

**Zarządzenie nr 176/2021**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów**  
**z dnia 16 września 2021 roku**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Otmuchów, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021, poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz.1990 ze zm.), zarządzam, co następuje:

**§1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Otmuchów.

**§2**

Podać do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie przy ul. Zamkowa 6, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia Komunalnego i Geodezji.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości:  
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Miasta i Gminy Otmuchów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1	<b>Położenie: Broniszowice Działka nr 38/3 nr KW: OP1N/00047002/9</b>	300 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: <b>ogródek warzywno-kwiatowy</b>	<b>Roczna stawka czynszu wynosi: 60,00 zł</b> (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m <sup>2</sup> ) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
2	<b>Położenie: Łąka Działka nr 143/4 nr KW: OP1N/00032626/1</b>	428 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: <b>ogródek warzywno-kwiatowy</b>	<b>Roczna stawka czynszu wynosi: 85,60 zł</b> (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m <sup>2</sup> ) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
3	<b>Położenie: Łąka Działka nr 143/4 nr KW: OP1N/00032626/1</b>	20 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: <b>grunt pod garażem</b>	<b>Miesięczna stawka czynszu wynosi: 16,00 zł + Vat</b> (stawka za grunty zabudowane garażami na terenie gminy wynosi 0,80 zł za m <sup>2</sup> m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy

4	<b>Położenie: Nadziejów Działka nr 94/5 nr KW: OP1N/00030315/4</b>	158 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: <b>ogródek warzywno-kwiatowy</b>	<b>Roczna stawka czynszu wynosi: 31,60 zł</b> (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m <sup>2</sup> ) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
5	<b>Położenie: Nadziejów Działka nr 94/5 nr KW: OP1N/00030315/4</b>	133 m <sup>2</sup>	<b>Nieruchomość gruntowa niezabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: <b>ogródek warzywno-kwiatowy</b>	<b>Roczna stawka czynszu wynosi: 26,60 zł</b> (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m <sup>2</sup> ) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
6	<b>Położenie: Nadziejów Działka nr 94/5 nr KW: OP1N/00030315/4</b>	200 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: <b>ogródek warzywno-kwiatowy</b>	<b>Roczna stawka czynszu wynosi: 40,00 zł</b> (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m <sup>2</sup> ) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
7	<b>Położenie: Nadziejów Działka nr 94/5 nr KW: OP1N/00030315/4</b>	253 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: <b>ogródek warzywno-kwiatowy</b>	<b>Roczna stawka czynszu wynosi: 50,60 zł</b> (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m <sup>2</sup> ) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
8	<b>Położenie: Nadziejów Działka nr 94/5 nr KW: OP1N/00030315/4</b>	240 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: <b>ogródek warzywno-kwiatowy</b>	<b>Roczna stawka czynszu wynosi: 48,00 zł</b> (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m <sup>2</sup> ) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy

9	<b>Położenie: Otmuchów ul. Warszawska Działka nr 469 nr KW: OP1N/00041226/3</b>	12 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: <b>grunt pod parkingiem</b>	<b>Miesięczna stawka czynszu wynosi: 10,80 zł + Vat</b> (stawka za grunty przeznaczone na parkingi i stanowiska garażowe wynosi 0,90 zł za m <sup>2</sup> m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
10	<b>Położenie: Otmuchów ul. Mickiewicza Działka nr 826/2 nr KW: OP1N/00041089/0</b>	19,20 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>zabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: <b>grunt pod garażem</b>	<b>Miesięczna stawka czynszu wynosi: 31,30 zł + Vat</b> (stawka wylicytowana w przetargu za m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
11	<b>Położenie: Otmuchów ul. Nyska Działka nr 297/4 nr KW: OP1N/00041226/3</b>	369 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: <b>ogródek warzywno-kwiatowy</b>	<b>Roczna stawka czynszu wynosi: 73,80 zł</b> (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m <sup>2</sup> ) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
12	<b>Położenie: Otmuchów ul. Sienkiewicza Działka nr 309/1 nr KW: OP1N/00050431/9</b>	50 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: <b>ogródek warzywno-kwiatowy</b>	<b>Roczna stawka czynszu wynosi: 10,00 zł</b> (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m <sup>2</sup> ) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
13	<b>Położenie: Otmuchów ul. Warszawska Działka nr 451/1 nr KW: OP1N/00048596/6</b>	136 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: <b>ogródek warzywno-kwiatowy</b>	<b>Roczna stawka czynszu wynosi: 27,20 zł</b> (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m <sup>2</sup> ) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy

14	<b>Położenie: Otmuchów ul. Warszawska Działka nr 451/1 nr KW: OP1N/00048596/6</b>	84 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: <b>ogródek warzywno-kwiatowy</b>	<b>Roczna stawka czynszu wynosi: 16,80 zł</b> (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m <sup>2</sup> ) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
15	<b>Położenie: Otmuchów ul. 1 Maja Działka nr 857/2 nr KW: OP1N/00045593/4</b>	85 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: <b>ogródek warzywno-kwiatowy</b>	<b>Roczna stawka czynszu wynosi: 17,00 zł</b> (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m <sup>2</sup> ) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
16	<b>Położenie: Otmuchów ul. Mickiewicza Działka nr 1187/7 nr KW: OP1N/00041226/3</b>	80 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: <b>ogródek warzywno-kwiatowy</b>	<b>Roczna stawka czynszu wynosi: 16,00 zł</b> (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m <sup>2</sup> ) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
17	<b>Położenie: Otmuchów ul. Lipowa Działka nr 1135 nr KW: OP1N/00041089/0</b>	4,2690 ha	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: <b>grunt rolny</b>	<b>Roczna stawka czynszu wynosi: 2 700,00 zł</b> (stawka wylicytowana w przetargu w stosunku rocznym) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
18	<b>Położenie: Siedlec Działka nr 31/4 nr KW: OP1N/00053945/6</b>	100 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: <b>ogródek warzywno-kwiatowy</b>	<b>Roczna stawka czynszu wynosi: 20,00 zł</b> (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m <sup>2</sup> ) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy

19	<b>Położenie: Otmuchów ul. Warszawska Działka nr 581 nr KW: OP1N/00045593/4</b>	0,3802 ha	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: <b>grunt rolny</b>	<b>Roczna stawka czynszu wynosi: 199,61 zł</b> (stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 630,00zł/ha, IIIa-IIIb-577,50 zł/ha, IVa-IVb-525,00zł/ha, V-210 zł/ha, za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 525,00 zł/ha, IV-420,00 zł/ha, V-210,00 zł/ha) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
20	<b>Położenie: Otmuchów ul. Warszawska Działka nr 473 nr KW: OP1N/00041226/3</b>	55 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: <b>ogródek warzywno-kwiatowy</b>	<b>Roczna stawka czynszu wynosi: 11,00 zł</b> (stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m <sup>2</sup> ) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
21	<b>Położenie: Otmuchów ul. Lipowa Działka nr 1274 nr KW: OP1N/00045593/4</b>	0,6136 ha	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: <b>grunt rolny</b>	<b>Roczna stawka czynszu wynosi: 249,88 zł</b> (stawka za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 630,00zł/ha, IIIa-IIIb-577,50 zł/ha, IVa-IVb-525,00zł/ha, V-210 zł/ha, za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 525,00 zł/ha, IV-420,00 zł/ha, V-210,00 zł/ha) - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
22	<b>Położenie: Otmuchów ul. Grodkowska Działka nr 155/6 nr KW: OP1N/00041089/0</b>	13,77 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>zabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: <b>grunt pod garażem</b>	<b>Miesięczna stawka czynszu wynosi: 15,15 zł + Vat</b> (stawka za grunty zabudowane garażami na terenie miasta wynosi 1,10 zł za m <sup>2</sup> m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy

23	<b>Położenie: Otmuchów ul. Warszawska Działka nr 468 nr KW: OP1N/00041226/3</b>	17 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: <b>miejsce parkingowe</b>	<b>Miesięczna stawka czynszu wynosi: 15,30 zł + Vat</b> (stawka za grunty przeznaczone na parkingi wynosi 0,90 zł za m <sup>2</sup> m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
24	<b>Położenie: Otmuchów ul. Roosevelta Działka nr 795 nr KW: OP1N/00041089/0</b>	18 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>zabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: <b>grunt pod garażem</b>	<b>Miesięczna stawka czynszu wynosi: 19,80 zł + Vat</b> (stawka za grunty zabudowane garażami na terenie miasta wynosi 1,10 zł za m <sup>2</sup> m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
25	<b>Położenie: Otmuchów ul. Mickiewicza Działka nr 826/2 nr KW: OP1N/00041089/0</b>	14,65 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>zabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: <b>grunt pod garażem</b>	<b>Miesięczna stawka czynszu wynosi: 16,12 zł + Vat</b> (stawka za grunty zabudowane garażami na terenie miasta wynosi 1,10 zł za m <sup>2</sup> m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
26	<b>Położenie: Otmuchów ul. Mickiewicza Działka nr 826/2 nr KW: OP1N/00041089/0</b>	19,20 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>zabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: <b>grunt pod garażem</b>	<b>Miesięczna stawka czynszu wynosi: 31,30 zł + Vat</b> (stawka wylicytowana w przetargu za m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy

27	<b>Położenie: Otmuchów ul. Mickiewicza Działka nr 826/2 nr KW: OP1N/00041089/0</b>	19,20 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>zabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: <b>grunt pod garażem</b>	<b>Miesięczna stawka czynszu wynosi: 21,12 zł + Vat</b> <i>(stawka za grunty zabudowane garażami na terenie miasta wynosi 1,10 zł za m<sup>2</sup> m-c + Vat)</i> - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
28	<b>Położenie: Otmuchów ul. Mickiewicza Działka nr 826/2 nr KW: OP1N/00041089/0</b>	19,20 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>zabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: <b>grunt pod garażem</b>	<b>Miesięczna stawka czynszu wynosi: 34,56 zł + Vat</b> <i>(stawka wylicytowana w przetargu za m-c + Vat)</i> - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
29	<b>Położenie: Otmuchów ul. Warszawska Działka nr 409 nr KW: OP1N/00041226/3</b>	536 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: <b>ogródek warzywno-kwiatowy</b>	<b>Roczna stawka czynszu wynosi: 108,00 zł</b> <i>(stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m<sup>2</sup>)</i> - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
30	<b>Położenie: Otmuchów ul. Sienkiewicza Działka nr 308/21 nr KW: OP1N/00030757/4</b>	228 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: <b>ogródek warzywno-kwiatowy</b>	<b>Roczna stawka czynszu wynosi: 45,60 zł</b> <i>(stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m<sup>2</sup>)</i> - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
31	<b>Położenie: Otmuchów ul. Warszawska Działka nr 469 nr KW: OP1N/00041226/3</b>	175 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: <b>ogródek warzywno-kwiatowy</b>	<b>Roczna stawka czynszu wynosi: 35,00 zł</b> <i>(stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m<sup>2</sup>)</i> - Czynsz płatny do 31 marca danego roku. - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy



32	<b>Położenie: Otmuchów ul. Mickiewicza Działka nr 826/2 nr KW: OP1N/00041089/0</b>	18 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>zabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: <b>grunt pod garażem</b>	<b>Miesięczna stawka czynszu wynosi: 21,12 zł + Vat</b> (stawka za grunty zabudowane garażami na terenie miasta wynosi 1,10 zł za m <sup>2</sup> m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, na wniosek właściciela nakładów poniesionych na posadowienie garażu
33	<b>Położenie: Otmuchów ul. Rynek Działka nr 801/3 nr KW: OP1N/00041089/0</b>	24 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: <b>cele rekreacyjne i teren zieleni</b>	<b>Miesięczna stawka czynszu wynosi: 5,52 zł + Vat</b> (stawka za grunty przeznaczone na cele rekreacyjne, wypoczynkowe i teren zieleni wynosi 0,23 zł za m <sup>2</sup> m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, na pisemny wniosek właściciela nieruchomości bezpośrednio przyległej
34	<b>Położenie: Otmuchów ul. Sienkiewicza Działka nr 308/19 nr KW: OP1N/00030757/4</b>	12 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: <b>poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości</b>	<b>Miesięczna stawka czynszu wynosi: 6,00 zł + Vat</b> (stawka za grunty przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości wynosi 0,50 zł za m <sup>2</sup> m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, na pisemny wniosek właściciela nieruchomości bezpośrednio przyległej, na poprawę warunków zagospodarowania
35	<b>Położenie: Nadziejów Działka nr 129/21 nr KW: OP1N/00030315/4</b>	23,20 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa <b>zabudowana</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: <b>grunt pod garażem</b>	<b>Miesięczna stawka czynszu wynosi: 18,56 zł + Vat</b> (stawka za grunty zabudowane garażami na terenie gminy wynosi 0,80 zł za m <sup>2</sup> m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości <b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo, na wniosek właściciela nakładów poniesionych na posadowienie garażu

**Uwagi:**

1. Zasady aktualizacji opłat – opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego podlegają aktualizacji w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia ..... roku do dnia ..... roku do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....2021 roku.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....2021 roku.