

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

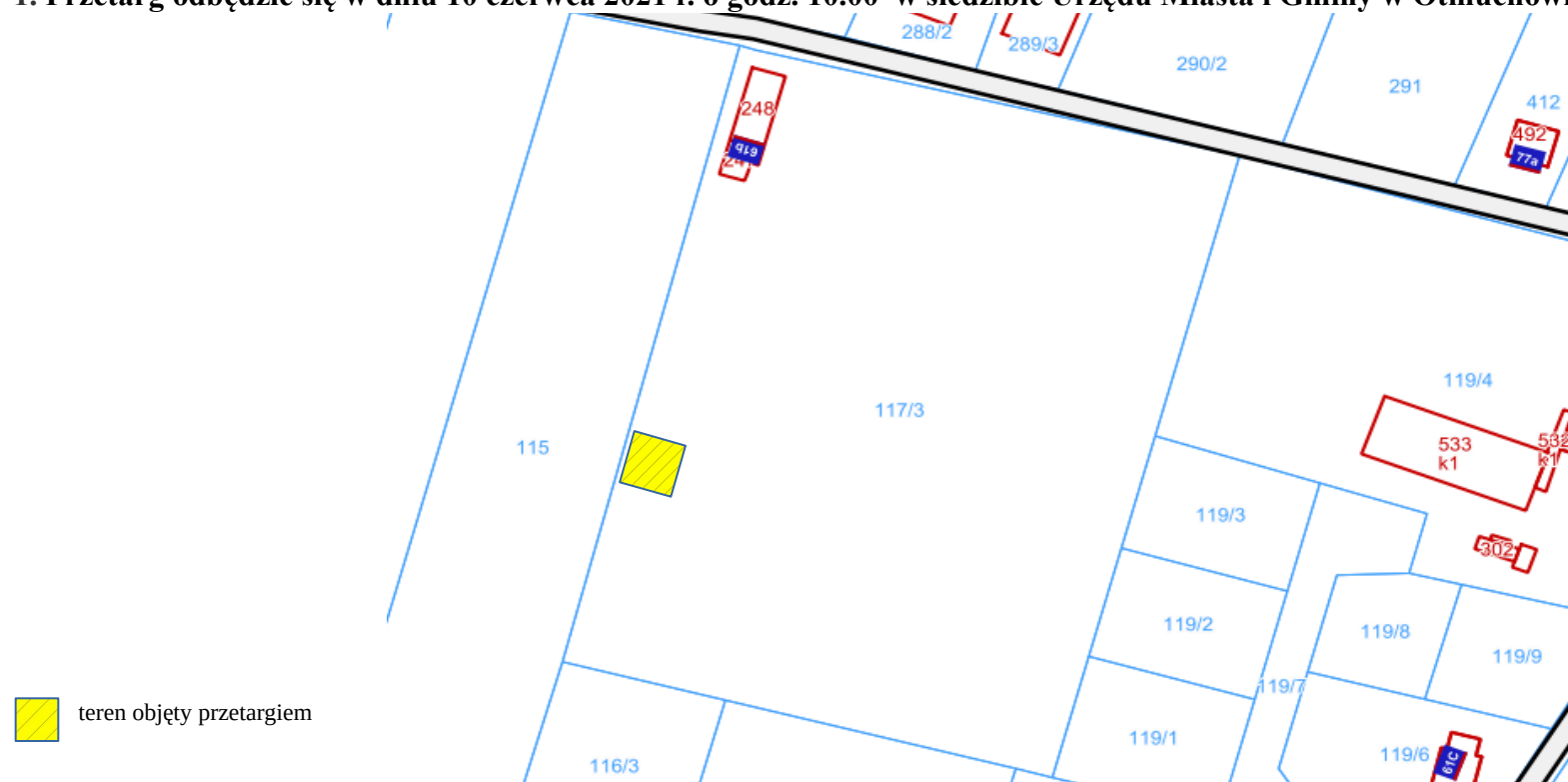
### MK/DZ/3/2021 z dnia 05 maja 2021

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), §3, §6, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. Poz. 1490), Uchwały Nr XXIII/243/2021 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 31 marca 2021 roku, oraz Zarządzenia nr 70/2021 BURMISTRZA MIASTA I GMINY OTMUCHÓW z dnia 08 kwietnia 2021 w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej z przeznaczeniem na wykonanie otworu badawczego dla potrzeb monitoringu badawczego wód podziemnych, na okres do 30 lat.

**Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Kalków, gmina Otmuchów, oznaczonej jako działka nr 117/3, ujawnionej w księdze wieczystej OP1N/00056498/8 o powierzchni 16 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na wykonanie otworu badawczego dla potrzeb monitoringu badawczego wód podziemnych.**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Wysokość wadium	Minimalna wysokość postąpienia
<p>Obręb : Kalków gm. Otmuchów Działka nr 117/3 nr KW: OP1N/00056498/8</p> <p>Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Prawo własności nie jest obciążone żadnymi innymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, w tym nieujawnionymi w księdze wieczystej, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, ani też długami i innymi należnościami do których stosuje się przepisy o zobowiązaniach podatkowych, nie zosotały wszczęte żadne egzekucje</p>	16 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość niezabudowana. Teren trawiasty, dobrze nasłoneczniony, przeznaczony do dzierżawy w celu wykonania piezometru w celach obserwacyjno – badawczych wód podziemnych</p>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	<p>Wywoławcza stawka czynszu <b>rocznego</b> wynosi 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych 00/100) netto</p> <p>Do wylicytowanej stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. - Czynsz płatny do <b>31 marca danego roku.</b> - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości - Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 30 lat.</p>	100,00 zł (sto złotych 00/100)	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej

1. Przetarg odbędzie się w dniu 10 czerwca 2021 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie, ul. Zamkowa 6.



**2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:** dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).

3. Wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu najpóźniej do **dnia 04 czerwca 2021 r.** na konto nr 45 1600 1462 1841 8547 2000 0007 Gmina Otmuchów, ul. Zamkowa nr 6,48-385 Otmuchów. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

4. Przetarg jest ważny, jeśli nastąpi choć jedno postąpienie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 30 lat. Termin zagospodarowania – 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Z inwestorem zostanie zawarta przedwstępna umowa dzierżawy zobowiązująca strony do zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia uzyskania przez inwestora ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, jednak nie później niż w terminie 6 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Gmina Otmuchów zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia przedwstępnej umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia przedwstępnej umowy dzierżawy oraz umowy dzierżawy w ustalonym miejscu i terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi nr działki 335 – droga wewnętrzna stanowiąca własność Gminy Otmuchów.
9. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Nysie działka gruntu oznaczona numerem 117/3 poł. w obrębie ewidencyjnym Kałków, sklasyfikowana jest jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (Bz) oraz inne tereny zabudowane (Bi).
10. Nieruchomość wykazana do dzierżawy zarządzeniem nr 70/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów z dnia 08 kwietnia 2021 r.
11. Przekazanie nieruchomości nastąpi w ciągu 14 dni od daty podpisania przedwstępnej umowy dzierżawy.
13. Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
14. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego i Geodezji Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie, telefonicznie podnr77 431 50 17 wew. 354. Dostęp do wszystkich ogłoszeń o przetargach pod adresem [www.bip.otmuchow.pl](http://www.bip.otmuchow.pl)

***Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych( Dz. U. z 2019, poz. 730).***