

# OPIS TECHNICZNY

## PROJEKT ROZBIÓRKI

OBIEKT:	BUDYNEK PRZEDSZKOLA (SKRZYDŁO ZACHODNIE)
TEMAT:	PROJEKT ROZBIÓRKI
BRANŻA:	KONSTRUKCJA
LOKALIZACJA:	OTMUCHÓW, UL. ŁOKIETKA 2, DZ. NR 1011

### 1. Cel opracowania

Celem opracowania jest rozbiórka części budynku przedszkola w Otmuchowie przy ul. Łokietka 2.

### 2. Zakres opracowania

Zakres obejmuje wykonanie robót rozbiórkowych segmentów budynku przedszkola wraz z częściami przynależnymi tj. częścią tarasów, opaskami przy budynku, chodnikami, placami betonowymi

### 3. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Wizja lokalna na terenie obiektu
- Informacje uzyskane od inwestora
- Własne pomiary
- Dokumentacja fotograficzna

### 4. Podstawowe przybliżone dane wielkościowe

Podstawowe przybliżone dane wielkościowe zostały ustalone w oparciu o:

- Pomiary własne powierzchni zabudowy
- Pomiary własne wysokości pomieszczeń parteru
- Pomiary własne wysokości budynku
- Dane opisowe z Książki obiektu budowlanego
- Informację z dokumentacji projektowej dla przedszkola typowego C-40 i wynoszą:

Powierzchnia zabudowy: **1010,00 m<sup>2</sup>\***

Powierzchnia użytkowa: **841,10 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia gospodarcza : **128,30 m<sup>2</sup>**

Kubatura : **4228,00 m<sup>3</sup>**

Liczba kondygnacji:

nadziemna : **1**

- podziemna : **1**

Wysokość budynku: **4,00 m**

Wysokość pomieszczeń parter: **3,00 m**

Wysokość pomieszczeń piwnica: **2,20 m**

### 5. Opis budynku podlegającego rozbiórce

Budynek przedszkola jest wolno stojącym obiektem parterowym częściowo podpiwniczonym o rozczłonkowanej budowie i składa się z sal przedszkolnych oraz segmentu administracyjnego z kuchnią i zapleczem technicznym. Budynek został zbudowany w latach 1978/80 jako przedszkole - w technologii uprzemysłowionej z małowymiarowych prefabrykowanych elementów z drewna i tworzyw produkowanych w latach 70 ubiegłego wieku przez Zakład Stolarstwa Budowlanego „Stolbud” w Ciechanowie. Realizowane w tym systemie obiekty produkowane były z kompletnych elementów z gotową fakturą zewnętrzną, a elementy ścienne miały wbudowaną stolarkę otworową całkowicie wykończoną. W skład systemu wchodziły elementy podstawowe ścienne, stropowe i stropodachowe oraz uzupełniające typu podwaliny, łączniki, belki itp.

**Rozbiórce podlega skrzydło zachodnie budynku przeznaczone na żłobek dziecięcy.**

**Fundamenty** – żelbetowe

**Ściany zewnętrzne** – płytowe o konstrukcji szkieletowej z drewna :

- strona wewnętrzna z okładziną z płyt drewnopodobnych,
- paraizolacja z folii polietylenowej,
- izolacja termiczna z wełny mineralnej,

- strona zewnętrzna z okładziną z twardych płyt pilśniowych zaimpregnowanych, pasem podokiennym z płyt falistych z blachy ocynkowanej, deskowaniem na słupach międzyokiennych i pasach ścian, deskowanych nad oknami.

**Ściany wewnętrzne (nośne i działowe)** - płytowe o konstrukcji szkieletowej z drewna z dwustronną okładziną płytami pilśniowymi i izolacją z płyt wełny mineralnej

**Stropodach** – wentylowany płytowy o konstrukcji dźwigarowej z pasów z drewna i środka ze sklejki:

- pokrycie - papa zgrzewalna, obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej,
- podłóżę ze sklejki wodoodpornej,
- izolacja termiczna z wełny mineralnej,
- paraizolacja z folii polietylenowej,
- podsufitka z płyt pilśniowych, drewnopochodnych mocowanych do listew dystansowych

**Ściany osłonowe** – murowane z cegły, spoinowane pełniące funkcję architektoniczną, zdylatowane względem ścian zewnętrznych.

**Stolarka budowlana :**

- okna zewnętrzne drewniane zespolone
- drzwi balkonowe drewniane zespolone
- okna podawcze i naświetla wewnętrzne – drewniane krosnowe,
- drzwi zewnętrzne klepkowe – drewniane z ościeżnicami drewnianymi ,
- drzwi wewnętrzne drewniane , płytowe, laminowane
- skrzydła typowe z ościeżnicami drewnianymi.

**Posadzki :**

**parter** – sale zabaw dla dzieci - parkiet , komunikacja – wykładzina PCV ,

**Budynek wyposażony w instalacje:**

- \_ wodno – kanalizacyjną
- \_ elektryczną i instalacja odgromową,
- \_ instalację centralnego ogrzewania

**Stan techniczny budynku jest w znacznym stopniu zużycia technicznego i przekracza graniczną wielkość, dla której jest opłacalna modernizacja.**

## **6. Rozbiórka budynku**

Prac rozbiórkowych nie należy prowadzić w złych warunkach atmosferycznych, w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów. Przy prędkości wiatru ponad 10m/sek. roboty należy przerwać. Roboty powinny być prowadzone w taki sposób aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywoływało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Zabronione jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Rozbiórkę ścian parteru można prowadzić mechanicznie przy zachowaniu ostrożności naruszenia sąsiednich ścian i stropodachu. Niedopuszczalne jest okresowe gromadzenie większych ilości materiałów i gruzu pochodzących z rozbiórki na stropie budynku nad piwnicą. Pracownicy znajdujący się w górnych krawędziach rozbieranych ścian powinni być zabezpieczeni przed spadnięciem np. przez umocowanie szelek bezpieczeństwa do lin asekuracyjnych zawieszonych poziomo nad stanowiskami roboczymi. Rozbiórkę ścian należy przeprowadzić ręcznie przy użyciu lekkiego sprzętu jak młoty udarowe elektryczne i sprzęt ręczny. Rozbiórkę stropodachu prowadzić za pomocą lekkiego sprzętu mechanicznego i ręcznie.

Kolejność wykonania robót rozbiórkowych:

- 1) Wygrodzenie stref bezpieczeństwa
- 2) Rozbiórka instalacji wewnętrznych – wycięcie elementów stalowych wyposażenia, rozbiórka grzejników, rur, instalacji wod.kan.,
- 3) Rozbiórka pokrycia dachowego, odwodnienia dachu, obróbek blacharskich, blendy dachowej z segregacją odpadów
- 4) Rozbiórka konstrukcji dachu
- 5) Rozbiórka – demontaż elementów stolarki okiennej i drzwiowej szklonej
- 6) Rozbiórka elementów okładziny elewacyjnej
- 7) Rozbiórka ścian osłonowych z cegły
- 8) Rozbiórka ścian wewnętrznych i zewnętrznych konstrukcyjnych
- 9) Rozbiórka podłóży i posadzek

- 10) Rozbiórka tarasów, opasek betonowych
- 11) Rozbiórka czerpni i nawierzchni betonowych, chodnika
- 12) Wywóz i utylizacja odpadów z rozbiórki na bieżąco

**UWAGA:**

1. Roboty rozbiórkowe prowadzić po uprzednim odłączeniu obiektów od sieci (instalacja oświetleniowa, elektryczna woda, kanalizacja)
2. W czasie przeprowadzenia robót rozbiórkowych należy przed rozpoczęciem prac podstemplować strop nad przyziemiem oraz zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich.
3. Należy zabezpieczyć istniejącą konstrukcję do czasu wymurowania ściany oddzielającej od segmentu przedszkola poprzez stemplowanie ścian i stropodachu.
3. Roboty rozbiórkowe winne być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do wykonywania robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych.
4. Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zapoznani z kolejnością robót i przeszkoleni w zakresie bezpiecznych metod rozbiórki.
5. Pracowników zatrudnionych przy rozbiórce należy wyposażyć w indywidualne środki ochrony BHP (kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, okulary ochronne itp.).

**7. Informacja BIOZ**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**1. DANE EWIDENCYJNE:**

**OBIEKT:** BUDYNEK PRZEDSZKOLA (SKRZYDŁO ZACHODNIE)  
**TEMAT:** PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZEDSZKOLA NA ŻŁOBEK DZIECIĘCY  
**LOKALIZACJA:** OTMUCHÓW, UL. ŁOKIETKA 2, DZ. NR 1011

**2. ZAKRES ROBÓT**

Budynek użytkowy w części przeznaczonej z na żłobek przewidziano do rozbiórki z uwagi na nieopłacalny remont. Prace rozbiórkowe powinny być prowadzone zgodnie z przepisami BHP i zabezpieczeniem terenu w najbliższym otoczeniu prowadzonych prac rozbiórkowych. Prace powinny być prowadzone przez pracowników posiadających stosowne kwalifikacje.

**3. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE**

Budynek przedszkola jest obiektem wolnostojącym i składa się z trzech zespołów pomieszczeń:

Segment I – przeznaczenie na sale zajęć

Segment II – przeznaczenie na sale zajęć ruchowych

Segment I – przeznaczenie na zaplecze administracyjno – kuchenne – techniczne.

**4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Budynek zlokalizowany jest na terenie ogrodzonym i jest dostępny ze wszystkich stron. W trakcie prowadzonych robót teren rozbiórki oznakować tablicami ostrzegawczymi i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

**5. ZAGROŻENIE PRZEWIDYWANE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

W celu uniknięcia zagrożenia, należy teren w strefie prowadzenia prac rozbiórkowych zabezpieczyć, oznakować i nie używać przy pracach rozbiórkowych sprzętu ciężkiego.

**6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW**

Prace wykonywane przy rozbiórce obiektu nie wymagają specjalnego szkolenia pracowników, ale powinny odbywać się pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

**7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE**

- przestrzegać bezwzględnie przepisów BHP
- ludzie wykonujący prace powinni być wyposażeni w sprzęt ochronny i zabezpieczający zgodnie z wymogami BHP (kaski, obuwie, odzież, pasy zabezpieczające, apteczka itp.)
- kierownik budowy powinien wyznaczyć place składowania stali, gruzu i drewna aby nie było zagrożenia podczas prac i wywozu materiałów.
- wjazd na posesję powinien być stale dostępny tak, aby możliwy był w każdej chwili wjazd i wyjazd pojazdów uprzywilejowanych.

## **8. ZAPOBIEGANIE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Na terenie budowy ani w sąsiedztwie nie występują strefy szczególnego zagrożenia. Bezpieczeństwo zapewni przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz warunków BHP. Prace powinny być prowadzone pod odpowiednim nadzorem osób uprawnionych do prowadzenia tego typu robót.

## **9. WYKONAWCA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH ZAWIERAJĄCYCH AZBEST ZOBOWIĄZANY JEST DO:**

- izolowania od otoczenia obszaru prac przez stosowanie osłon zabezpieczających
- ogrodzenia terenu prac z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów
- komunikacyjnych dla osób pieszych nie mniej niż 1 m przy stosowaniu osłon zabezpieczających przed przenikaniem azbestu do środowiska;

	Autor opracowania