

**Wykaz nr 43/2019**

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.2204 ze zm.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59). Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią własność Gminy Otmuchów.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości.		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Informacje o przeznaczeniu do zbycia.
Księga Wieczysta	Nr działki, położenie					
<b>OP1N/00053945/6</b> Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów.	<b>Działka nr 62.</b> Jednostka ewidencyjna: 160706_5.0027 Otmuchów –obszar wiejski Obręb: <b>0027</b> <b>SIEDLEC</b> Jednostka rejestrowa: G.61 Arkusze mapy nr 1	0,0300 ha,	Działka nr <b>62</b> obszaru 0,0300 ha położona w miejscowości SIEDLEC gm. Otmuchów stanowią tereny mieszkaniowe (B). Zlokalizowana są w otoczeniu terenów o funkcji mieszkalnej, terenów użytkowanych rolniczo. Teren nieruchomości płaski, dobrze nasłoneczniony, bez widocznych zastoin wody. Nieregularny kształt nieruchomości oraz fakt iż na działce znajduje się nieczynny betonowy zbiornik przeciwpożarowy są powodem utrudnienia w zagospodarowaniu działki . Działka ze względu na kształt i powierzchnię zostają przeznaczone do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/404/2018 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 17 października 2018r przeznaczona jest na cele mieszkalne. Dostęp do drogi publicznej – asfaltowej.	<b>4 100,00zł</b> (cztery tysiące sto złotych.  Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek vat w wysokości 23% oraz koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 300,00 zł.	Nieruchomość stanowi własność Gminy Otmuchów, przeznaczona jest do zbycia w drodze rokowań bezprzetargowych , z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.

O przysługującym prawie pierwszeństwie nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

**Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Otmuchowie pok. 4 lub telefonicznie 77 431 50 17 wew. 34 w godzinach pracy Urzędu.**

Sporz.. M. Pośpiech