

Wykaz nr 26 / 2020

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59)

Burmistrz Miasta i Gminy w Otmuchowie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią własność Gminy Otmuchów.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości.		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto
Nr KSIĘGI WIECZYTEJ	Nr działki, położenie, obszar			
<p>OP1N/00050127/ 5</p> <p>Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów dotyczących obciążeń.</p>	<p>Działka nr 333/1 obszaru 0,0192 ha. Arkusz mapy 5 Jednostka ewidencyjna: 160706_4 Otmuchów – miasto Obręb: 160706_0001 Otmuchów Jednostka rejestrowa gruntów: 160706_5.0018. G 558. Działka nr 333/1 zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym nr 7 w którym mieści się siedem (8) lokali mieszkalnych oraz jeden(1) użytkowy. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Sprzedaż w drodze przetargu. Nabywca lokalu zobowiązany jest ponosić wydatki związane z utrzymaniem lokalu mieszkalnego , utrzymywać lokal w należytym stanie, uczestniczenia w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej zgodnie z przeznaczeniem i zobowiązany jest do ochrony wspólnego dobra.</p>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest :</p> <p>1. <u>Niezamieszkały, samodzielny lokal mieszkalny nr 7</u> położony na poddaszu budynku nr 7 składający się z dwóch pokoi, kuchni ,komórki, łazienki z w.c oraz p.pokój o powierzchni użytkowej 18,22 m² . Do lokalu przynależny jest udział wynoszący 427/10 000 części we wspólnych częściach budynku oraz działce nr 333/1 łącznego obszaru 0,0192 ha poł. w Otmuchowie ul. Nyska nr 7. Wysokość lokalu poniżej 2.20m.</p> <p>2. Udział 427/10000 w działce nr 333/1poł. w Otmuchowie ul. Nyska 7 oraz częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.</p> <p>Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku nr 7 przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu.</p>	<p>Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Otmuchowie Nr XXXV/2/268/94 z dnia 25 maja 1994r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 10 sierpnia 1994r. Nr 21, poz. 182), z dniem 31 grudnia 2003r. utracił moc. Działka nr 333/1 – obręb geodezyjny Otmuchów stanowi teren zainwestowany o przewadze funkcji mieszkalnej i usług nieuciążliwych. Powyższa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji , ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz nie znajdują na niej grunty pod wodami śródlądowymi stojącymi.</p>	<p>12 000,00.zł (dwanaście tysięcy) złotych.</p> <p>Cena nabycia płatna jest jednorazowo, przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10a lit. a) i b) ustawy o podatku od towarów i usług.</p> <p>Dla lokalu nr 7 będącego przedmiotem sprzedaży nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej a nieruchomość nie znajduje się w specjalnej strefie rewitalizacji.</p>

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej ustawy mija z upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Otmuchowie pok. 4 lub telefonicznie 77 431 50 17 wew. 334 w godzinach pracy Urzędu.

Sporządził

::

M.

Pośpiech

Zatwierdził Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów Jan Woźniak