

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
MK /26/ 21 z dnia 10 czerwca 2021 r.
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490), zarządzenia nr **113/2021 BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW** z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości ŁĄKA gm. Otmuchów, powiat nyski , stanowiącej własność Gminy Otmuchów

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
OP1N/00032626/1 Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Prawo własności nie jest obciążone żadnymi innymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, tym nieujawnionymi w księdze wieczystej, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, ani też długami i innymi należnościami do których stosuje się przepisy o zobowiązaniach podatkowych, nie zostały wszczęte żadne egzekucje.	Działka nr 143/9 Obręb ewidencyjny: 1607-06_5.0016, ŁĄKA Jednostka rejestrowa G.1 Arkusze mapy 1	0,6603	Miejscowy Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów , zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Otmuchowie Nr XXXV/2/268/94 z dnia 25 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 10 sierpnia 1994 r. Nr 21, poz. 182) z dniem 31 grudnia 2003r. utracił moc, Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/404/2018 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 17 października 2018r. działka nr 143/9 położona w obrębie Łąka zlokalizowana jest w obszarze terenów użytków rolnych	50 000,00	5 000,00	Cena sprzedaży ustalona w drodze przetargu powiększona zostanie o podatek VAT ,płatna jest na konto Gminy Otmuchów najpóźniej dzień przed podpisaniem umowy notarialnej. <u>Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.</u>	Nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej

1.Przetarg odbędzie się w dniu 15 lipca 2021 r. godz. 13⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie ul. Zamkowa nr 6.

10. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/404/2018 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 17 października 2018 r.
11. Działka posiada kształt nieregularny, korzystny do zagospodarowania, utrudnienia w zagospodarowaniu może powodować przebieg linii energetycznych następujących przebiegającej przez teren działki.
12. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (działka nr 44/2) własności Skarbu Państwa oraz drogę transportu rolnego (działka nr 189) własności Gminy Otmuchów.
13. Zgodnie z rejestrem gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Nysie działka gruntu numer **143/9** poł. w łące sklasyfikowana jest jako grunty orne klasy RIIIa, PsII i tereny mieszkaniowe (B). – nie stanowi ona gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz.310).
14. Na terenie nieruchomości nie rosną drzewa.
15. Działka nr 143/9 położona w łące położona jest w otoczeniu terenów o charakterze rolnym i terenów zabudowy mieszkalnej.
16. Nieruchomość wykazana do sprzedaży wykazem nr 23/2020 zm. Wykaz nr 9/2021.
17. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020r. poz. 6) w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
18. Nieruchomość nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji
19. Przekazanie nieruchomości nastąpi w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym. Czynność wznowienia granic zostanie dokonana poprzez uprawnionego geodetę na życzenie i koszt nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.
20. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
21. Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
22. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego i Geodezji Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie- telefonicznie pod nr 77 431 50 17 wew. 334. Dostęp do wszystkich ogłoszeń o przetargach pod adresem : www.otmuchow.pl; oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.otmuchow.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. U. z 2019, poz. 730).