

**Wykaz nr 22 /2020**

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.65 ze zm.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59). Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią własność Gminy Otmuchów.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości.		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Informacje o przeznaczeniu do zbycia.
Księga Wieczysta	Nr działki, położenie					
<b>OP1N/00066199/5</b> Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów.	<b>Działka nr 1363</b> Jednostka ewidencyjna: 1607-06_4 Otmuchów –. Obręb: <b>0001 Otmuchów</b> Jednostka rejestrowa: G.1088 Arkusze mapy nr 5	powierzchnia 0,0447 ha	Działka nr <b>1363</b> o pow. 0,0447 ha położona w Otmuchowie ul. Władysława Jagiełły obręb geodezyjny Otmuchów stanowiąca tereny mieszkaniowe B. Działka zabudowana ciągiem garaży o 13 boksach murowanych, jednokondygnacyjnym krytych papą wybudowanych przez dzierżawców. Działka nr 1363 zlokalizowana jest w otoczeniu terenów o mieszkalnym wielorodzinnym. Dojazd i dojście do drogi publicznej asfaltową drogą gminną. Teren nieruchomości płaski, dobrze nasłoneczniony, bez widocznych zastoin wody, kształt nieregularny, średnio korzystny dla zabudowy, bez ponadprzeciętnych utrudnień w zagospodarowaniu. <b>Zobowiązania:</b> użytkować nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/404/2018 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 17 października 2018r działka zlokalizowana jest w obszarze terenów zainwestowanych o przeładze funkcji mieszkalnej.	<b>Boks garażowy nr 12 na cz. działki 1363 – udział 737/10000</b> <b>Wartość udziału w gruncie- 2 800,00 zł.</b> Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek vat w wysokości 23% . <b>Wartość nakładów poniesionych na budowę garażu przez p. S. Kotwa wynosi 6 500,00 zł.</b>	Nieruchomość stanowi własność Gminy Otmuchów, przeznaczona jest do zbycia w drodze rokowań bezprzetargowych z dzierżawcą użytkującym grunt pod garażem w okresie 10 lat.

O przysługującym prawie pierwszeństwa nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

**\*Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Otmuchowie pok. 4 lub telefonicznie 77 431 50 17 wew. 334 w godzinach pracy Urzędu.**

Sporz.. M. Pośpiech

