

**Informacja o wyniku przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiącej własność Gminy Otmuchów położonych w obrębie ewidencyjnym Lubiaków oznaczonych jako działki nr 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, z przeznaczeniem na cele rolne w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm. ) **podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu** ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy OTMUCHÓW.

**Data i miejsce przetargu – 03 września 2021r. Otmuchów** ul. Zamkowa nr 6 siedziba Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie

**Rodzaj-** publiczny ustny przetarg nieograniczony.

**Przedmiot przetargu** – działki położone w miejscowości Lubiaków oznaczone numerami 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147:

Lp.	Nr działki	Pow. działki (ha)	Położenie	Nr Kw	Cena wywoławcza netto (zł)	Wysokość wadium (zł)	Liczba osób dopuszczonych do przetargu
x	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	141, 142, 143, 144, 145, 146, 147	0,5100	Lubiaków	OP1N/00048592/8	300,00	30,00	1

**Rozstrzygnięcie:**

Przedmiotem I przetargu nieograniczonego jest dzierżawa nieruchomości gruntowej niezabudowanej własności w udziale 1/1 GMINY OTMUCHÓW obejmującej działki nr 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, arkusz mapy 1 łącznego obszaru 0,5100 ha położone w jednostce ewidencyjnej Otmuchów – obszar wiejski, obręb ewidencyjny: 160706\_5.0014, LUBIĄKÓW, gmina Otmuchów, powiat nyski, województwo opolskie, stanowi teren niezabudowany, grunt orny klasy IIIa ( RIIIa) dla której Sąd Rejonowy w Nysie prowadzi księgę wieczystą Nr OP1N/00048592/8 w stanie wolnym od obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczonych praw rzeczowych, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, długami, nie zostały wszczęte żadne egzekucje. Nie jest przedmiotem najmu lub dzierżawy, nie jest uzbrojona, posiada bezpośredni dostęp do drogi – nr działki 148, droga gminna wewnętrzna, która ma połączenie z drogą publiczną powiatową nr P1646O, Lubiaków (dz. Nr 205).

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/404/2018 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 17 października 2018 r. działki nr 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147 pol. w Lubiakowie, gm. Otmuchów, zlokalizowane są w obszarze terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (MN).

Wyloniony został Dzierżawca działki: **Michał Tomasz Hreczyński**.

Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu wynosi netto **303,00 (trzysta trzy 00/100) złote za 0,5100 ha** w stosunku rocznym.

Informacją podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w BIP na stronie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu na okres 7 dni.

Sporządziła:  
Magdalena Gazda  
dnia 13.09.2021 r.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Jan Woźniak