

Wykaz nr 26/2019  
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.2204 ze zm.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59). Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią własność Gminy Otmuchów.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości.		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Informacje o przeznaczeniu do zbycia.
Nr Kw	Nr działki, położenie					
<b>OP1N/00066213/0</b> Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów	w 1/2 części działki nr 32/2 poł. w Jodłowie gm. Otmuchów Jednostka ewidencyjna: 1607-06_4 Otmuchów – obszar wiejski. Obręb: 0007 JODŁÓW Jednostka rejestrowa: G.49 Arkusze mapy nr 1	Powierzchnia OGÓLNA 0,1500 ha Udział Gminy Otmuchów 1/2 część niewydzielona.	Działka nr 32/2 o pow. 0,1500 ha położona w obrębie ewidencyjny Jodłów, stanowiąca użytek sad- Ps III użytkowana jako teren zieleni przydomowej. Dojazd i dojście do drogi asfaltowej, odcinkiem drogi gruntowej położonej na działce nr 213. Teren działki płaski, dobrze nasłoneczniony, bez widocznych zastoin wody, położony w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami o funkcji mieszkalno- gospodarczej. Działka posiada kształt regularny, korzystny dla zagospodarowania. Stanowi współwłasność w 1/2 części niewydzielonej z osobą fizyczną.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/404/2018 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 17 października 2018r działka nr 32/2 - obręb geodezyjny Jodłów zlokalizowana jest w obszarze terenów ogrodów, sadów i trwałych kultur rolnych.	<b>4 000,00zł (cztery tysiące) złotych.</b>  Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek vat w wysokości 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 450,00 zł.	Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Otmuchów z osobą fizyczną i przeznaczona jest do zbycia w drodze rokowań bezprzetargowych celem zniesienia współwłasności.

O przysługującym prawie pierwszeństwa nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą

Informacja o przysługującym prawie została podana do publicznej wiadomości wykazem nr 55/2009 z dnia 13 listopada 2009 roku.

Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

**Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Otmuchowie pok. 4 lub telefonicznie 77 431 50 17 wew. 34 w godzinach pracy Urzędu.**

Sporz.. M. Pośpiech

