

**Wykaz nr 24 / 2019**

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 994.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59)

**Burmistrz Otmuchowa** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią własność Gminy Otmuchów.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości.		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto
Nr KSIĘGI WIECZYTEJ	Nr działki, położenie, obszar			
<b>OP1N/00052201/2</b>  Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów dotyczących obciążeń.	<b>Działka nr 827/1 obszaru 0,0224 ha.</b> Arkusze mapy 111. Jednostka ewidencyjna: 160706_4 Otmuchów – miasto Obręb: 160706_0001 Otmuchów Jednostka rejestrowa gruntów: 160706_5.0018. G 542. Działka nr 827/1 zabudowana budynkiem mieszkalno- usługowym nr 11 w którym mieści się osiem ( 8) lokali mieszkalnych oraz jeden(1) usługowy. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego. Nabywca lokalu zobowiązany jest ponosić wydatki związane z utrzymaniem lokalu mieszkalnego , utrzymywać lokal w należytym stanie, uczestniczenia w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej zgodnie z przeznaczeniem i zobowiązany jest do ochrony wspólnego dobra.	Przedmiotem sprzedaży jest : 1. Samodzielny lokal mieszkalny nr 5 położony na II piętrze i poddaszu budynku nr 11 składający się z dwóch pokoi, kuchni , łazienki z w.c o powierzchni użytkowej 54,18 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależne są: 2 komórki strychowe o powierzchni łącznej 54,18 m <sup>2</sup> , jedna piwnica o pow. 5,30m <sup>2</sup> oraz udział wynoszący 1459/10 000 części we wspólnych częściach budynku oraz działce nr <b>827/1</b> łącznego obszaru 0,0224 ha poł. w Otmuchowie ul. Mickiewicza nr 11. 2. Udział 1459/10000 w działce nr 827/1poł. w Otmuchowie ul. Mickiewicza 11 oraz częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku nr 11 przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy <b>tego lokalu, który posiada ważną umowę najmu zawartą na czas nieokreślony.</b>	Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Otmuchowie Nr XXV/2/268/94 z dnia 25 maja 1994r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 10 sierpnia 1994r. Nr 21, poz. 182), z dniem 31 grudnia 2003r. utracił moc. Działka nr <b>13/13</b> – obręb geodezyjny Malerzowice Małe stanowi teren, na który brak jest aktualnego planu zagosp. przestrzennego,a dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu.Działka znajduje się w terenie zainwestowanym o przewadze funkcji mieszkalnej. Powyższa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji , ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz nie znajdują na niej grunty pod wodami śródlądowymi stojącymi.	<b>56 000,00 zł</b> (pięćdziesiąt sześć tysięcy) złotych.  Cena nabycia płatna jest jednorazowo, przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT ( art. 43 ust. 1 pkt 10a lit. a) i b) ustawy o podatku od towarów i usług. Najemcy lokalu przy wpłacie jednorazowej przysługuje bonifikata 85% ceny lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na warunkach określonych w uchwale Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. Dla lokalu nr 1 będącego przedmiotem sprzedaży nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej a nieruchomość nie znajduje się w specjalnej strefie rewitalizacji.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej ustawy mija z upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

**Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Otmuchowie pok. 4 lub telefonicznie 77 431 50 17 wew. 34 w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Otmuchowie.**

Sporządził : M. Pośpiech

Zatwierdził Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów Jan Wozniak