

Zarządzenie Nr 182 /2021  
Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów  
z dnia 24 września 2021 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego – nieruchomości obejmującej działkę nr 367 , km.5, obręb ewidencyjny: Otmuchów

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1 , art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5 art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 1990 ze zm.),Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów zarządza, co następuje:

§1.

Z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Otmuchów przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntowa wykazana w wykazie nr 43/2021, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży szczegółowo opisana w § 1 przeznaczona została do sprzedaży w stanie wolnym od obciążeń w drodze bezprzetargowej.

§ 3

Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1 zawiera załącznik nr 43/2021 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykaz nieruchomości określonej w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Otmuchowie przez okres 21 dni, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia Komunalnego i Geodezji.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wykaz nr 43 /2021**  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59). Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią własność Gminy Otmuchów.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości.		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Informacje o przeznaczeniu do zbycia.
Księga Wieczysta	Nr działki, położenie					
OP1N/00039462/2	<b>Działka nr 367</b>  Obręb ewidencyjny: 160706_4.0001, <b>Otmuchów ul. Krakowska</b> Jednostka rejestrowa: G.123 Arkusze mapy 5	<b>powierzchnia 0,0065 ha</b>	Działka nr <b>367</b> o pow. 0,0065 ha położona w Otmuchowie ulica Krakowska stanowiąca tereny mieszkaniowe – symbol klasoużytku (B). Działka niezabudowana, zlokalizowana w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej. Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej. Teren nieruchomości płaski, dobrze nasłoneczniony, bez widocznych zastoin wody, kształt regularny. <b>Zobowiązania:</b> użytkownik nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem, ponieść koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego oraz opłaty wieczysto księgowe z tym związane.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/404/2018 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 17 października 2018r działka zlokalizowana jest w obszarze terenów zainwestowanych o przewadze funkcji mieszkalnej. Działka pozostaje w użytkowaniu wieczystym Jacka Owcarz do dnia 06.06.2077 roku. Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego podstawie art. 37, pkt.2 ust. 5 ustawy o gosp. Nieruchomościami.	<b>3 600 ,00 zł.</b> (trzy tysiące sześćset złotych) <b>+ vat 23%</b>	<b>Nieruchomość stanowi własność Gminy Otmuchów, przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.</b>

O przysługującym prawie pierwszeństwie nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej związanych z nabyciem działki oraz utrzymywać działkę w należytym stanie zagospodarowanie.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

**Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Otmuchowie pok. 4 lub telefonicznie 77 431 50 17 wew. 334 w godzinach pracy Urzędu.**