

Załącznik nr 3- wzór umowy

Umowa nr WI.....

zawarta w dniu w Otmuchowie, między **Gminą Otmuchów NIP 753-23-88-623, ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów**, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” którą reprezentuje:
Pan mgr inż. **Jan Woźniak-Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów**

a

.....
zwanym dalej w treści umowy „**Inspektorem**” o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor zobowiązuje się prowadzić nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi polegającymi na wykonaniu „**Przebudowy odcinka ulicy Krakowskiej oraz ulicy Kolejowej w Otmuchowie- branża sanitarna**” w ramach projektu „*Poprawa warunków transportowych na obszarze powiatu Nyskiego poprzez przebudowę drogi 16320 na odcinku Biała Nyska- Kalków oraz odcinka ulicy Krakowskiej oraz ulicy Kolejowej prowadzących do terenów inwestycyjnych*”, dofinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014- 2020 realizowanego w ramach działania 6.1 – Infrastruktura drogowa RPO WO 2014-2020. Nr umowy o dofinansowanie: RPOP.06.01.00-16-0026/17-00 z dnia 13.07.2018 oraz zgodnie z dokumentacją projektową oraz pozwoleniem na budowę, które stanowią załącznik nr 1 do umowy.
2. Zakres rzeczowy nadzoru został określony w zaproszeniu do złożenia ofert nr z dnia stanowiącym wraz z ofertą **załącznik nr 2** do umowy.
3. W zakresie wynikającym z niniejszej umowy, **Inspektor** nadzoru jest upoważniony do występowania wobec **Wykonawcy** w charakterze przedstawiciela **Zamawiającego**.

§2

1. Inspektor nadzoru oświadcza, że posiada kwalifikacje i przygotowanie zawodowe do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru przy przedmiotowym zakresie robót, co poświadcza zaświadczeniem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze
2. **Inspektor nadzoru** zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z przekazaną mu dokumentacją techniczną, pozwoleniem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.
3. Przed rozpoczęciem budowy **Inspektor** zobowiązuje się zatwierdzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz projekt organizacji terenu budowy sporządzone przez Wykonawcę inwestycji.

§3

1. Do podstawowych obowiązków, uprawnień i odpowiedzialności **Inspektora** należy:
 - a. Sprawowanie nadzoru technicznego zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ze szczególnym uwzględnieniem kontroli jakości wykonywanych robót.
 - b. Reprezentowanie interesów Zamawiającego wobec wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego.
 - c. Nadzór inspektorski przy realizacji Inwestycji, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane i innymi obowiązującymi przepisami.
 - d. Koordynowanie prac wykonywanych przez Wykonawcę Inwestycji.
 - e. Wnioskowanie do zatwierdzenia przez Zamawiającego uzgodnionych z autorem projektu wszelkich zmian wnoszonych przez uczestników procesu inwestycyjnego.
 - f. Opiniowanie sporządzonych przy udziale Zamawiającego protokołów konieczności.
 - g. W razie potrzeby wzywanie projektanta na budowę, kierowanie do projektanta zastrzeżeń do projektu, zgłoszonych przez Wykonawców Inwestycji lub Zamawiającego i dokonanie z nim stosownych uzgodnień i wyjaśnień.
 - h. Nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa, ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów p. pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu realizacji Inwestycji.
 - i. Dokonywanie przy udziale Zamawiającego czynności odbiorów przewidzianych w umowie z Wykonawcą.

- j. Egzekwowanie od Wykonawcy Inwestycji i przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru wraz z załącznikami certyfikatów, atestów oraz pełnej dokumentacji powykonawczej.
- k. Współdziałanie z Instytucją dofinansowującą ww. zadanie.
- l. Przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót objętych nadzorem.
- m. Udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót.
- n. Potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy.
- o. Uczestniczenie w komisyjnym odbiorze końcowym zadania oraz w komisjach przeglądów gwarancyjnych.

§4

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- a. Wydawać kierownikowi budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
- b. Żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§5

- 1. Zamawiający na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi nadzoru następujące dokumenty:
 - a. Dokumentację projektową dotyczącą nadzorowanych robót.
 - b. Umowę zawartą z Wykonawcą robót.
- 2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że zapoznał się z umową jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą, z dokumentacją techniczną i innymi dokumentami związanymi z prowadzonym zadaniem.

§6

Inspektor zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

§7

- 1. Termin zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę – **31.05.2020r**
- 2. Czas trwania nadzoru inwestorskiego ustala się na okres od dnia rozpoczęcia robót przez Wykonawcę do dnia podpisania protokołu odbioru robót bez wad i usterek.

§8

- 1. **Inspektor** zobowiązuje stawić się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, i dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.
- 2. **Zamawiający** ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa **Inspektora** na terenie budowy pomimo wezwania.
- 3. Dokumentem stwierdzającym pobyt **Inspektora** na budowie oraz treść jego zaleceń powizytacyjnych jest wpis do dziennika budowy lub pisemne potwierdzenie pobytu przez **Zamawiającego**.

§9

- 1. Wynagrodzenie ryczałtowe Inspektora za powierzone mu prace ustala się w kwocie zł (słownie:).
- 2. Do kwoty określonej w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonaną usługę odbędzie się jedną fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót (bez wad i usterek).
- 4. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy stanowi podpisany przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru protokół odbioru końcowego robót objętych nadzorem.
- 5. Zapłata faktury nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

6. Należność zostanie uregulowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

7. **Inspektor** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.

§10

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Inspektora** obowiązków określonych niniejszą umową lub wynikających z przepisów prawa, a także w przypadku utraty uprawnień do wykonania czynności w zakresie objętym umową.

§11

1. **Inspektor** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:

- a. za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Inspektor- w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
 - b. za odstąpienie od umowy ze swej winy- w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
 - c. za brak czynnego udziału w odbiorach robót w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
 - d. za niezgłoszenie Zamawiającemu zmian wprowadzonych podczas realizacji robót budowlanych w stosunku do projektu pierwotnego - w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
- za każdą stwierdzoną nieprawidłowość.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§12

W zakresie nieunormowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

INSPEKTOR

ZAMAWIAJĄCY

RADCA PRAWNY
Eugeniusz Kowaluk
ul. Kościuszki 39/24
48-300 Nysa
tel. 606 296 998