

Wykaz nr 27 / 2019

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59)

Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią własność Gminy Otmuchów.

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości. | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości netto |
|--|---|--|---|--|
| Nr KSIĘGI WIECZYTEJ | Nr działki, położenie, obszar | | | |
| <p>OP1N/00054632/6</p> <p>Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów dotyczących obciążeń.</p> | <p>Działka nr 813/2 obszaru 0,0127ha. Arkuszy mapy 111. Jednostka ewidencyjna: 160706_4 Otmuchów – miasto Obręb: 160706_0001 Otmuchów Jednostka rejestrowa gruntów: 160706_5.0018. G 629. Działka nr 813/2 zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 12 w którym mieści się sześć (6) lokali mieszkalnych. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego. Nabywca lokalu zobowiązany jest ponieść wydatki związane z utrzymaniem lokalu mieszkalnego , utrzymywać lokal w należytym stanie, uczestniczenia w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej zgodnie z przeznaczeniem i zobowiązany jest do ochrony wspólnego dobra.</p> | <p>Przedmiotem sprzedaży jest :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Samodzielny lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze budynku nr 12 składający się z dwóch pokoi, kuchni , łazienki z w.c i przedpokoju o powierzchni użytkowej 34,40 m² . Do lokalu przynależne są: jedna komórka strychowa o powierzchni łącznej 3,60 m² oraz jedna komórka gospodarcza o pow. 4,20m² oraz udział wynoszący 2123/10 000 części we wspólnych częściach budynku oraz działce nr 813/2 łącznego obszaru 0,0127 ha poł. w Otmuchowie ul. Nyskiej nr 12. 2. Udział 2123/10000 w działce nr 813/2 poł. w Otmuchowie ul. Nyska 12 oraz częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. <p>Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku nr 12 przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy tego lokalu, który posiada ważną umowę najmu zawartą na czas nieokreślony.</p> | <p>Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Otmuchowie Nr XXXV/2/268/94 z dnia 25 maja 1994r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 10 sierpnia 1994r. Nr 21, poz. 182), z dniem 31 grudnia 2003r. utracił moc. Działka nr 813/2 poł. w Otmuchowie przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi nieuciążliwe.</p> | <p>60 000,00. zł (sześćdziesiąt tysięcy) złotych.</p> <p>Cena nabycia płatna jest jednorazowo, przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10a lit. a) i b) ustawy o podatku od towarów i usług. Najemcy lokalu przy wpłacie jednorazowej przysługuje bonifikata 85% ceny lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na warunkach określonych w uchwale Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. Dla lokalu nr 1 będącego przedmiotem sprzedaży nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej a nieruchomość nie znajduje się w specjalnej strefie rewitalizacji.</p> |

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej ustawy mija z upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Otmuchowie pok. 4 lub telefonicznie 77 431 50 17 wew. 34 w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Otmuchowie.

Sporządził : M. Pośpiech

Zatwierdził Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów Jan Woźniak