

Otmuchów, dnia 8 grudnia 2021 r.

MK.673.1.2021

**Zaproszenie do złożenia oferty
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
o wartości szacunkowej poniżej 130 000,00 PLN**

Zapraszam do złożenia oferty na zadanie pod nazwą: „Wykonanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2022 r.”

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Gmina Otmuchów

ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów, tel. (77) 4315017, tel./fax (77) 4315016, adres e-mail: umig@otmuchow.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia: Postępowanie jest prowadzone bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającą 130 000 PLN.

III. Warunki udziału w procedurze udzielenia zamówienia oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia.

1. Główne warunki udziału w procedurze udzielenia zamówienia – dokumenty niezbędne:
 - 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
 - 2) uprawnienia do wykonywania zawodu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa potwierdzone odpowiednimi dokumentami,
 - 3) wykaz zamówień zrealizowanych przez Wnioskodawcę w ostatnich dwóch latach, polegających na opracowywaniu projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z referencjami poprzednio zamawiających.
2. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na zasadzie **spełnia/nie spełnia**, na podstawie niezbędnych dokumentów oraz oświadczeń złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą.
3. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, którzy nie spełnią warunków udziału w postępowaniu.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „*Wykonanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie gminy Otmuchów w 2022 roku.*”

1. W zakresie wykonania projektów decyzji o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji wchodzi:
 - 1) opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach



zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588), a także projektów decyzji zmieniających ww. decyzje,

- 2) opracowanie projektów decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - 3) opracowanie projektów postanowień o umorzeniu postępowania w przypadku braku podstaw do wydania ww. decyzji.
2. W skład jednego kompletu wchodzi poniższe opracowania:
 - 1) projekt decyzji składający się z części tekstowej i graficznej,
 - 2) analiza obszaru zabudowy i zagospodarowania wokół działki, której dotyczy wnioski o wydanie warunków zabudowy, sporządzony w formie graficznej i opisowej.
 3. Sporządzenie pojedynczego projektu przedmiotowych decyzji, licząc od dnia otrzymania kompletnego wniosku wynosi maksymalnie 14 dni.
 4. Na podstawie danych z ostatnich 12 miesięcy 2021 roku przewiduje się sporządzenie w 2021 r.:
 - 1) 250 projektów decyzji o warunkach zabudowy,
 - 2) 30 projektów decyzji zmieniających decyzję o warunkach zabudowy (częściowe zmiany decyzji, nie wymagające dodatkowych uzgodnień – decyzje te dokonywane będą przez Wykonawcę za kwotę 30% ustalonej w umowie),
 - 3) 30 projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.Powyższa ilość może ulec zmianie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w zależności od ilości złożonych do siedziby zamawiającego wniosków. Wskazane liczby są szacunkowe.

V. Termin realizacji zadania: od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

VI. Kryterium oceny ofert wraz z informacją o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów wraz z opisem sposobu przyznawania punktacji w danym kryterium oceny ofert

1. Kryterium cena:
 - 1) cena za wykonanie jednego projektu decyzji o warunkach zabudowy: maksymalna liczba punktów do uzyskania – 20 pkt.,
 - 2) cena za wykonanie jednego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego: maksymalna liczba punktów do uzyskania – 20 pkt.,
 - 3) cena za wykonanie jednego projektu decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy: maksymalna liczba punktów do uzyskania – 20 pkt.,
 - 4) cena za wykonanie jednego projektu decyzji o odmowie lokalizacji inwestycji celu publicznego: maksymalna liczba punktów do uzyskania – 20 pkt.,
 - 5) cena za wykonanie jednego postanowienia o umorzeniu postępowania w przypadku braku podstaw do wydania decyzji: maksymalna liczba punktów do

uzyskania – 20 pkt.,

L.p.	Kryterium	Udział w procentach (waga)
1	cena za wykonanie jednego projektu decyzji o warunkach zabudowy	20%
2	cena za wykonanie jednego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	20%
3	cena za wykonanie jednego projektu decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy	20%
4	cena za wykonanie jednego projektu decyzji o odmowie lokalizacji inwestycji celu publicznego	20%
5	cena za wykonanie jednego postanowienia o umorzeniu postępowania w przypadku braku podstaw do wydania decyzji	20%
	RAZEM	100 %

W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot \text{Max}(C)$$

gdzie:

P _i (C)	ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena";
C _{min}	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;
C _i	cena oferty "i";
Max(C)	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "Cena".

Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.

VII. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

VIII. Miejsce oraz termin składania ofert

W związku z obowiązującym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stanem epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 oferty należy przesłać pocztą, kurierem lub złożyć w skrzynce podawczej usytuowanej w holu Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie, ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów, do dnia 20 grudnia 2021 r. do godz. 16:00, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: oferta na „Wykonanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie gminy Otmuchów w 2022 roku.”

Nie podlega ocenie oferta złożona po terminie.

IX. Rozstrzygnięcie postępowania

Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty informuje jednocześnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze oferty najkorzystniejszej, odrzuceniu ofert, wykluczeniu wykonawców.

X. Informacja na temat zakresu wykluczenia

Zamówienie nie może być udzielane podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na dowolnym etapie bez podania przyczyny.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie kryteriów,

Załącznik nr 2 – Oświadczenie

Załącznik nr 3 – Wzór umowy

Dodatkowe wyjaśnienia można uzyskać pod nr tel. 077 431 50 17 wew. 353


BURMISTRZ
mgr inż. Jan Woźniak