

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ RELACJI DROGA POWIATOWA 1658 O (ULANOWICE) -DROGA POWIATOWA 1649 O (MALERZOWICE MAŁE)

Nazwa i adres inwestora:

**GMINA OTMUCHÓW
ul. Piastowska 33, 48-300 Nysa**

Nazwa i adres wykonawcy:

**Arkadiusz Jagieło
ul. Akacyjowa 6
48-316 Łambinowice**

OTMUCHÓW, Kwiecień 2021r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. CZĘŚĆ OPISOWA

2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 2.1. Cel zamówienia
- 2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych
- 2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 2.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo kubaturowych

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1. Wymagania dla projektowania
 - 3.1.1. Format dokumentacji projektowej
 - 3.1.2. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej
- 3.2. Realizacja robót budowlano-montażowych
 - 3.2.1. Przekazanie terenu budowy
 - 3.2.2. Zabezpieczenie terenu budowy
 - 3.2.3. Zaplecze budowy
 - 3.2.4. Tablica informacyjna
 - 3.2.5. Wytyczenie geodezyjne inwestycji
 - 3.2.6. Wymagania w odniesieniu do architektury
 - 3.2.7. Wymagania w odniesieniu do konstrukcji
 - 3.2.8. Wymagania w odniesieniu do instalacji
 - 3.2.9. Wymagania w odniesieniu do użytych materiałów budowlanych
 - 3.2.10. Wymagania w odniesieniu wykończenia obiektu
 - 3.2.11. Wymagania w odniesieniu zagospodarowania terenu
 - 3.2.12. Wymagania w odniesieniu do wymagań eksploatacyjnych

4. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

- 4.1. Zakres prac towarzyszących i robót tymczasowych
- 4.2. Informacje o terenie budowy
- 4.3. Nazwy i kody: grup robót, klas robót i kategorii robót

- 4.4. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunki dostawy, składowania i kontrola jakości materiałów
- 4.5. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością
- 4.6. Wymagania dotyczące środków transportu
- 4.7. Wykonanie robót budowlanych
- 4.8. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia
- 4.9. Dokumentacja powykonawcza
- 4.10. Opis sposobu odbioru robót budowlanych
- 4.11. Sposób rozliczania robót tymczasowych i towarzyszących

5. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Nazwa zamówienia:

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.:

„Przebudowa drogi gminnej relacji DP 1658 O /Ulanowice/-DP 1649 O /Malerzowice Małe!”

1.2. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program:

Powiat Nyski, Gmina Otmuchów,
dz. Nr 123 (obręb Otmuchów), 20 (obręb Nieradowice), 9, 13 i 13/3 (obręb Malerzowice Małe)



1.3. Nazwa zamawiającego i adres:

Gmina Otmuchów, ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów

1.4. Dane osób opracowujących program:

Arkadiusz Jagieło, inżynier budownictwa w specjalności konstrukcyjno-budowlanej


Arkadiusz Jagieło
INŻYNIER BUDOWNICTWA
w specjalności
konstrukcje budowlane
inżynierskie

2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Cel zamówienia

Zamówienie obejmuje wykonanie na podstawie dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy, specyfikacje techniczne, kosztorysy, itp.) zadania pt. „Przebudowa drogi gminnej relacji DP 1658 (Ulanowice)- DP 1656 O (Malerzowice Małe)”. Zadanie obejmuje swoim zakresem przebudowę drogi gminnej (klasy „D”-dojazdowa) na długości około 2,81km - od połączenia z drogą powiatową nr 1658 O na wysokości miejscowości Ulanowice do połączenia z drogą powiatową nr 1649 O w miejscowości Malerzowice Małe oraz odcinka drogi (dz. nr 13/3) w przysiółku Bednary. W ramach zadania przewiduje się przebudowę konstrukcji jezdni, przebudowę istniejących zjazdów i połączeń, stabilizację poboczy kruszywem kamiennym, przebudowę elementów infrastruktury technicznej (w przypadku jej kolizji z zamierzeniem) oraz wykonanie urządzeń bezpieczeństwa i oznakowania pionowego.

Opis założeń projektowych.

Głównym założeniem opracowanego projektu przebudowy drogi gminnej jest poprawa stanu technicznego oraz podwyższenie warunków komunikacyjno-transportowych z jednoczesną poprawą funkcjonalności istniejącego układu komunikacyjnego oraz bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego.

Droga docelowo ma funkcjonować tak jak obecnie jako droga jednojezdniowa dwukierunkowa, konstrukcja nawierzchni o parametrach zbliżonych dla kategorii ruchu (obciążenia ruchem) KR-2. Wzdłuż drogi wykonane zostaną pobocza gruntowe wzmocnione kruszywem kamiennym.

Zakres opracowania:

- 1) Przebudowa drogi z wykonaniem poboczy gruntowych stabilizowanych kruszywem kamiennym.
- 2) Przebudowa istniejących połączeń i zjazdów.
- 3) Montaż urządzeń bezpieczeństwa.
- 4) Wykonanie oznakowania pionowego.
- 5) Przebudowa pozostałej infrastruktury kolidującej, związanej z przebudowywaną drogą.

Dokumenty zawarte w niniejszym PFU stanowią opis przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2013, poz. 1129, z późn. zm.).

Niniejszy Program Funkcjonalno – Użytkowy opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane planowanej inwestycji a wraz z załącznikami stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na realizację zadania obejmującego wykonanie wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, opiniami i decyzjami wszelkich prac budowlano – montażowych dotyczących robót opisanych w niniejszym opracowaniu.

2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

- 1) Przebudowa drogi (klasy „D” dojazdowa) z poboczami na odcinku ok. 2 810m, w tym:
 - jednia szerokości 5,00m (dwa pasy ruchu po 2,50m) na długości ok.2 810m,
 - powierzchnia poboczy gruntowych wzmocnionych kruszywem kamiennym ok. 4 215m².
- 2) Przebudowa włączeń (korekta geometrii):
 - km 0+000 – przebudowa skrzyżowania z drogą powiatową nr 1658 O;
 - km 1+728 - przebudowa włączenia z drogą niepubliczną w przysiółku Bednary;
 - km 2+480 – przebudowa skrzyżowania z drogą powiatową 1649 O;
- 3) Przebudowa istniejących zjazdów na pola uprawne i posesje prywatne.
- 4) Wykonanie oznakowania pionowego dla docelowej organizacji ruchu oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu, np. bariery energochłonne.
- 5) Przebudowa pozostałej infrastruktury (w tym infrastruktury technicznej-sieciowej) w przypadku jej kolizji z przebudowywaną drogą.
- 6) Wycinkę drzew w przypadku ich kolizji z zamierzeniem (po uzyskaniu decyzji na wycinkę lub decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej).



Fot. Nr 1. Odcinek drogi gminnej od drogi powiatowej nr 1658 O.



Fot. Nr 2. Odcinek drogi gminnej dochodzący do przysiółka Bednary.



Fot. Nr 3. Urządzenia bezpieczeństwa na obiekcie mostowym przed miejscowością Malerzowice Małe.

Całkowita długość przebudowywanej drogi wynosi około 2,81km, z czego:

- droga jednojezdniowa, dwukierunkowa szerokości 5,00m na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1658 O (km 0+000) na długości około 632m,
- droga jednojezdniowa, dwukierunkowa szerokości 5,00m o długości około 2 124m do skrzyżowania (km 2+480) z drogą powiatową nr 1649 O w miejscowości Malerzowice Małe,

Przebudowie podlegają istniejące zjazdy do posesji prywatnych oraz na tereny pól uprawnych.

Na przedmiotowym zakresie przewiduje się wprowadzenie oznakowania pionowego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu zgodnie z projektem docelowej organizacji ruchu.

Tereny przyległe do pasa drogowego naruszone w trakcie robót zostaną przywrócone do odpowiedniego stanu. W ramach zadania dla przebudowanych rowów i przepustów przewiduje się doprowadzenie ich do stanu pozwalającego na uzyskanie wymaganych parametrów hydrologicznych. Tereny zielone np. skarpy nasypów pasa drogowego, skarpy i dna rowów zostaną obsiane trawą.

2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje wykonanie następujących elementów:

- projekt budowlany wraz ze zgłoszeniem zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych niewymagających uzyskani pozwolenia na budowę.
- W przypadku konieczności, w ramach realizacji zadania budowy obiektów nie mieszczących się w zakresie zgłoszenia, należy uzyskać odrębną decyzję o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i przepisami odrębnymi.
- projekt wykonawczy zawierający szczegółowe rozwiązania wszystkich elementów podlegających budowie bądź przebudowie tj. plany, rysunki, mapy lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz uwarunkowań i dokładnych lokalizacji ich wykonania (np. szkice sytuacyjne wraz z opisem określającym rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych, mapy ewidencyjne, zasadnicze, uproszczony wypis z rejestru gruntów, uzgodnienia, itp.),
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, w zakresie o którym mowa w § 12-14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,

- przedmiary robót, w zakresie o którym mowa w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i kosztorysy,
- uzyskanie zgody od właścicieli gruntów potrzebnych do realizowania zadania (zgoda na wejście na grunt celem wykonania robót oraz zgoda na udostępnienie terenu w celu zajęcia pod składany urobek oraz inne materiały budowlane,
- niezbędne pozwolenia, uzgodnienia, decyzje, opinie, ekspertyzy jeżeli będą wymagane do wykonania robót budowlanych a wynikają z przepisów odrębnych,
- zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji części lub całości zadania na podstawie własnych rozwiązań projektowych, które mogą zostać przekazane Wykonawcy na każdym etapie zamówienia w formie dokumentacji projektowej, którą wykonawca uwzględni w całości dokumentacji projektowej.

Prace nie ujęte w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, a konieczne do wykonania stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe, zwłaszcza, że podstawą płatności będzie cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę na etapie przygotowania oferty.

Teren planowanego zamierzenia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) art. 5 ust. 2 obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej. Realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy stanu technicznego istniejących obiektów objętych niniejszym PFU oraz poprzez zwiększenie ładunku i estetyki podniesie atrakcyjność tego terenu.

W projekcie budowlanym należy umieścić zapis, wskazujący Wykonawcy robót drogowych wykorzystanie w porozumieniu z Inwestorem pozyskanego z procesu frezowania materiału do umocnienia pobocza w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji.

Przebudowę i rozbudowę infrastruktury technicznej należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządców i właścicieli poszczególnych sieci.

2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przebudowa drogi ma na celu poprawę jej estetyki i funkcjonalności, naprawę uszkodzeń wynikających z długoletniej eksploatacji, usprawnienie komunikacji samochodowej.

2.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

Zakres planowanych robót podstawowych obejmuje:

1. Roboty przygotowawcze

- wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie,
- wykonanie niwelacji terenu,
- zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów,
- wykonanie ewentualnych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.

2. Roboty rozbiórkowe w zakresie wszystkich istniejących nawierzchni utwardzonych w obszarze objętym opracowaniem, demontaż elementów małej architektury, wycinka drzew i krzewów.

3. Roboty budowlano – montażowe:

Budowle liniowe (drogi).

- całkowita powierzchnia terenu inwestycji podlegająca przebudowie wynosi około 18 827m², w tym:
- nawierzchnie jezdni z BA - ok. 14 612m²,
- pobocza nieutwardzone wzmocnione kruszywem kamiennym - ok. 4 215m²

Rodzaje i ilości robót opisanych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym są orientacyjne, Wykonawca musi liczyć się z faktem, że zakres prac projektowych jak również robót budowlanych mogą ulec zmianie w zakresie wg pkt. 1.2. i 1.5. Szczegółowy zakres robót budowlanych powinien wynikać z inwentaryzacji terenowej, wywiadów środowiskowych oraz własnych badań i pomiarów na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia oraz być określony w dokumentacji projektowej tj. projekcie budowlanym, wykonawczym, specyfikacjach technicznych oraz przedmiarach robót.

4. Roboty wykończeniowe i porządkowe

- prace wykończeniowe oraz porządkowe terenu budowy.

5. Oznakowanie i urządzenia bezpieczeństwa ruchu

- montaż znaków pionowych oraz barier zabezpieczających zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przed złożeniem oferty, Wykonawca winien odbyć wizytację terenu budowy oraz jego otoczenia w celu oceny kosztu i ryzyka wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do prowadzenia robót budowlanych.

Roboty budowlane muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązującymi polskich przepisów prawa, norm i instrukcji oraz dostępnej wiedzy technicznej. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

- właściwą jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Techniczno-Budowlanymi,
- wykonania robót zgodnie z dokumentacją techniczną, poleceniami Inspektora nadzoru, poleceniami Inspektora nadzoru autorskiego.
- jakość zastosowanych materiałów,
- zabezpieczenie terenu budowy oraz oznakowanie prowadzonych robót,
- ochronę środowiska w czasie wykonania robót,
- ochronę przeciwpożarową,
- bezpieczeństwo i higienę pracy,
- stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie projektowanych elementów zagospodarowania terenu a w szczególności dróg, przebiegu tras podziemnej infrastruktury technicznej. Zmiany przebiegu elementów infrastruktury technicznej dopuszczania jest w wyniku zaistnienia na terenie budowy sytuacji nie ujętych w projekcie, np. występowanie w gruncie elementów niezinventaryzowanych oraz nie pokazanych na mapach.

3.1. Wymagania dla projektowania

Dokumentacja projektowa, stanowiąca jeden z elementów zamówienia, na podstawie której mają być wykonane roboty budowlane winna zawierać hierarchizację elementów robót z uwzględnieniem pilności potrzeby i kolejności ich realizacji. Wykonawca winien przewidzieć zakres przewidywanych procedur formalnych warunkujących przystąpienie do robót budowlanych. Zadaniem Wykonawcy dokumentacji projektowej jest przedstawienie Zamawiającemu proponowanych przez niego rozwiązań technicznych pod kątem ich weryfikacji w aspekcie eksploatacyjnym i ostatecznej ich akceptacji. Dokumentacja projektowa

winna zostać opracowana z uwzględnieniem uwarunkowań zawartych w uzgodnieniach z Zamawiającym oraz podzielona na elementy, które umożliwią najszybsze przystąpienie do robót budowlanych.

3.1.2. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia dokumentację projektową wraz z oświadczeniem, że dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia jej przydatności do zrealizowania celu, któremu ma służyć. Wykonawca przygotuje i uzgodni z Zamawiającym protokół przekazania kompletnej dokumentacji projektowej.

Kserokopie wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii należy na bieżąco przekazywać Zamawiającemu, w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego. Jednocześnie Wykonawca przekaże na bieżąco kserokopie bądź oryginały wszystkich wystąpień.

Obiekty budowlane należy zaprojektować zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych w zakresie:

- bezpieczeństwa konstrukcji
- bezpieczeństwa użytkowania
- ochrony środowiska
- ochrony przed hałasem i drganiami

Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich oraz uwzględnić ewentualne wymagania konserwatorskie. Obiekty budowlane powinny być tak zaprojektowane aby odpowiadały pod każdym względem najnowszym, aktualnym praktykom inżynierskim. Rozwiązania projektowe powinny być tak przyjęte, aby budowle, urządzenia i wyposażenie zapewniały długotrwałą bezproblemową eksploatację przy niskich kosztach eksploatacji. Należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie łatwego dostępu w celu inspekcji, oczyszczenia, obsługi i napraw. Wszystkie dostarczone urządzenia i wyposażenie powinny być zaprojektowane w taki sposób, aby bezawaryjnie pracowały we wszystkich warunkach eksploatacyjnych.

Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy, braki dostrzeżone na rysunkach i objaśnieniach niezależnie od tego czy zostały one zaaprobowane przez Zamawiającego czy nie. Niezależnie od jakichkolwiek wcześniejszych akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, w przypadku stwierdzenia błędów projektowych na etapie wykonawstwa robót budowlanych Wykonawca usunie wszelkie braki na własny koszt.

Dokumentacja techniczna winna być konsultowana na każdym etapie opracowania projektu z Zamawiającym.

Projektanci

Wykonawca zatrudni do projektowania robót doświadczonych projektantów posiadających wymagane Prawem budowlanym odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, należących do odpowiednich organizacji samorządu zawodowego oraz kompetentny personel pomocniczy.

Nadzory autorskie

Inwestor zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów – autorów dokumentacji projektowej w okresie wykonywanych robót.

Dokumentacja projektowa winna być opracowana z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i etyką zawodową zgodnie z prawem budowlanym i polskimi normami.

Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną funkcjonalność obiektów w długim okresie czasu po najniższych kosztach eksploatacyjnych.

3.2. Realizacja robót budowlanych

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- realizacji robót w oparciu o uzgodnioną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową,
- sprawowania nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami,
- zorganizowania zaplecza budowy we własnym zakresie,
- organizacji wszelkich szlaków komunikacyjnych niezbędnych na potrzeby realizacji robót wraz z dokonaniem uzgodnień zajęć terenów niezbędnych na potrzeby wykonania w/w robót,
- przeprowadzenia stosownych czynności odszkodowawczych związanych z czasowym zajęciem terenu niezbędnego do prawidłowego wykonania robót,
- przekazania zrealizowanego obiektu administratorowi,
- sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż.
- pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do stosowania środków ochrony osobistej zgodnie z charakterem wykonywanych prac,
- wszelkie materiały i wyroby stosowane na budowie powinny odpowiadać Polskim Normom, ośnośnym przepisom ich stosowania i wykorzystania i być stosowane zgodnie z dokumentacją (warunki dopuszczenia zgodne z art.10 Prawa Budowlanego z 07.07.1994r. (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami),

- wszelkie materiały i elementy budowlane dopuszczone do stosowania na budowie powinny posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH oraz innych wymaganych instytucji,
- Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowanie wyłącznie legalnych materiałów budowlanych i wykończeniowych. Wyroby i materiały (z wyjątkiem materiałów masowych) winny być odpowiednio pakowane i posiadać znak wytwórcy. Znaki wytwórcy, karty gwarancyjne i inne dokumenty związane z wykonywanymi pracami budowlano-montażowymi stanowiąc będą załącznik do dokumentacji robót, prowadzonych przez wykonawcę,
- Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów innych niż niebezpieczne z grupy 17 – „Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, powstających w wyniku prac będących przedmiotem niniejszego przedsięwzięcia zgodnie z art. 3 Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. *IDz. U. z 2013 r. poz. 21 tekst jednolity*/,
- Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu prac w należyтым porządku między innymi poprzez:
 - składowanie (w wyznaczonych miejscach) materiałów służących do realizacji zadania,
 - zachowanie porządku po zakończeniu prac w każdym dniu,
 - bieżące usuwanie z terenu budowy materiałów pochodzących z rozbiórki z uwzględnieniem segregacji, recyklingu i możliwości ponownego wbudowania.
- Wykonawca odpowiada za wyrządzone szkody, w tym za szkody w środowisku w związku z wykonywaniem robót oraz zobowiązany jest do ewentualnej naprawy lub rekompensaty z tego tytułu.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, ustawienia oznakowania tymczasowej organizacji ruchu oraz zorganizowania w razie konieczności objazdów,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową,

3.2.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w zawartej umowie na wykonanie przedmiotu zamówienia, przekaze Wykonawcy teren przyszłej budowy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków podanych

przez jednostki opiniujące i uzgadniające oraz przez dotychczasowych użytkowników terenów, na których prowadzone będą prace budowlane, objęte umową.

3.2.2. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt zaplecza budowy oraz zapewnienia bezpieczeństwa terenu budowy, w całym okresie realizacji przedmiotu umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót, a w szczególności:

- zapewnienia warunków bezpieczeństwa pracy i pobytu osób, wykonujących czynności, związane z budową i nienaruszalność ich mienia, służącego do pracy, a także zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- fakt przystąpienia do robót, Wykonawca obwieści publicznie, przed ich rozpoczęciem, oraz umieści tablice informacyjne; tablice będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres prowadzenia robót.

3.2.3. Zaplecze budowy

Za zorganizowanie zaplecza budowy będzie odpowiadał Wykonawca. Place manewrowe i składowe oraz zaplecze administracyjne i techniczne należy tak zlokalizować i zorganizować, by nie powodowały konieczności usunięcia drzew i krzewów oraz nie stwarzały zagrożenia. Zaplecze budowlane winno spełniać wymagania polskiego prawa w tym zakresie. Ścieki bytowe z zaplecza budowy będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych i sukcesywnie wywożone, przez uprawnione podmiot, do najbliższej oczyszczalni ścieków. Wykonawca winien zabezpieczyć zaplecze w odpowiednią ilość przenośnych toalet. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie ich we właściwym stanie oraz odpowiednio częsty wywóz nieczystości. Toalety muszą być regularnie sprzątane i usunięte po zakończeniu robót. Wykonawca we własnym zakresie zapewni łączność telefoniczną na użytek własny i poniesie wszystkie opłaty z tym związane. Wykonawca zapewni na swój koszt właściwą ochronę placu budowy.

3.2.4. Tablica informacyjna

Wykonawca powinien dostarczyć i zamontować, na terenie budowy tablicę informacyjną wykonaną z trwałego materiału i opisaną w trwały i czytelny sposób, w języku polskim. Wykonawca winien utrzymywać tablicę w należytym stanie a w razie konieczności dokonać jej naprawy lub odnowienia. Koszt tablic informacyjnych powinien zostać uwzględniony przez Wykonawcę. Tablica informacyjna powinna być usytuowana w widocznym miejscu przy wjeździe na plac budowy.

3.2.5. Wytyczenie geodezyjne inwestycji

Wykonawca dokona wytyczenia geodezyjnego planowanych prac. Roboty pomiarowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi Instrukcjami GUGIK. W oparciu o dokumentację projektową, wykonawca powinien przeprowadzić obliczenia i pomiary geodezyjne niezbędne do szczegółowego wytyczenia robót.

Prace pomiarowe powinny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia przewidziane prawem. Wykonawca powinien sprawdzić czy rzędne terenu określone w dokumentacji projektowej są zgodne z rzeczywistymi rzędnymi terenu. Punkty wierzchołkowe, punkty główne trasy i punkty pośrednie osi trasy muszą być zaopatrzone w oznaczenia określające w sposób wyraźny i jednoznaczny charakterystykę i położenie tych punktów. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót. Jeżeli znaki pomiarowe przekazane przez zamawiającego zostaną zniszczone przez wykonawcę świadomie lub wskutek zaniedbania, a ich odtworzenie jest konieczne do dalszego prowadzenia robót, to zostaną odtworzone na koszt wykonawcy. Wszystkie pozostałe prace pomiarowe konieczne dla prawidłowej realizacji robót należą do obowiązków Wykonawcy.

3.2.6. Wymagania w odniesieniu do architektury

Architektura obiektów, które należy wykonać w ramach zadania powinna komponować się z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu. Wszystkie elementy powinny być wykonane w sposób trwały, powinny być odporne na warunki atmosferyczne i wandalizm. Elementy małej architektury nie powinny mieć wystających gwoździ, śrub ani elementów ostro zakończonych lub z ostrymi krawędziami. Ostateczna akceptacja wyboru elementów małej architektury należy do Zamawiającego.

3.2.7. Wymagania w odniesieniu do sieci infrastruktury technicznej

W przypadku istniejących sieci w obszarze realizowanego zamierzenia należy usunąć ich kolizje z realizowanymi elementami infrastruktury drogowej. Włazy studzienek sanitarnych, deszczowych, skrzynki zaworów wodociągowych i gazowych, pokrywy studni teletechnicznych wypoziomować do nowoprojektowanych nawierzchni.

3.2.8. Wymagania w odniesieniu do użytych materiałów budowlanych

Wszystkie materiały zastosowane w robotach powinny być nowe i o najlepszej jakości, najbardziej odpowiednie do pełnionej roli i zapewniać ich długotrwałe użytkowanie.

3.2.9. Wymagania w odniesieniu do wykończenia obiektu

Prace wykończeniowe będą realizowane zgodnie z dokumentacją projektową.

3.2.10. Wymagania w odniesieniu do zagospodarowania terenu

Przedmiot zamówienia należy wykonać w sposób zapewniający jego harmonijne połączenie z zagospodarowaniem terenów przyległych, a jednocześnie odporności na destrukcyjne oddziaływanie warunków atmosferycznych. Docelowym efektem prac winno być odtworzenie zniszczonych obiektów w zakresie jego funkcji. Po wykonaniu robót teren przylegający do inwestycji należy uporządkować w taki sposób aby w maksymalnym stopniu przywrócić stan sprzed rozpoczęcia robót budowlanych. Roboty ingerujące w tereny rekreacyjne typu parki z alejkami spacerowymi, skwery zagospodarowanie zielenią należy ograniczyć do niezbędnego minimum wykorzystując naturalne ukształtowanie terenu.

3.2.11. Wymagania w odniesieniu do wymagań eksploatacyjnych

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonywane na wysokim poziomie jakościowym. Wykonawca przedłoży gwarancję dot. trwałości użytych materiałów przez okres min. 5 lat, popartej atestem.

4. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

Wszelkie roboty rozbiórkowe, przygotowawcze, budowlane itp., będą wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Projektanta i zatwierdzonej przez Zamawiającego.

Zgodność robót z projektem i wymaganiami Zamawiającego

Wykonawca winien wykonywać roboty zgodnie z umową. Wszystkie dokumenty Wykonawcy, roboty, dostarczone materiały i urządzenia będą zgodne z umową oraz dokumentacją projektową wykonaną przez Wykonawcę. W przypadku gdy materiały i urządzenia lub roboty nie będą w pełni zgodne z wymaganiami Zamawiającego i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementów budowli, to takie materiały i urządzenia będą niezwłocznie zastąpione innymi, a wykonane elementy będą demontowane na koszt Wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w wymienionych dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji.

4.1. Zakres prac towarzyszących i robót tymczasowych

- Prace towarzyszące:
 - nadzór Autorski,
 - prace geodezyjne,
 - inwentaryzacja powykonawcza,
 - kontrola bieżąca zastosowanych materiałów i robót
 - przygotowanie terenu pod plac budowy
 - przywrócenie terenu budowy do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
 - wykonanie innych prac, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy

- Roboty tymczasowe objęte przedsięwzięciem:
 - wykonanie i utrzymanie przez czas trwania robót zaplecza budowy wraz z organizacją składowisk i dozoru,
 - czasowe zabezpieczenie miejsca robót,
 - oznakowanie tymczasowej organizacją ruchu w rejonie prowadzenia robót, objazdy.

4.2. Informacje o terenie budowy

- Organizacja robót budowlanych

Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie wszystkie zainteresowane strony o terminie rozpoczęcia prac oraz o terminie ich zakończenia. Z chwilą przejęcia placu budowy

Wykonawca odpowiada przed właścicielami nieruchomości, których teren został przekazany pod budowę, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie. Wykonawca zobowiązany jest również do przyjmowania i wyjaśniania skarg i wniosków mieszkańców i wszystkich właścicieli lub dzierżawców terenu przekazanego czasowo pod budowę.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ryczałtowej umownej.

Wykonawca będzie zobowiązany do:

- zapewnienia dojazdu do placu budowy
- zorganizowania zaplecza dla potrzeb Wykonawcy
- wykonania projektu zagospodarowania placu budowy lub szkiców planów organizacji placu budowy i uzyskania jego akceptacji;
- utrzymania porządku na placu budowy;
- składowania materiałów i elementów budowlanych.

- Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zamówienia aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca oznaczy wszystkie instalacje i urządzenia terenowe znajdujące się w strefie robót i w trakcie robót będzie dbał o ich nie uszkodzenie. Ewentualne uszkodzenia usuwane będą na koszt Wykonawcy w terminie określonym przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręczce, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

- Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób nie powodujący uszkodzenia infrastruktury nadziemnej, podziemnej i mienia osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wynikłej z tytułu wyrządzenia powyższych szkód. Wykonawca, w ramach swoich robót i obowiązków zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie urządzeń i instalacji podziemnych/nadziemnych przed uszkodzeniem w trakcie budowy. Wykonawca musi zawiadomić odpowiednie Instytucje oraz Inspektora nadzoru terminie i zakresie robót, związanych z czasowym lub trwałym przełożeniem w/w instalacji lub urządzeń. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji, Wykonawca powinien powiadomić Inspektora nadzoru oraz zainteresowane Instytucje oraz będzie z nimi współpracował przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie prowadził roboty

budowlane zgodnie z treścią zawartą w uzgodnieniach oraz wydanymi warunkami technicznymi. Jeżeli do wykonania robót niezbędne będzie wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów Wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie związane z tym koszty.

- Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca ponosi całą odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w środowisku, powstałe w wyniku prowadzonych prac. Wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikał szkodliwych działań szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych. Na drzewa zlokalizowane w pobliżu pracujących maszyn budowlanych należy nałożyć osłony z desek chroniące przed uszkodzeniami mechanicznymi.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych zabrania się konserwacji i napraw sprzętu na terenie budowy. W czasie trwania robót budowlanych nie należy dopuścić do zanieczyszczenia wód i gruntu stosowanymi substancjami, ściekami lub odpadami powstającymi w związku z realizowanymi pracami. Roboty budowlane prowadzone będą w taki sposób, aby minimalizować ilość wytworzonych odpadów budowlanych.

Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia będą segregowane i składowane w wydzielonym miejscu, w pojemnikach. Wykonawca robót zapewni ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty. Odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawiać w ramach robót budowlanych będą segregowane i oddzielane od odpadów obojętnych i innych niż niebezpieczne celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się utylizacją. Zaleca się ograniczenie emisji spalin poprzez użycie nowoczesnych maszyn oraz zminimalizowanie emisji pyłów przez zraszanie wodą dróg dojazdowych i technologicznych w okresach suszy, a podczas silnych wiatrów wstrzymanie robót.

- Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

- Warunki bezpieczeństwa pracy na budowie.

Wykonawca będzie przestrzegał przy realizacji robót przepisów BHP, a w szczególności zobowiązany jest wykluczyć pracę pracowników w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni odzież ochronną dla pracowników zatrudnionych na placu budowy. Prace w głębokich wykopach mogą być prowadzone jedynie po zabezpieczeniu skarp przed obsunięciem i zasypaniem pracowników.

- Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użytku. Nie dopuszcza się stosowania materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu.

- Ograniczenia obciążeń osi pojazdów

Wykonawca będzie się stosować do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruntu, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru.

- Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje zaplecze budowy.

- Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu drogowego na czas trwania budowy z uwzględnieniem tymczasowych objazdów.

- Ogrodzenia

Roboty liniowe drogowe nie wymagają ogrodzenia a jedynie wygradzenia z dostępu ludzi.

- Zabezpieczenie chodników i jezdni

Wymagane jest bieżące usuwanie z jezdni i chodników zanieczyszczeń powodowanych ruchem samochodów budowy.

- Wybrane określenia podstawowe

Wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- Zamawiający - osoba prawna kierująca się prawem publicznym lub prywatnym, która zawiera Kontrakt zgodnie z Porozumieniem Finansowym.
- Wykonawca - osoba prawna lub fizyczna realizująca Roboty zlecone przez Zamawiającego.
- Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.
- Inżynier - oznacza osobę prawną lub fizyczną wyznaczoną przez Zamawiającego, która jest odpowiedzialna za bezpośrednie monitorowanie realizacji Robót, której Zamawiający przekazuje prawa oraz pełnomocnictwa.
- Aprobata techniczna - pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie, wydana przez upoważnioną do tego jednostkę;
- Certyfikacja zgodności - działanie trzeciej strony (jednostki niezależnej od dostawcy i odbiorcy) wykazujące, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub właściwymi przepisami prawnymi;
- Deklaracja zgodności - oświadczenie dostawcy, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób, proces lub usługa są zgodne z normą lub aprobatą techniczną;
- Dokumentacja powykonawcza - dokumentacja techniczna wraz z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami w trakcie realizacji robót (budowy);
- Dziennik budowy - opatrzony pieczęcią zamawiającego zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inspektorem Nadzoru, wykonawcą i projektantem;
- Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu;
- Księga obmiarów - akceptowany przez Inżyniera zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez wykonawcę obmiaru wykonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnych dodatkowych załączników. Wpisy w księdze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru;
- Obiekt budowlany - budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi; obiekt małej architektury; budowlę stanowiącą całość techniczno- użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami;
- Podłoże gruntowe - strefa, w której właściwości gruntów mają wpływ na projektowanie, wykonanie i eksploatację budowli;

- Podłoże jednorodne - podłoże stanowiące jedną warstwę geotechniczną do głębokości równej co najmniej 2B (B- szerokość największego fundamentu budowli) poniżej poziomu posadowienia;
- Podłoże warstwowe - podłoże, w którym do głębokości równej 2B poniżej poziomu posadowienia występuje więcej niż jedna warstwa geotechniczna;
- Polecenie inspektora nadzoru - wszelkie polecenia przekazywane wykonawcy przez inspektora nadzoru w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy;
- Pozwolenie na budowę lub na rozpoczęcie prac wymaganych zgłoszenia - decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.
- Rysunki - część Dokumentacji Projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i sposób realizacji i rodzaj materiałów
- Wyrób budowlany - wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.
- Aprobata techniczna - dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych. Spis jednostek aprobujących zestawiony jest w odpowiednich aktach prawnych.
- Certyfikat zgodności - dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługę są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania.
- Znak zgodności - zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, że dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.

4.3. Nazwy i kody: grup robót, klas robót i kategorii robót

Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień:

Kody CPV i nazwy :

- | | |
|------------|--|
| 71322000-1 | - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej |
| 71220000-6 | - Usługi projektowania architektonicznego |
| 71247000-1 | - Nadzór nad robotami budowlanymi |
| 45100000-8 | - Przygotowanie terenu pod budowę |
| 45000000 | - Roboty budowlane |

71000000-8	- Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71320000-2	- Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
45233200-1	- Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45111200-0	- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111291-4	- Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45111300-1	- Roboty rozbiórkowe
45110000-1	- Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; prace ziemne
45210000	- Budownictwo ogólne oraz inżynieria lądowa i wodna
45310000	- Roboty związane z montażem instalacji elektrycznych i osprzętu
45400000	- Wykończeniowe roboty budowlane
45450000	- Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe

4.4. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunki dostawy, składowania i kontrola jakości materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Materiały zastosowane do wykonania przedmiotu zamówienia powinny odznaczać się trwałością (min. 10 lat eksploatacji), wysoką odpornością na warunki atmosferyczne, posiadać, atesty dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania, zgodnie z art. 10 Prawa Budowlanego Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawdzenie materiałów pod względem posiadania przez nie odpowiednich certyfikatów, ich właściwości i zgodności z dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany do gromadzenia certyfikatów, świadectw i aprobat w celu udokumentowania, że zastosowane materiały pochodzą z dopuszczalnego źródła i spełniają wymagania Roboty, w których zastosowano nie zaakceptowany przez Inżyniera materiał. Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z możliwością ich odebrania przez Zamawiającego. Materiały takie jak: beton, impregnaty, materiały izolacyjne, kruszywa, beton asfaltowy, kostki kamienne i betonowe, krawężniki, obrzeża, należy dostarczyć na budowę wraz ze świadectwami jakości, wymaganymi atestami, protokołami odbioru technicznego.

Dostarczone na miejsce budowy materiały należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi wytwórcy a w przypadku stwierdzenia wad lub nasuwających się wątpliwości mogących mieć wpływ na jakość wykonania robót, materiały należy przed ich wbudowaniem poddać badaniom określonym przez dozór techniczny robót.

Wszystkie materiały i urządzenia stosowane przy wykonywaniu umowy muszą być:

- dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem i posiadać wymagane prawem deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie,
- zgodne postanowieniami umowy i poleceniami Inspektora,

- nowe i nieużywane.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Jeżeli podczas realizacji Wykonawca dopuści do dostarczenia na plac budowy materiałów, które w opinii Inspektora są nieodpowiedniej jakości, to Inspektor zażąda od Wykonawcy uzyskania materiałów z innego zatwierdzonego źródła. Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszystkich dodatkowych kosztów związanych z dostarczeniem takich materiałów. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy lub złożone w miejscu zaakceptowanym przez Inspektora.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się materiały nie zaakceptowane Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, bez prawa do żądania zapłaty. Jeżeli tak zdecyduje Inspektor, roboty takie mogą być zatrzymane, przedmiot robót rozebrany i usunięty z placu budowy na koszt Wykonawcy.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczanie materiałów na placu budowy. Tymczasowe miejsca składowania powinny być określone w projekcie zagospodarowania placu budowy lub uzgodnione z Inspektorem. Składowane materiały powinny być dostępne dla Inspektora w celu przeprowadzenia kontroli. Składowanie materiałów na budowie powinno odbywać się zgodnie z zaleceniami producentów, w warunkach zapobiegających zniszczeniu, uszkodzeniu lub pogorszeniu się właściwości technicznych na skutek wpływu czynników atmosferycznych lub fizykochemicznych, należy zachować wymagania wynikające ze specjalnych właściwości materiałów oraz wymagania w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Sposób składowania (hałdy, silosy, stosy, wiaty itd.) musi być przystosowany do rodzaju i właściwości materiałów i pory roku oraz uwzględniać ochronę środowiska.

Transport materiałów, warunki dostawy

Materiały na budowę powinny być przewożone odpowiednimi środkami transportu, zabezpieczone w sposób zapobiegający uszkodzeniu oraz zgodnie z przepisami BHP i ruchu drogowego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz wszelkie koszty związane z transportem materiałów i urządzeń na teren budowy.

Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiałów w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inżyniera. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inżyniera.

4.5. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót zarówno w miejscu tych robót jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów. Liczba i wydajność sprzętu musi gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, programie funkcjonalno - użytkowym i wskazaniach Inspektora, w terminie przewidzianym umową. W przypadku realizacji robót niezgodnie z harmonogramem Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia na własny koszt dodatkowego sprzętu, o ile Inspektor uzna to za konieczne. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostanie przez Inspektora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót. W przypadku, gdy sprzęt dostarczony przez Wykonawcę nie zostanie zaakceptowany przez Inspektora, lub utraci swoje właściwości w trakcie wykonywania robót, Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany takiego sprzętu na własny koszt.

4.6. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w umowie i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym w umowie. W przypadku realizacji robót niezgodnie z harmonogramem Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia na własny koszt dodatkowych środków transportu.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

4.7 Wykonanie robót budowlanych

Ogólne wymagania

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji projektowej, a także w normach i wytycznych.

Przy podejmowaniu decyzji Inspektor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Podstawowe zobowiązania Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania i ukończenia robót określonych zgodnie z umową oraz poleceniami Inspektora i do usunięcia wszelkich wad.

Wykonawca dostarczy na plac budowy materiały, urządzenia i dokumenty wykonawcy oraz niezbędny personel wykonawcy i inne rzeczy, dobra i usługi (tymczasowe lub stałe) konieczne do wykonania robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu budowy i wszystkich metod budowy oraz będzie odpowiedzialny za wszystkie dokumenty wykonawcy, roboty tymczasowe oraz takie projekty każdej części składowej urządzeń i materiałów, jakie będą wymagane, aby ta część była zgodna z umową. Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do placu budowy i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być uzyskane przez Wykonawcę i uzgodnione z Inspektorem jako obszary robocze.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki sprzęt i nadmiar materiałów. Wykonawca będzie uprzątał i usuwał z placu budowy wszelki złom, odpady i

niepotrzebne materiały. Wykonawca będzie odpowiedzialny za poprawne usytuowanie wszystkich części robót i naprawi każdy błąd w usytuowaniu, poziomach, wymiarach czy wyosiowaniu robót.

Polecenia Inspektora Nadzoru

Polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

4.8. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia

Kontrola jakości robót

Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami umowy. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inspektor będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora.

Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek wymaganego badania, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru na piśmie ich wyniki do akceptacji. Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań niezwłocznie.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakrobowanych.

Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi kopie raportów z wynikami badań niezwłocznie. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakrobowanych.

Atesty jakości materiałów

Inspektor może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- a) posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów,
 - b) posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata techniczną w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a) i spełniają wymogi Zamawiającego,
 - c) znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998r. (Dz. U. 98/99).
- Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

Dokumenty budowy

Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy stanowią załączniki do odbioru robót. Powinny być udostępnione na każde życzenie Inspektora.

Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się również:

- a) pozwolenia, uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne niezbędne do prowadzenia robót
- b) dokumenty Wykonawcy, a w tym:
 - projekt budowlany/wykonawczy

- wszelkie inne dokumenty Wykonawcy dostarczane zgodnie z umową,
- c) komunikaty zgodne z warunkami umowy (polecenia, powiadomienia, prośby, zgody, zatwierdzenia, świadectwa, itp.)
- d) protokoły przekazania terenu budowy,
- e) operaty geodezyjne,
- f) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- g) harmonogram robót,
- h) raporty o postępie prac Wykonawcy wraz z wszystkimi wymaganymi przez warunki umowy z załącznikami,
- i) dokumenty zapewnienia jakości,
- j) wszelkie umowy prawne, uzgodnienia i umowy ze stronami trzecimi,
- k) protokoły przekazania robót,
- l) protokoły z narad technicznych i koordynacyjnych

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy związane z realizacją Umowy będą przechowywane na placu budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy musi spowodować jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszystkie próbki i protokoły, przechowywane w uporządkowany sposób i oznaczone wg wskazań Inspektora powinny być przechowywane tak długo, jak to zostanie przez niego zalecone. Wykonawca winien dokonywać w ustalonych z Inspektorem okresach czasu archiwizacji, dokumentów również na nośnikach elektronicznych. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru, Inspektora Nadzoru Budowlanego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

4.9 Dokumentacja powykonawcza

Przed przystąpieniem do odbioru końcowego robót Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą w formie operatu kolaudacyjnego.

Dokumentacja powykonawcza będzie zawierała: deklaracje zgodności wbudowanych materiałów (atesty, certyfikaty, gwarancje), oświadczenie osoby uprawnionej do kierowania robotami o:

- zakończeniu robót,
- zgodności wykonania zamówienia zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- świadectwa jakości, certyfikaty bezpieczeństwa, świadectwa wykonanych prób, atesty na zastosowane materiały dokumenty gwarancyjne dot. przedmiotu umowy,
- projekt powykonawczy potwierdzony przez osobę uprawnioną do kierowania robotami z naniesionymi podczas realizacji zmianami,

- wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań, badań i sprawdzeń

4.10 Opis sposobu odbioru robót budowlanych

Rodzaje odbiorów robót

W zależności od charakteru i skomplikowania robót oraz od harmonogramu i odpowiednich ustaleń zawartych w dokumentacji projektowej roboty podlegają następującym etapom odbioru technicznego dokonywanego przez inspektora nadzoru:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 2) odbiór częściowy dokonywany w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym;
- 3) odbiór końcowy robót dokonywany po wykonaniu całości przedmiotu umowy;
- 4) odbiór ostateczny dokonywany w ostatnim miesiącu okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady

Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie robót ulegną zakryciu i będą niedostępne.

Odbiór takich robót będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Wykonawca będzie powiadamiać na piśmie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających. W razie niedopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.

Jakość i ilość robót zanikających i ulegających zakryciu ocenia Inspektor na podstawie: dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających jakość, ilość i zgodność wykonanych robót z kontraktem, takich jak: raporty z prób i badań, atesty, certyfikaty, świadectwa, szkice geodezyjne z potwierdzeniem geodety o zgodności z projektem wykonanych robót oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne dla zaakceptowania robót, przeprowadzonych przez Inspektora badań i prób. Z przeprowadzonej Inspekcji należy sporządzić protokół podpisany przez Inspektora, Wykonawcę i inne osoby uczestniczące w Inspekcji.

W protokole Inspekcji robót zanikających i ulegających zakryciu, należy podać przedmiot i zakres odbioru oraz zapisać istotne dane, mające wpływ na przyszłą eksploatację, trwałość i niezawodność wykonanych robót:

- zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową,
- rodzaj zastosowanych materiałów,
- technologię wykonania robót,
- parametry techniczne wykonanych robót.

Odbiór częściowy

Dokonywany w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.

Wykonawca powiadomi Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego pisemnie o gotowości wykonanych prac do odbiorów częściowych, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru.

Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej i kompleksowej ocenie rzeczywistego wykonania robót objętych umową, w odniesieniu do ich ilości, jakości oraz wartości. Gdy wszystkie roboty zostaną całkowicie ukończone Wykonawca zawiadamia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Odbiór końcowy całości robót winien nastąpić w terminie ustalonym w umowie po przekazaniu Inspektorowi nadzoru kompletu dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru ostatecznego. Termin odbioru końcowego oraz skład Komisji odbioru wyznacza i wysyła zaproszenia Zamawiający. Odbioru ostatecznego robót dokonuje Komisja odbioru powołana przez Zamawiającego przy obowiązkowym udziale inspektora nadzoru, Wykonawcy oraz podwykonawców robót częściowych oraz branżowych. Komisja odbierająca roboty dokonuje ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót budowlanych i instalacyjnych z dokumentacją projektową.

Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem odbioru ostatecznego budowy jest protokół odbioru sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Okres rękojmi i gwarancji : jak w umowie. Warunki płatności

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji przetargowej. Cena ryczałtowa będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na wykonanie przedmiotu zamówienia.

Dopuszcza się płatność przejściową zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi na warunkach umowy.

4.11 Sposób rozliczania robót tymczasowych i towarzyszących

Koszty związane z placem budowy, opłaty za roboty tymczasowe i towarzyszące oraz opłaty za nadzory obce i badania winny być uwzględnione w cenie za realizację przedmiotowego zamówienia. Wynagrodzenie umowne będzie uwzględniać wszystkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące, inne czynności i badania.

5. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Teren Inwestycji, na których planowane są do wykonania prace objęte niniejszym PFU znajduje się na działkach o ewidencji podanej w pkt. 1.2.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę robót do pozyskania zgody właścicieli nieruchomości, których zajęcie będzie niezbędne celem wykonania robót budowlanych. Wykonawca robót pokryje wszelkie koszty związane z wypłatą odszkodowań związanych z prowadzonymi robotami dla właścicieli gruntów zajętych w okresie prowadzonych prac. Działki ewidencyjne objęte Inwestycją mogą ulec zmianie w związku z przebudową sieci infrastruktury technicznej.

3. Harmonogram prac

Dla zapewnienia możliwości monitorowania postępu prac Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy Harmonogram realizacji i finansowania projektu w ramach czynności przed podpisaniem umowy.

Harmonogram będzie wykonany z uwzględnieniem w szczególności:

- daty rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, tj. wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej zatwierdzonej przez Zamawiającego wraz inwentaryzacją powykonawczą oraz pozostałych prac składających się na przedmiot zamówienia.

4. Zasady płatności

Podstawą płatności jest cena skalkulowana przez Wykonawcę obejmująca wszystkie prace niezbędne do realizacji zadania tj. opracowanie dokumentacji wraz z wykonaniem robót na jej podstawie. Cena zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.

Koszty realizacji Inwestycji obejmować będą:

- robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość wbudowanych materiałów wraz z kosztami zakupu, transportu, magazynowania i ewentualnych ubytków,
- wartości pracy sprzętu wraz z kosztami towarzyszącymi,

- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko.

W skład kosztów pośrednich wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg technologicznych i dojazdowych, itp.), koszty utrzymania dróg dojazdowych, koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące bhp, zapewnienie obsługi geodezyjnej i w razie potrzeby geotechnicznej, usługi obce na rzecz budowy, koszty technologii robót wynikające z przyjętych rozwiązań technicznych i technologicznych w ramach opracowań Wykonawcy, opłaty za dzierżawę placów, odszkodowania za zniszczenia w czasie prowadzonych robót, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy, koszty opracowania powykonawczej dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym.

5. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
- oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym /Dz. U. z 2004 Nr 130, poz. 1389/,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm./,
- Normy Polskie i ISO i normy związane oraz inne obowiązujące PN (EN-PN) lub odpowiednie normy UE w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.