**Zarządzenie nr 64 /2020**

**Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów**

**z dnia 21 kwietnia 2020 roku**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Otmuchów, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019, poz.506), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.z 2020 roku,poz.65 ), zarządzam, co następuje:

**§1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność gminy Otmuchów

**§2**

Podać do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie przy ul. Zamkowa 6, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia Komunalnego i Geodezji.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 64 /2020 Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów z dnia 21 kwietnia 2020 roku

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 poz. 65), podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Miasta i Gminy Otmuchów.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | | **Pow. nierucho-mości** | | **Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy** | | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | | | **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** | **Okres dzierżawy** | **Forma dzierżawy** | |
| 1 | | **Położenie: Otmuchów**  **ul. Osiedle Lata Kwiatów**  **Działka nr 662**  **nr KW:**  **OP1N/00045593/4** | | **20 m²** | | Nieruchomość gruntowa  **niezabudowana** | | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Sposób zagospodarowania  **ogródek warzywno-kwiatowy** | **Roczna stawka czynszu wynosi: 4.00** zł  *(stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m2)*  - Czynsz płatny do 31 marca danego roku.  - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości  **-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku** | | Umowa dzierżawy do 3 lat | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie |  |
| 2 | | **Położenie: Otmuchów**  **ul. Osiedle Lata Kwiatów**  **Działka nr 662**  **nr KW:**  **OP1N/00045593/4** | | 30m² | | Nieruchomość gruntowa  **niezabudowana** | | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzenneg.  Sposób zagospodarowania  **ogródek warzywno-kwiatowy** | **Roczna stawka czynszu wynosi: 6.00** zł  *(stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m2)*  - Czynsz płatny do 31 marca danego roku.  - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości  **-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku** | | Umowa dzierżawy do 3 lat | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie |  |
| 3 | | **Położenie: Otmuchów**  **ul. Mickiewicza**  **Działka nr 1187/7**  **nr KW:**  **OP1N/00041089/0** | | 50m² | | Nieruchomość gruntowa  **niezabudowana** | | Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Sposób zagospodarowania  **ogródek warzywno-kwiatowy** | **Roczna stawka czynszu wynosi: 10.00**  zł  *(stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m2)*  - Czynsz płatny do 31 marca danego roku.  - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości  **-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku** | | Umowa  dzierżawy do 3 lat | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie |  |

***Uwagi:***

*1. Zasady aktualizacji opłat – opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego podlegają aktualizacji w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego.*

*2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.*

*3. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 2020 roku do dnia 2020 roku do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie.*

***Wywieszono na tablicy ogłoszeń 2020 roku.***

***Zdjęto z tablicy ogłoszeń………………………………...***