

**UCHWAŁA NR XXVI/267/2021  
RADY MIEJSKIEJ W OTMUCHOWIE**

z dnia 16 czerwca 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt. 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu stanowiska Komisji Skarg, Wniosków i Petycji zawartego w Uchwale Nr 2/2021 z dnia 2 czerwca 2021 r. Rada Miejska w Otmuchowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Skargę P. Krzysztofa Jasińskiego na działanie Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów z dnia 24 maja 2021 r. (data wpływu do UMiG w Otmuchowie 26.05.2021 - L. dz. 8201/21), uznaje się za bezzasadną.

**§ 2.** Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

**§ 3.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Otmuchowie do powiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi przez przesłanie niniejszej uchwały z załącznikiem.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Otmuchowie.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Stanisław Zaczyk**

Uzasadnienie

W dniu 26 maja 2021 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie, na ręce Przewodniczącego Rady Miejskiej wpłynęła skarga pana Krzysztofa Jasińskiego na działanie Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów (L.dz. 8201/21). Skarga przekazana została do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, która na posiedzeniu w dniu 2 czerwca 2021 r. po zapoznaniu się i przeanalizowaniu zebranych materiałów przedłożonych przez Kierownika Wydziału Mienia Komunalnego i Geodezji oraz wysłuchaniu wyjaśnień w sprawie, stwierdziła co następuje:

1. W wyniku wnikliwej analizy dokumentów dotyczących nabycia nieruchomości obejmującej zabudowaną działkę nr 35/2 położoną w obrębie ewidencyjnym Wójcice, aktem notarialnym nr Rep. A nr 796/2017 z dnia 15 marca 2017 r. przez Pana Krzysztofa Jasińskiego działający w imieniu i na rzecz Spółki pod nazwą SIGMA – MKJ Sp. z o.o. z siedzibą w Otmuchowie, ulica Szkolna nr 1 stwierdzono, iż zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego sporządzoną w dniu 17 czerwca 2016 r. na działce nr 35/2 znajdowały się następujące zabudowania:

- 1) budynkiem magazynowym w stanie do rozbiórki o  $Pz= 166,71 \text{ m}^2$ ,  $Pu= 159,31 \text{ m}^2$ ,
- 2) budynkiem garażowo- socjalny o  $Pz= 144,08 \text{ m}^2$ ,  $Pu= 122,90 \text{ m}^2$ ,
- 3) budynkiem garażowym o  $Pz= 142,21 \text{ m}^2$ ,  $P 2u= 134,13 \text{ m}^2$ .

2. Przed sporządzeniem operatu szacunkowego rzeczoznawca majątkowy dokonał szczegółowych oględzin, opisał je i dokonał wyceny. Po przejęciu działki nr 35/2 poł. w Wójcicach od Spółdzielni Usług Rolniczych nieruchomość była użytkowana przez Gospodarstwo Komunalne w Otmuchowie a stan techniczny i funkcja została opisana zgodnie ze sposobem użytkowania. Na działce znajdowały się trzy budynki i nie polega na prawdzie stwierdzenie nabywcy, że „*obiekt budowlany o powierzchni użytkowej 159,31 m<sup>2</sup> nie był nigdy budynkiem, nie posiadał kartoteki budynku i nie posiadał nazwy*”.

3. Wpisy w kartotece budynków sporządzone zostały przez pracownika Starostwa Powiatowego w Nysie wg stanu na dzień 22 lutego 2017 roku a operat szacunkowy zawierający opis nieruchomości sporządzony został 17 czerwca 2016 r. wg stanu faktycznego użytkowania.

4. Wszystkie budynki znajdujące się na w/w działce zostały opisane, ustalona została ich wartość i ogłoszono je do sprzedaży a nabywca wiedział co i za jaką cenę kupuje.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Miejska w Otmuchowie postanawia jak w § 1 niniejszej uchwały.