

DECYZJA Nr 26/17
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, punkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1073) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. Poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.08.2017r., złożonego przez Pana Artura Banasiak – Sekretarza Miasta, będącego pełnomocnikiem Gminy Otmuchów, ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów.

u s t a l a m

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
o znaczeniu lokalnym

Inwestor: Gmina Otmuchów, ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów

Przedmiot inwestycji: budowa budynku Centrum Różnorodności Biologicznej wraz z sensorycznym ogrodem edukacyjnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, tj. przyłączem kanalizacyjnym, elektroenergetycznym, gazowym i wodociągowym oraz zjazdem utwardzonym i miejscami postojowymi.

Lokalizacja: działka o numerze ewidencyjnym 394 w Otmuchowie, gmina Otmuchów.

1. **Rodzaj inwestycji:** budowa budynku Centrum Różnorodności Biologicznej wraz z sensorycznym ogrodem edukacyjnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, tj. przyłączem kanalizacyjnym, elektroenergetycznym, gazowym i wodociągowym oraz zjazdem utwardzonym i miejscami postojowymi. Realizacja inwestycji przebiegać będzie na działkach będących własnością Gminy Otmuchów (w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców Okręgowy Zarząd Opolski).
2. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - 1) **linia zabudowy:** nieprzekraczalna min. 6m od zewnętrznej krawędzi drogi (wyznaczona graficznie) – zgodnie z załącznikiem nr 1
 - 2) **wskaźnik powierzchni nowej zabudowy do powierzchni działki objętej wnioskiem** – od 0,03 do 0,13,
 - 3) **powierzchnia biologicznie czynna** - zachować min. 60% powierzchni działki
 - 4) **parametry dla budynku:** szerokość elewacji frontowej – 30,0m +/- tolerancja do 20% dla parametru, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej mierzona od średniego poziomu terenu do okapu dachu lub jej gzymsu lub attyki – od 4,0 m do 6,0 m, wysokość głównej kalenicy – nie wyznaczono ze względu na charakter dachu, dach płaski, główna kalenica – nie wyznaczono ze względu na charakter dachu. realizacja zabudowy - z możliwością 1 kondygnacji podziemnej oraz 1-2 kondygnacji nadziemnych.
 - 5) **Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej m.in. z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2015r., poz. 1422).**
 - 6) **Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:** Zamierzenie inwestycyjne polega na budowa budynku Centrum Różnorodności Biologicznej wraz z sensorycznym ogrodem edukacyjnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, tj. przyłączem kanalizacyjnym, elektroenergetycznym, gazowym i wodociągowym oraz zjazdem utwardzonym i miejscami postojowymi.. Sposób zagospodarowania obszaru po realizacji inwestycji będzie nieznaczaco odbiegać od dotychczasowego, zostanie

doinwestowany istniejący sposób zagospodarowania.

3. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

- 1) **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** lokalizacja w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – według załącznika graficznego,
- 2) **warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym wymagań ładu przestrzennego oraz wymagań w sprawie ochrony środowiska,
- 3) **warunki wynikające z przepisów odrębnych:** Należy spełnić warunki wynikające z ustawy prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2015, poz.1422.) oraz warunki wynikające z przepisów wykonawczych. Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej m.in. z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.
- 4) **warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:** nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji w zakresie ustalonych form ochrony przyrody - odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji (np. odpady podrogoze) należy utylizować poza terenem inwestycji, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach. Inwestycja nie może pogorszyć stanu środowiska naturalnego. W trakcie prac budowlanych należy zapewnić ochronę gleby, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych w obrębie prowadzonych prac. Należy zastosować się do wszystkich działań technicznych mających na celu zapobieganie lub kompensację ewentualnie mogących czasowo wystąpić negatywnych oddziaływań na środowisko. Należy stosować takie rozwiązania, które ograniczą skutki ujemnego oddziaływania na grunty. Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę istniejącej zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji inwestycji i terenach przyległych. Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się na terenie Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Realizacja inwestycji nie narusza ustanowionych n/n uchwałą zakazów oraz ustaleń w zakresie czynnej ochrony ekosystemów. Istniejąca zieleń zostanie zachowana. Tut. Organ stwierdza brak negatywnego oddziaływania na środowisko i spełnienie celów ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obszar zainwestowany. Przewiduje się oddziaływania bezpośrednie, chwilowe na etapie realizacji inwestycji oraz stałe występujące przy eksploatacji przedsięwzięcia. Lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym zapisów z zakresu ochrony gatunkowej. Przy realizacji inwestycji na obszarze chronionym Inwestor winien spełnić wymogi przepisów. Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza obszarem Natura 2000. W razie konieczności wycinki lub przesadzenia drzew i krzewów należy uzyskać stosowne decyzje – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U z 2016 r., poz.2134 z późn. zm). Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) w związku z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie Środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 519 z późn. zm) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.
- 5) **warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** Teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446),
- 6) **warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie obiektów infrastruktury**

technicznej:

- a) w przypadku skrzyżowań lub zbliżeń do innych sieci uzbrojenia oraz włączenie do funkcjonujących sieci – w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami tych sieci,
- b) lokalizacja w drodze publicznej za zgodą zarządcy tej drogi, obsługa komunikacyjna terenu inwestycji: dostęp do drogi publicznej gminnej (dz. nr 407) ul. Krakowska.
- c) woda: z istniejącej sieci miejskiej zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
- d) energia: zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
- e) gaz: zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
- f) kanalizacja sanitarna: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
- g) kanalizacja deszczowa: woda opadowa odprowadzana będzie do wkomponowanego w zagospodarowanie ogrodu zbiornika retencyjnego..

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:

- 1) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych,
- 2) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,
- 3) w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie wymogów bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla użytkowników sąsiednich nieruchomości,
- 4) należy zachować warunki wynikające z art. 5 ustawy prawo budowlane,
- 5) odpady segregować, gromadzić w wyznaczonych miejscach i przekazać uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia,
- 6) po zakończeniu inwestycji teren należy uporządkować.

5. Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych):

- 1) inwestycja nie jest zlokalizowana w terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie nakłada się wymagań w tym zakresie,
- 2) teren inwestycji nie leży w obszarach zmeliorowanych wprowadzonych do ewidencji Marszałka Województwa,
- 3) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych, które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja, gmina Otmuchów nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki lokalizacji wnioskowanej

inwestycji zostały wydane w drodze decyzji po uzyskaniu wymaganych uzgodnień, na podstawie analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym zlokalizowana jest inwestycja oraz zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji wraz z obszarem przyległym do niego. Niniejsza inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

Zapisy ustaleń decyzji w zakresie użycia materiałów gwarantują ochronę środowiska, a realizacja inwestycji w kontekście innych działań nie oddziałuje znacząco negatywnie na środowisko. Występować będą tu jedynie oddziaływania krótkoterminowe takie jak: hałas budowlany, zanieczyszczenia, powstanie odpadów pobudowlanych, co związane jest wyłącznie z pracami budowlanymi w trakcie realizacji inwestycji.

Reasumując zapisy ustaleń decyzji uwzględniają zasady ochrony środowiska w polskim prawodawstwie.

Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – inwestycja spełnia warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1, w związku z art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – inwestycja realizowana będzie w granicach administracyjnych miasta Otmuchów.

W trakcie postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne zastrzeżenia czy uwagi dla planowanej inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres zadania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona ma możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



BURMISTRZ
mgr inż. Jan Woźniak

Załączniki :

1. Mapa w skali 1:500,
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Projekt decyzji przygotowała

mgr inż. arch. Bożena Konieczny upr. Urb. Nr 1507, nr członkowski KT – 170 POIU

Otrzymują:

1. Gmina Otmuchów, ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów – na ręce Pana Artura Banasiak w m.
2. aa

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole

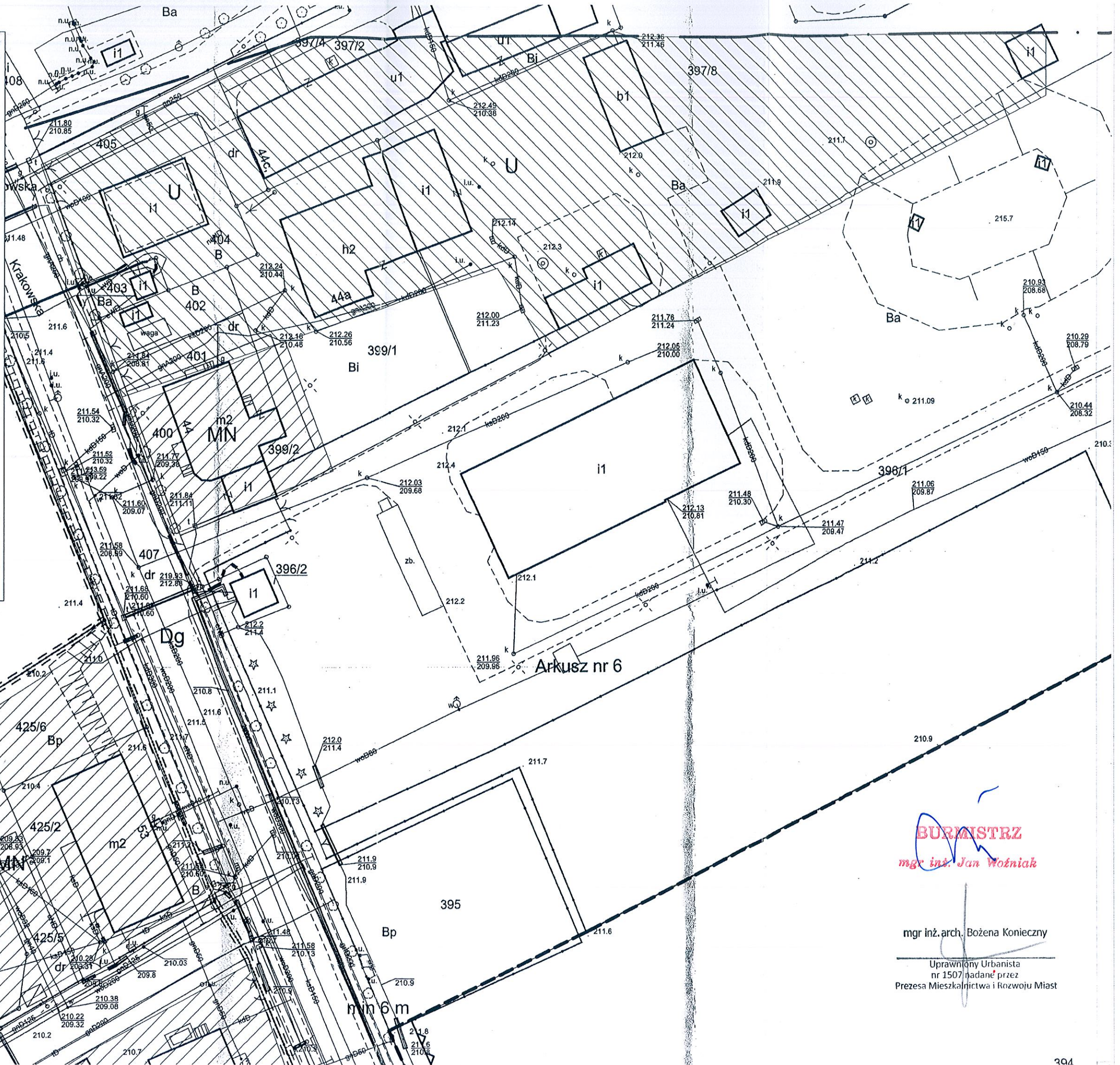
Prowadzący sprawę:

Barbara Zajac tel. 77 4315017 wew. 54

ZAŁĄCZNIK graficzny nr 1.1
 do DECYZJI ...
 o lokalizacji inwestycji celu publicznego
 z dnia ...
 Nr sprawy MK.6733.21.2017
 skala 1:500

Br-RIIIb

- granica terenu objętego wnioskiem
- granica obszaru oddziaływania inwestycji - wg rysunku
- linia rozgraniczająca teren inwestycji
- linia zabudowy - nieprzekraczalna min. 6 m od zewnętrznej krawędzi drogi (wyznaczona graficznie)
- Wyniki Analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu
LEGENDA ANALIZY:
- teren objęty wnioskiem
 - granica obszaru analizy
 - numer ewidencyjny działki
 - droga publiczna gminna
 - RV,RVI klasa użytku gruntowego (tereny otwarte)
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodz.
 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodz.
 - teren zabudowy usługowej



BURMISTRZ
 mgr inż. Jan Woźniak

mgr inż. arch. Bożena Konieczny
 Uprawniony Urbanista
 nr 1507 nadane przez
 Prezesa Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

ZAŁĄCZNIK graficzny nr 1.2
do DECYZJI
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
z dnia ...
Nr sprawy MK.6733.21.2017
skala 1:500

granica terenu objętego wnioskiem - - - - -

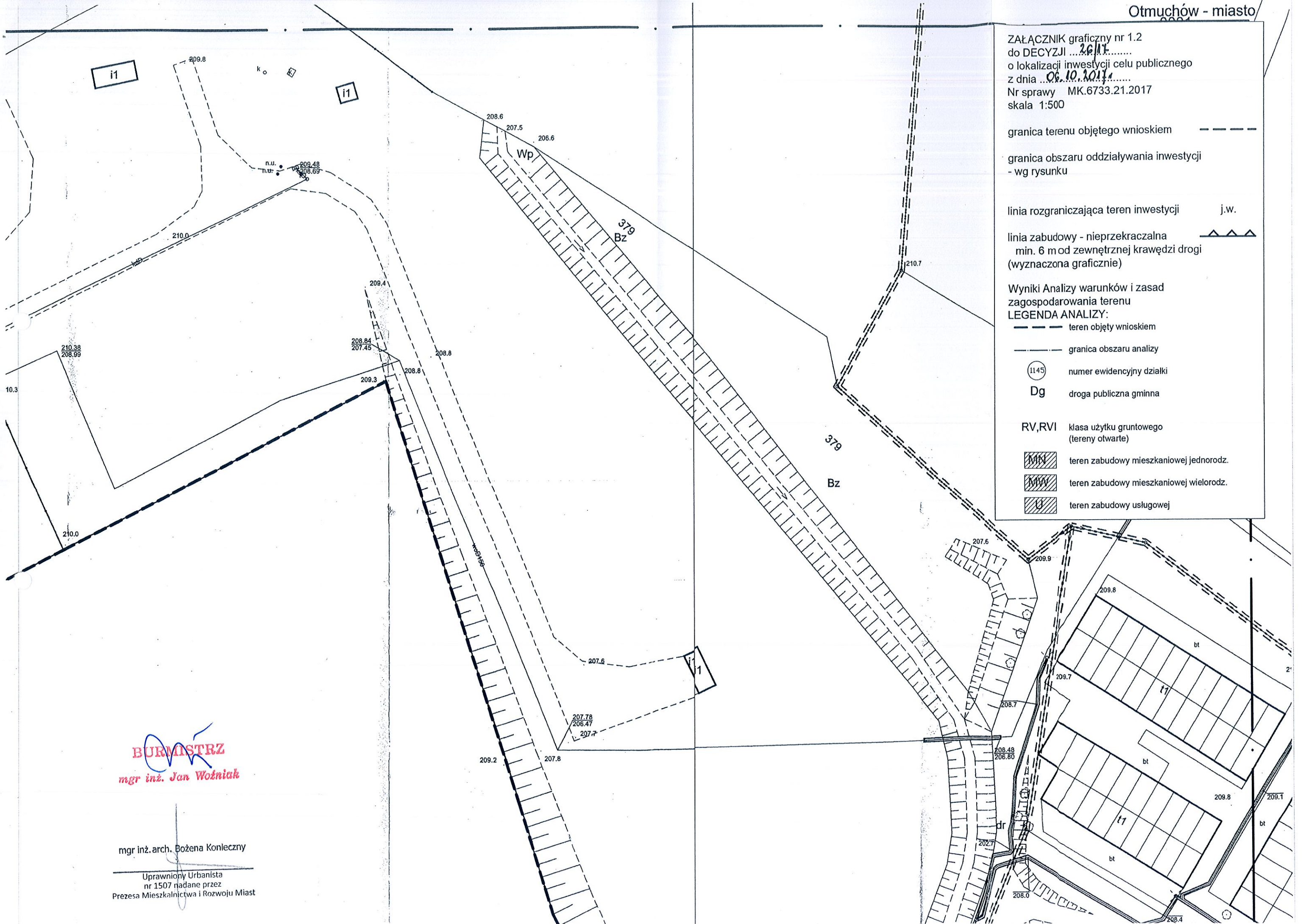
granica obszaru oddziaływania inwestycji
- wg rysunku

linia rozgraniczająca teren inwestycji j.w.

linia zabudowy - nieprzekraczalna
min. 6 m od zewnętrznej krawędzi drogi
(wyznaczona graficznie)

Wyniki Analizy warunków i zasad
zagospodarowania terenu
LEGENDA ANALIZY:

- - - - - teren objęty wnioskiem
- granica obszaru analizy
- (1145) numer ewidencyjny działki
- Dg droga publiczna gminna
- RV,RVI klasa użytku gruntowego (tereny otwarte)
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodz.
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodz.
- U teren zabudowy usługowej



BURMISTRZ
mgr inż. Jan Woźniak

mgr inż. arch. Bożena Konieczny
Uprawniony Urbanista
nr 1507 nadane przez
Prezesa Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

mgr inż. arch. Bożena Konieczny
 Uprawniony Urbanista
 nr 1507 nadane przez
 Prezesa Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

BURMISTRZ
 mgr inż. Jan Woźniak
 RIlib



Załącznik graficzny nr 1.3
 do DECYZJI ...
 o lokalizacji inwestycji celu publicznego
 z dnia ...
 Nr sprawy MK.6733.21.2017
 skala 1:500

- granica terenu objętego wnioskiem - - - - -
- granica obszaru oddziaływania inwestycji - wg rysunku - - - - -
- linia rozgraniczająca teren inwestycji j.w.
- linia zabudowy - nieprzekraczalna min. 6 m od zewnętrznej krawędzi drogi (wyznaczona graficznie)

- Wyniki Analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu
LEGENDA ANALIZY:
- teren objęty wnioskiem
 - granica obszaru analizy
 - numer ewidencyjny działki
 - droga publiczna gminna
 - RV, RVI klasa użytku gruntowego (tereny otwarte)
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorod.
 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorod.
 - teren zabudowy usługowej

mgr inż. arch. Bożena Konieczny
 Uprawniony Urbanista
 nr 1507 nadane przez
 Prezesa Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

BURMISTRZ
 mgr inż. Jan Woźniak

ZAŁĄCZNIK graficzny nr 1.4
 do DECYZJI 2017.....
 o lokalizacji inwestycji celu publicznego
 z dnia 06.10.2017.....
 Nr sprawy MK.6733.21.2017
 skala 1:500

granica terenu objętego wnioskiem ----- 5/4

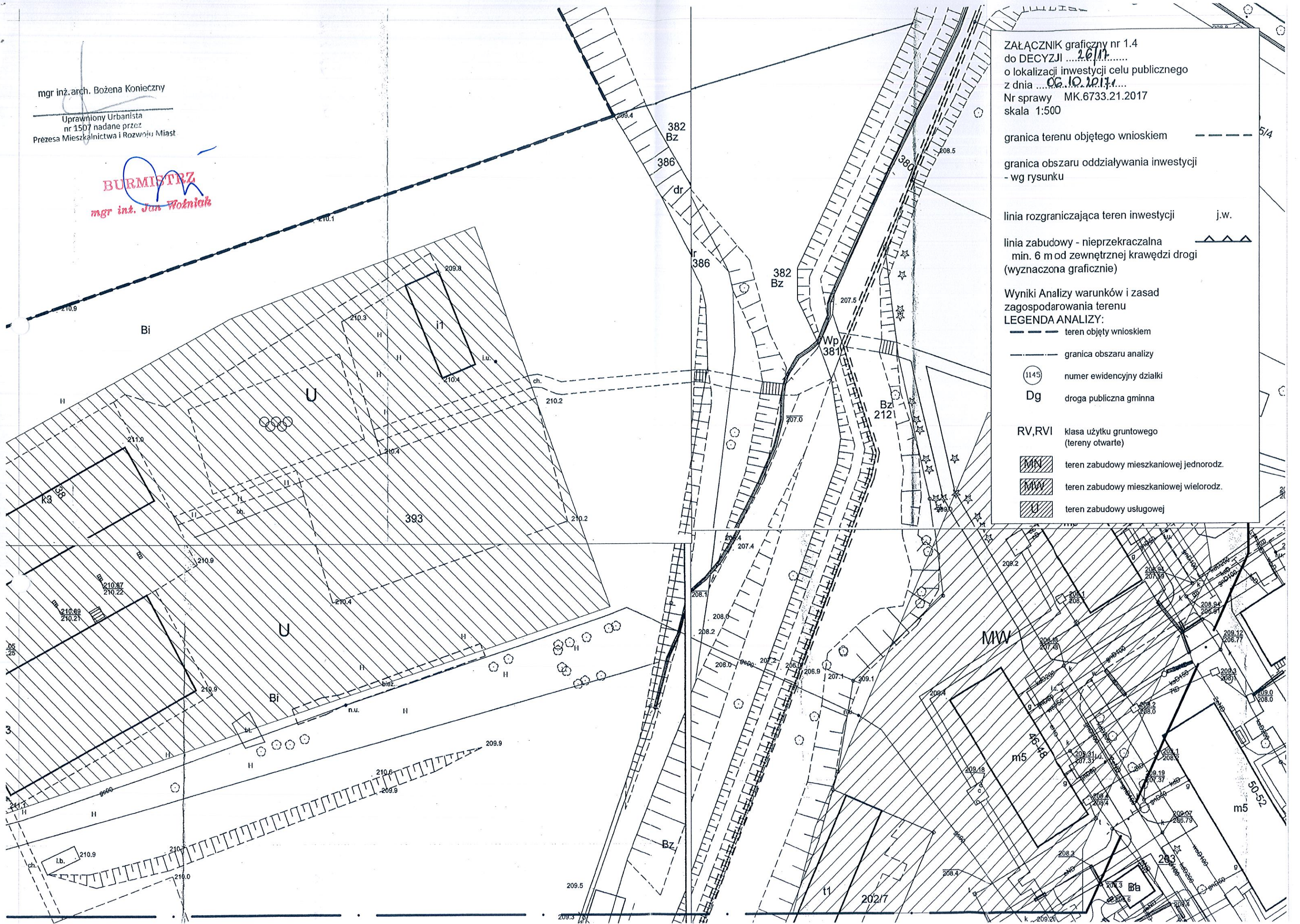
granica obszaru oddziaływania inwestycji
 - wg rysunku

linia rozgraniczająca teren inwestycji j.w.

linia zabudowy - nieprzekraczalna
 min. 6 m od zewnętrznej krawędzi drogi
 (wyznaczona graficznie)

Wyniki Analizy warunków i zasad
 zagospodarowania terenu
LEGENDA ANALIZY:

- teren objęty wnioskiem
- granica obszaru analizy
- 1145 numer ewidencyjny działki
- Dg droga publiczna gminna
- RV,RVI klasa użytku gruntowego (tereny otwarte)
- MW teren zabudowy mieszkaniowej jednorod.
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorod.
- U teren zabudowy usługowej



WYNIKI –ANALIZY warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu

przeprowadzonej na podstawie art. 53.ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. **Rodzaj inwestycji:** budowa budynku Centrum Różnorodności Biologicznej wraz z sensorycznym ogrodem edukacyjnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, tj. przyłączem kanalizacyjnym, elektroenergetycznym, gazowym i wodociągowym oraz zjazdem utwardzonym i miejscami postojowymi.
2. **Lokalizacja:** działka o numerze ewidencyjnym 394 w Otmuchowie, gmina Otmuchów.
3. **Klasyfikacja inwestycji:** Inwestycja jest celem publicznym na podstawie art.6 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), posiada znaczenie lokalne – zgodnie z art. 51 ust.1 pkt.2 upiszp organem właściwym do wydania decyzji jest Burmistrz.
4. **Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w zakresie przepisów o drogach publicznych: nie dotyczy.
 - b) zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej,
 - c) lokalizacja inwestycji nie powinna blokować realizacji innych inwestycji sieciowych ani kubaturowych ani ewentualnej przebudowy drogi.
 - 2) Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
 - a) planowana inwestycja nie znajduje się w otoczeniu obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków i objętych ochroną konserwatorską – nie jest w zasięgu stref ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków, nie występują stanowiska archeologiczne ani inne formy ochrony według ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.),
 - b) Gmina Otmuchów nie posiada usankcjonowanych prawnie dóbr kultury współczesnej,
 - c) brak podstaw do formułowania ograniczeń inwestycji.
 - 3) Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:
 - a) na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych - zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt /Dz. U. z 2017r. poz. 1161/, ustalono, że teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest na użytku RIIIb. **WNIOSEK:** użytek RIIIb na terenie realizacji inwestycji nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – inwestycja spełnia warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1, w związku z art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – inwestycja realizowana będzie w granicach administracyjnych miasta Otmuchów.
 - b) na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U z 2016 r., poz.2134 z późn. zm.): teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się na terenie Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, leży poza zasięgiem oddziaływania na obszary Natura 2000, lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym zapisów z zakresu ochrony gatunkowej. Inwestycja nie wymaga nałożenia szczególnych warunków

realizacji inwestycji w tym zakresie, ewentualne usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, na mocy ważnej decyzji Burmistrza zezwalającej na takie usunięcie,

- c) na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.) zgodnie z charakterystyką inwestycji – nie jest zaliczana do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Inwestycja jest zgodna z ustawą Prawo Ochrony Środowiska,
- d) na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn.zm.) zgodnie z art. 5 należy zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania, odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji (np. odpady elektroniczne, kable) należy utylizować poza terenem inwestycji.

5. Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów na terenach górniczych – warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa geologicznego i górniczego:

- 1) inwestycja nie jest zlokalizowana w zasięgu zatwierdzonych złóż kopalin,
- 2) nie leży w zasięgu obszarów górniczych,
- 3) nie leży w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

6. Warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa wodnego:

- 1) inwestycja leży poza terenami bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodziowego,
- 2) teren inwestycji nie leży w obszarach zmeliorowanych wprowadzonych do ewidencji Marszałka Województwa,
- 3) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych, które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 2) nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleb.

8. Wyniki analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja:

- 1) działka nr 394 – jest własnością Gminy Otmuchów (w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców Okręgowy Zarząd Opolski),
- 2) ocenia się, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, nie można odmówić wydania decyzji – zgodność z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowała:

mgr inż. Bożena Konieczny
upr. Urb. Nr 1507
Członek Południowej Okręgowej Izby
Urbanistów w Katowicach Nr KT-170

Załącznik nr 2 do decyzji
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr 26/17 z dnia 06 października 2017r.

PODPIS:

mgr inż. Jan Woźniak