć dokumenty potwierdzające uprawnienia do uczestnictwa w przetargu:

- pisemną deklarację zamiaru uczestnictwa w przetargu sygnowaną przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia,

- dowód wpłaty wadium (kserokopie) wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,

- odpis księgi wieczystej sporządzony dla nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia lub oświadczenie o posiadanym prawie własności działki przyległej do przedmiotu zbycia.

Do przetargu przystępują wszyscy współwłaściciele nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia. W przypadku małżeństw do przetargu przystępują oboje małżonkowie, lub jeden z nich, jeśli przedłoży zgodę na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego, wyrażoną przez współmałżonka w formie aktu notarialnego. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną, współwłaściciela nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia, okazanie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.

Dokumenty o których mowa powyżej należy złożyć w opisanych, podpisanych i zaklejonych kopertach na dzienniku podawczym Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie w terminie do dnia **17 stycznia 2022 r. do godz. 14.00** z dopiskiem, „**Przetarg ograniczony - działka ewidencyjna 857/3położona w Otmuchowie**”.

Uczestnicy przystępujący do przetargu będące osobami fizycznymi, przedstawicielami uczestnika przetargu oraz osoby uprawnione do reprezentowania uczestnika przetargu zobowiązane są do wskazania Komisji danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania, adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest: okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, złożyć oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia, oraz że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu rękojmi za ewentualne wady przedmiotu sprzedaży. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały zostanie im zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, Burmistrz Miasta i Gminy w Otmuchowie może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przetargu mogą brać udział wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych do przedmiotu zbycia.

Nabywcą nieruchomości ustalonym w przetargu z którym zawarta zostanie umowa notarialna może być wyłącznie właściciel nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia, który wniósł wadium.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Operat szacunkowy części nieruchomości znajduje się do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Rynek nr 1 – Ratusz.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego i Geodezji Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie, jak również telefonicznie pod nr 77 431 50 17.

Dostęp do wszystkich ogłoszeń o przetargach pod adresem www.bip.otmuchow.pl


BURMISTRZ
mgr inż. Jan Woźniak